

SUCCESSVOLLE SAMENWERKING

Successful cooperation

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje namelijk anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

There's a lot to consider when buying or selling, renting or letting a property in Ibiza. Some things are arranged differently in Spain than what we're used to in the Netherlands or Belgium. You can, of course, take on the whole process yourself, but it is much more sensible to use the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its customers – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting in Ibiza. ▶

Dat dit de moeite loont kan de uit Nederland afkomstige Jolanda alleen maar bevestigen. “Vorig jaar zijn wij op zoek gegaan naar een woning op het eiland”, begint ze haar verhaal. “Al meteen de eerste keer dat ik op Ibiza kwam – inmiddels enkele jaren geleden – was het raak en viel ik als een blok voor het eiland. Aangezien ik meestal niet voor de gebaande paden kies, leek het mij dan ook een goed idee om als investering niet in Nederland nog een woning aan te schaffen, maar op Ibiza.”

EEN BOUWVAL MET UITZICHT

Tijdens de zoektocht naar een woning kwam Ibiza Estates op hun pad. “Op het lokale kantoor van Ibiza Estates raakten we in gesprek met een van hun medewerkers, Jochem, en de klik was meteen zo goed dat we besloten om met hen in zee te gaan. Zij hebben ons vervolgens van A tot Z geholpen tijdens de zoektocht naar een woning en de aankoop daarvan.” De zoekopdracht was: een woning met de nodige vrijheid, maar dan wel binnen een gemeenschap voor een wat veiliger gevoel. Deze werd uiteindelijk gevonden aan het strand van Cala Tarida. “Woning was in eerste instantie alleen misschien niet de juiste omschrijving, het waren eerder vier muren, voor de rest was het echt een bouwval. Iets waar

Jolanda from the Netherlands confirms that it’s worth the effort. “Last year we went looking for a house on the island,” she begins her story. “The first time I came to Ibiza – a few years ago now – I instantly fell in love with the island. Since I usually tend to choose ‘off the beaten track’, it seemed like a good idea not to buy another home as an investment in the Netherlands, but in Ibiza.”

A RUIN WITH A VIEW

During the search for a home, they came across Ibiza Estates. “At the local Ibiza Estates office, we got into a conversation with one of their employees, Jochem, and because we immediately clicked, we decided to work with them. They helped us from start to finish in the search for a home and ultimately purchasing it.” The search criteria were: a home with the freedom they needed, but within a community for a sense of security. They eventually found it next to the beach of Cala Tarida. “In the first instance, a ‘house’ might not have been the right description, it was more like four walls, and the rest was really a ruin. Something the previous owner did not agree with, by the way... But thanks to the help of the Ibiza Estates team,

de vorige eigenaar het overigens niet mee eens was... Maar dankzij de hulp van het team van Ibiza Estates, hun kennis van de markt en hun onderhandelings talent is de koop uiteindelijk toch rondgekomen. Want hoewel het dus om een bouwval ging, wilden we dit huis toch echt hebben, alleen al vanwege het geweldige uitzicht.”

VERTROUWD GEVOEL

Jolanda kan het dan ook iedereen aanraden om met Ibiza Estates in zee te gaan. “Zonder te overdrijven, maar het is echt een oprechte en betrouwbare partner als je op zoek bent naar een woning. De communicatie verloopt super, ze houden je continu op de hoogte en zorgen dat alles zo snel, soepel en professioneel mogelijk verloopt. Wat dat betreft hebben ze ons vrijwel alles uit handen genomen, wat ook wel nodig is bij een aankoop als deze, al helemaal op een eiland waar je ‘de weg’ niet kent en de taal ook niet spreekt. Het contact met Ibiza Estates verloopt volledig in het Nederlands, dus dat maakt het een stuk makkelijker en geeft je een vertrouwd en rustig gevoel. Mochten wij hier ooit nog een keer op zoek gaan naar een woning, dan zullen we zeker weer een beroep doen op het team van Ibiza Estates.”

their knowledge of the market and their negotiation skills, the sale was finally completed. Because even though it was a ruin, we really wanted this house, if only because of the great view.”

FAMILIAR FEELING

Jolanda would therefore recommend Ibiza Estates to anyone. “Without exaggeration, they are a really sincere and reliable partner if you are looking for a home. The communication is great, they keep you constantly informed and ensure that everything goes as quickly, smoothly and professionally as possible. In that regard, they have taken almost everything off our hands, which tends to be necessary with a purchase such as this, especially on an island where you don’t know ‘how things go’ and don’t speak the language. Contact with Ibiza Estates is entirely in Dutch, so that makes it a lot easier and gives you a familiar and calm feeling. If we ever look for a home here again, we will definitely call on the Ibiza Estates team again.” ■

