



Optimaal genieten van Ibiza met Ibiza Estates

Wie Ibiza zegt, zegt zon, prachtige stranden en heerlijk eten in luxueuze restaurants en sfeervolle beachclubs. Niet zo gek dus dat het Spaanse eiland enorm populair is onder Nederlanders. En niet alleen als vakantiebestemming doet Ibiza het erg goed. Steeds vaker kopen Nederlanders een (tweede) huis op Ibiza en besluiten daarmee om de Hollandse kou (tijdelijk) in te ruilen voor de warmte van de Spaanse zon. Wie ervan droomt om een bestaan op te bouwen op het prachtige eiland, is bij Ibiza Estates aan het juiste adres. Dit aankoopbegeleidingskantoor met Nederlandse roots helpt u bij het vinden van de perfecte woning, zodat u optimaal kunt genieten van al het moois dat Ibiza te bieden heeft.

Ibiza Estates werd enkele jaren geleden opgericht door ondernemer Francois Verhoeven, die zelf een gedeelte van het jaar op het eiland woont. “Ik leerde Ibiza ongeveer twintig jaar geleden kennen en ben sindsdien verliefd op het eiland”, vertelt hij enthousiast. “Het heeft alles wat een (vakantie)bestemming nodig heeft: prachtige natuur, heerlijke stranden en geweldige restaurants. En vergeet vooral de Spaanse zon niet! In 2009 ben ik zelfs met mijn vrouw op het eiland getrouwd. Naast dat ik Ibiza een prachtige vakantiebestemming vind, is het er ook heel prettig wonen. Zelf ben ik in 2011 een vakantiehuis

“Ik leerde Ibiza ongeveer twintig jaar geleden kennen en ben sindsdien verliefd op het eiland”



Uniek concept

Met Ibiza Estates biedt de onderneming van Francois een uniek concept aan. “We leggen als het ware een brug tussen de woonwensen van klanten en de woningen die door goede makelaars op het eiland worden aangeboden”, aldus Francois. “Deze woningen hebben wij verzameld en vinden klanten online op onze website. Enkel betrouwbare en ervaren makelaars maken deel uit van deze selectie. Op die manier garanderen we topkwaliteit. Daarnaast bieden we een exclusief aankoopbegeleidingstraject aan, waarbij klanten van A tot Z worden ontzorgd. Hierbij maken wij, op basis van de wensen en behoeften van klanten, een selectie van geschikte woningen op het eiland en beoordelen we, samen met



op het eiland betrokken. Hierdoor ontdekte ik wat er allemaal bij het vinden en kopen of huren van een geschikte woning op Ibiza komt kijken. Vanwege mijn ervaring als eigenaar van een groot corporate evenementenbureau weet ik bovendien hoe prettig het is als klanten ontzorgd worden, zeker als zij al een druk bestaan hebben. Dat is bij de aankoop van een nieuwe (vakantie)woning niet anders. Toen ik enkele jaren geleden in contact kwam met een lokale makelaar, zag ik daarom kansen om een eigen aankoopbegeleiderskantoor op te richten en met mijn ervaring en kennis klanten te helpen bij het vervullen van hun woonwensen op Ibiza.”





hen, of één van deze opties de droomwoning is. We werken dus niet alleen voor, maar vooral ook met klanten samen. Als klant vormt u bovendien echt onderdeel van het team en wordt u nauw bij iedere stap van het proces betrokken, zoals bij het bepalen van de zoekcriteria, maar ook bij het samen verkennen en onderzoeken van de markt. En dat alles in uw eigen taal, met persoonlijk contact op ons kantoor of, wanneer gewenst, aan uw eigen keukentafel!”

“We bieden een exclusief aankoopbegeleidingstraject aan, waarbij klanten van A tot Z worden ontzorgd”



Uitvoerige screening

“Wanneer we samen met de klant zoektermen hebben bepaald gaan we aan de slag met het maken van een passende selectie”, vervolgt Francois. “Hierbij nemen we ook de eventuele online zoekresultaten die klanten zelf hebben gevonden mee. De resultaten zetten we in een long list. Vervolgens worden de zoekresultaten door het team van Ibiza Estates zelf gescreend. We beoordelen hierbij of een woning aan alle wensen voldoet: is de

geografische ligging juist, klopt het financiële plaatje en matcht de werkelijkheid met de online presentatie? Nadat de woningen goed zijn bevonden, zetten we ze in een short list en plannen we samen met klanten een bezichtiging in. Het grote voordeel van deze manier van werken is dat u als klant niet elke keer naar het eiland hoeft te komen om een object te bezoeken. De bezichtigingen worden bovendien zo efficiënt mogelijk ingepland, zodat de klant niet teveel tijd kwijt is en ook nog van het prachtige eiland kan genieten.”





