



GEZOCHT... EN GEVONDEN!

wanted... and found!

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje namelijk anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are organised differently in Spain and not what we are used to in the Netherlands or Belgium. You can, of course, take on the whole process yourself, but it is much more sensible to use the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its customers - in their own language - from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ▶





Een keuze die de Nederlandse Ton en Sandra Peters ook zeer bewust maakten. “We komen al zo’n tien jaar op het eiland en elke keer voelt het weer als thuiskomen”, vertelt Ton. “Vandaar dat wij ons zo’n vijf jaar geleden zijn gaan oriënteren op de mogelijkheid om hier zelf iets te kopen.” Ze informeerden destijds her en der naar de mogelijkheden, maar pas in de zomer van 2020 werden de plannen echt concreet. “Op dat moment dachten we: als we het nu niet doen, dan doen we het nooit meer...”

METEEN EEN GOEDE KLIK

Een ding was duidelijk voor Ton en Sandra: “We wilden via een makelaar iets aankopen en dan ook nog het liefst via een Nederlandstalige makelaar.” Een zoektocht op internet bracht ze bij Ibiza Estates. “Daarna volgde al snel een afspraak met eigenaar François Verhoeven op het kantoor in Eindhoven. We hadden verwacht er een uurtje te zitten, maar we liepen uiteindelijk pas uren later het kantoor uit. De goede klik was er dus meteen”, lacht Ton. En die klik was er niet alleen met François, maar tot nu toe met iedereen met wie ze te maken hebben gehad uit het team van Ibiza Estates. Sandra: “Het voelde gelijk heel vertrouwd en dat goede eerste gevoel blijven ze ook elke keer weer waarmaken.”

OP HUIZENJACHT

Hoewel het stel in eerste instantie op zoek was naar een appartement puur voor zichzelf, besloten ze na het gesprek met François hun zoektocht te verleggen naar een huis met verhuurlicentie. “Nadat we onze wensen hadden doorgegeven, kregen we een longlist met huizen die mogelijk aan onze wensen zouden voldoen.” Die wensen waren onder andere: een verhuurlicentie en een locatie dicht bij alle faciliteiten zodat je je ook zonder auto prima zou kunnen vermaken in de omgeving. “Aan die longlist werd nog wat

A choice that Dutch couple Ton and Sandra Peters made very consciously. “We have been visiting the island for about ten years and each time it feels like coming home again,” says Ton. “So about five years ago, we started to look into the possibility of buying something here ourselves.” At the time, they asked around about their options, but it wasn’t until the summer of 2020 that the plans really became concrete. “At that point we thought: if we don’t do it now, we never will...”

A GOOD CONNECTION STRAIGHT AWAY

One thing was clear to Ton and Sandra: “We wanted to buy through an estate agent, preferably one that spoke Dutch.” A search on the internet led them to Ibiza Estates. “This was quickly followed by an appointment with owner François Verhoeven at the office in Eindhoven. We expected to be there for an hour, but we ended up leaving the office hours later. So there was a good connection straight away,” Ton laughs. And not only did they have that good connection with François, but with everyone they have dealt and deal with from the Ibiza Estates team. Sandra: “It felt very familiar right from the start and they continue to deliver just like that good first impression time and time again.”

HOUSE HUNTING

Although the couple was initially looking for an apartment just for themselves, after talking to François they decided to shift their search to a house with a rental licence. “After we made our wishes clear, we received a longlist of houses that might meet our requirements.” Those wishes included a rental licence and a location close to all the important facilities so that you could have a great time in the area even without a car. “This longlist was tweaked some more

gesleuteld en uiteindelijk vlogen we in het pinksterweekend van 2021 naar Ibiza om samen met Gert-Jan van Ibiza Estates op huizenjacht te gaan.” In totaal bezochten ze vier huizen, waarvan er drie afvielen. Het vierde huis, met het strand op slechts driehonderd meter en de haven en het stadje Jesús op nog geen twee kilometer, voldeed echter wel aan hun wensen. “Het was dus vrijwel meteen raak.”

VAN A TOT Z

Daarna ging het snel. “Ibiza Estates fungeerde voor ons niet alleen als aankoopmakelaar, Frank van Ibiza Estates heeft ons ook in contact gebracht met een advocaat, een notaris, een fiscalist, een bank en dergelijke.” Ook de aannemer werd aangedragen door Ibiza Estates, net als de styliste. “We hebben het complete interieur laten vervangen en we zijn ontzettend blij met het eindresultaat”, vertelt Sandra. “Het voelt nu echt als een warm familiehuus.” Tegelijkertijd is het huis ook heel aantrekkelijk voor een wat jongere generatie doordat de garage is omgetoverd tot gym en je op het dak een terras vindt met uitzicht over Talamanca en Ibiza stad, een jacuzzi en een luxe buitenkeuken. Maar eigenlijk is dit huis dankzij de centrale ligging in Ses Torres, Talamanca, de vier tweepersoonskamers en vier badkamers en alle comfort die je je maar kunt wensen, inclusief een lift, voor iedereen een ideale plek om te genieten van een heerlijk verblijf. “Uiteraard doen we dat zelf ook regelmatig, maar als wij er niet zijn, is het huis beschikbaar voor de verhuur.” Die verhuur wordt trouwens eveneens geregeld door Ibiza Estates, net als de 24/7 conciërgeservice en het onderhoud van de tuin en het zwembad. “Ibiza Estates heeft voor ons dus van a tot z alles geregeld en is wat dat betreft een lot uit de loterij. Ze bieden topservice, vriendelijke en snelle communicatie en dat dan ook nog eens in onze eigen taal...”

and we finally flew to Ibiza on the Whitsun weekend of 2021 to go house hunting with Gert-Jan from Ibiza Estates.” In total they visited four houses, three of which fell through. However, the fourth house, with the beach just three hundred metres away and the harbour and the town of Jesús less than two kilometres away, ticked all the boxes. “So it was a hit almost immediately.”

FROM START TO FINISH

After that, things moved quickly. “Ibiza Estates didn’t only act as our purchase agent, but Frank of Ibiza Estates also put us in touch with people like a lawyer, a notary, a tax expert and a bank.” Ibiza Estates also recommended the contractor and the stylist. “We had the entire interior renewed and we are extremely happy with the final result,” says Sandra. “It now really feels like a warm family home.” At the same time, the house is also very attractive for a somewhat younger generation because the garage has been turned into a gym and on the roof you will find a terrace overlooking Talamanca and Ibiza town, a Jacuzzi and a luxury outdoor kitchen. But actually, thanks to its central location in Ses Torres, Talamanca, its four double bedrooms and four bathrooms and all the comfort you could wish for, including a lift, this house is an ideal place for everyone to enjoy a wonderful stay. “Of course we do that ourselves regularly, but when we are not there, the house is available for rent.” That rental is also managed by Ibiza Estates, by the way, as is the 24/7 concierge service and the maintenance of the garden and pool. “Ibiza Estates arranged everything for us from start to finish and is a real winner in that respect. They offer excellent service, fast and friendly communication and all that - most importantly - in our own language...” ■