Transparant verdienmodel

Naast persoonlijk, efficiënt en betrouwbaar is het concept van Ibiza Estates ook transparant. Francois: “We verdienen bij de aankoop van een woning namelijk alleen aan het deel van de courtage. Deze moet een klant bij een eigen zoek- en aankooptraject ook betalen, dus dit zijn geen bijkomende kosten. Daarnaast gaat onze dienstverlening verder dan enkel het vinden van de perfecte woning en de begeleiding. Ook na de aankoop helpen we onze klanten bij allerlei vraagstukken. Zo adviseren we graag over de inrichting van een woning en het onderhoud ervan. En helpen we bij het vinden van een goede schoonmaakservice, conciërge of beveiligingssysteem. Hierbij profiteert de klant van ons gedurende twintig jaar opgebouwde netwerk, dat we graag kosteloos openstellen.”

“Onze dienstverlening gaat verder dan enkel het vinden van de perfecte woning en de begeleiding”



Verhuur van luxe woningen

Daarnaast heeft Ibiza Estates ook een eigen verhuurtak: Ibiza Estates Verhuur. Hiermee biedt het bedrijf zo'n ruime tweehonderd luxe huurwoningen aan, waaronder een aantal eigen woningen. “Voor iedereen die er liever voor kiest om een vakantiewoning te huren in plaats van te kopen”, aldus Francois. “Ons verhuuraanbod bestaat uit finca's en villa's in het hoge segment en gelegen op allerlei prachtige plekken van het eiland. Klanten vinden hun huurwoning snel en gemakkelijk via onze website. Daarnaast werken we ook binnen onze verhuurtak met ervaren makelaars die u graag informeren over mogelijkheden. Ook helpen zij u graag met alles om uw verblijf op Ibiza optimaal te maken. Denk aan het regelen van de schoonmaakservice en babysitservice, het boeken van (VIP) tafels bij restaurants en clubs en het huren van boten en auto's. Allemaal met als doel om uw verblijf op Ibiza onvergetelijk te maken en het u aan niks te laten ontbreken!”





“Ibiza Estates onderscheidt zich door de grote gedrevenheid en toewijding die wordt ingezet binnen ieder traject”

Samen herinneringen maken

Inmiddels heeft Ibiza Estates twee kantoren opgericht: één in Eindhoven en één op Ibiza, in het sfeervolle plaatsje Jesus. Zo kan de markt van geïnteresseerde kopers en huurders optimaal bediend worden. “Alle medewerkers, zowel in Nederland als op Ibiza, werken met veel plezier aan het begeleiden van onze klanten en het managen van alle trajecten”, aldus Francois. “Hierdoor geven we gezamenlijk op een mooie manier uiting aan onze missie; het ontzorgen en het naar de zin maken van onze klanten. En hoe geweldig is het dat dat hier op het prachtige Ibiza, het eiland waaraan ik twintig jaar geleden mijn hart verloor, mogelijk is. De vele positieve reacties die we krijgen op ons concept en van tevreden klanten, onderstrepen dat alleen maar. Dit geeft mij als ondernemer heel veel energie om van Ibiza Estates een groot succes te maken en klanten unieke ervaringen mee te geven!”





“Het doel is om uw verblijf op Ibiza onvergetelijk te maken en het u aan niks te laten ontbreken”

Quote van klant

“We werden volledig ontlast”

Henricke de Raat en Zjef Bogers vonden recentelijk via Ibiza Estates hun droomwoning. “Ibiza Estates onderscheidt zich door de grote gedrevenheid en toewijding die wordt ingezet binnen ieder traject. Het team zorgt ervoor dat alles tot in de puntjes geregeld is. Daarnaast wordt het menselijke aspect nooit uit het oog verloren. Als klanten werden wij echt ontlast. Je hoeft enkel je vertrouwen te geven, daarna krijg je er een geweldig resultaat voor terug!”

Tekst: Dana Otten

Fotografie: Jaro van Meerten

Ibiza
estates

Ibiza Estates

Beemdstraat 1

5653MA Eindhoven

Tel.: +31 (0)40 851 3993

Email: info@ibiza-estates.com

Voor meer informatie:

www.ibiza-estates.com