



'A million-dollar view'

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje namelijk anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are organised differently in Spain and not what you are used to in the Netherlands or Belgium. You can, of course, take on the whole process yourself, but it is much more sensible to use the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients - in their own language - from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ▶

Dat dit inderdaad een hoop voordelen en vooral ook rust oplevert, kunnen Adam en Jacqueline alleen maar bevestigen. Na jaren Ibiza puur als vakantiebestemming te hebben gezien, besloten ze vorig jaar om hier toch maar eens wat voor zichzelf te gaan zoeken. Een zoektocht waardoor ze uiteindelijk uitkwamen bij Ibiza Estates. “Daarvoor hadden we op eigen gelegenheid al wat bekeken”, begint Adam zijn enthousiaste verhaal. “Maar wat we zagen, was het allemaal net niet.” Een conclusie die ze niet alleen deed besluiten om hun budget wat te verhogen, maar ook om op zoek te gaan naar een makelaar op het eiland. “We hebben diverse makelaarskantoren benaderd en hadden bij Ibiza Estates meteen een goed en vertrouwd gevoel.”

SAMEN OP ZOEK

Een gevoel dat ze besloten te volgen door ook daadwerkelijk met Ibiza Estates in zee te gaan. “Een keuze waar we achteraf gezien geen moment spijt van hebben gehad”, vervolgt Adam. “We hadden zelf al een lijst gemaakt met daarop beschikbare

Adam and Jacqueline can only confirm the many advantages and above all the peace of mind the company brings. After years of visiting Ibiza purely as a holiday destination, last year they decided to go and look for a house for themselves. A search that eventually led them to Ibiza Estates. “Before that we had already looked at some properties on our own,” Adam begins his enthusiastic story. “But the properties we viewed were just not quite right.” A conclusion that not only made them decide to increase their budget a little, but also to look for an estate agent on the island. “We approached several real estate agencies and had a good and familiar feeling with Ibiza Estates from the start.”

SEARCHING TOGETHER

An instinct that they decided to follow by actually engaging Ibiza Estates to help them find the right property. “A choice we have not regretted for one second,” continues Adam. “We had already made a list of available houses that

huizen die aan onze wensen voldeden. Die lijst hebben we meteen doorgestuurd naar Jochem die voor Ibiza Estates werkt.” Het aangescherpte lijstje dat ze terugkregen bestond uit zo’n 25 huizen die nog echt te koop waren. “Deze hebben wij allemaal heel serieus bekeken en in eerste instantie verdeeld in drie groepen – wel, twijfel en niet – waarna er uiteindelijk zo’n tien huizen overbleven die we wilden bezichtigen.” Criteria waar deze huizen onder andere aan moesten voldoen waren dat Adam en Jacqueline vanuit hun huis graag de zon onder wilden zien gaan, dat ze niet midden in de drukte wilden zitten en dat er vloerverwarming moest zijn. “We hebben hier weleens in de winter gezeten in een huis zonder vloerverwarming en die kou aan onze voeten wilden we niet meer”, lacht Adam.

Half januari was het dan eindelijk zover. “De bezichtigingen stonden gepland en we gingen samen met Jochem op pad om ons ideale huis te vinden.” Veel van de huizen op het lijstje waren strak en wit, maar er zat één uniek pand tussen. “Bij

met our wishes to a certain degree. We immediately sent that list to Jochem, at Ibiza Estates.” The refined list they got back consisted of about 25 houses that were actually still for sale. “We took a very close look at all of those listings and initially divided them into three groups - yes, maybe and no - after which eventually about ten houses remained that we wanted to view.” Some of the criteria these houses had to meet were that Adam and Jacqueline would be able to see the sun go down from their house, that they weren’t in the middle of the crowds and that the house had underfloor heating. “We have been here before in the winter in a house without underfloor heating and we didn’t want to have cold feet in our own house,” Adam laughs.

The time finally came in mid-January. “The viewings were scheduled and Jochem took us from one viewing to another in search of our ideal house.” Many of the houses on the list were sleek and white, but there was one unique property among them. “When we saw the first pictures ▶





het zien van de eerste foto's van dat huis wisten we al meteen dat we daar een kijkje wilden gaan nemen. Ik denk dat het het zesde of zevende huis was dat we gingen bekijken, en we hebben de rest van de bezichtigingen daarna ook nog afgemaakt, maar eigenlijk was het bij de eerste stap over de drempel al duidelijk: dat ene 'afwijkende' huis, dat wilden wij hebben!" Zowel vanwege het exterieur als het interieur. "De inrichting was al vrijwel helemaal naar onze wens, super gaaf met al die lavastenen en veel spullen uit Bali. Zelf zijn we niet zo van het inrichten, dus een compleet ingericht huis kopen was voor ons ideaal. Wat ook meteen opviel was de enorme ruimte en als kers op de taart het spectaculaire uitzicht op Es Vedrà, echt een 'million-dollar view', zoals ze dat ook wel noemen."

VOLLEDIG ONTZORGD

Vervolgens ging het snel. "Vrijdag en zaterdag waren de bezichtigingen, zondag deden we ons eerste bod en toen dat werd afgewezen, hebben we maandag meteen een nieuw bod gedaan dat wel werd geaccepteerd. Zo gaaf! En bij dit

of that house, we immediately knew we wanted to go and have a look. I think it was the sixth or seventh house that we went to see, and we did complete the rest of the viewings afterwards, but actually it was clear from the first step across the threshold: that one particular 'different' house, that was the one we wanted!" Both because of the exterior and the interior. "The interior was almost entirely to our liking, super cool with all the lava stones and lots of deco from Bali. We are not very good at decorating ourselves, so buying a fully furnished house was ideal for us. What also struck us immediately was the enormous space and, as the icing on the cake, the spectacular view of Es Vedrà, truly a 'million-dollar view', as they also call it."

COMPLETELY TAKEN CARE OF

Things then moved quickly. "Friday and Saturday we had the viewings, Sunday we made our first offer and when that was rejected, we immediately made a new offer on Monday, and that one was accepted. So cool! Ibiza Estates helped and guided us very well through all of this. They

alles zijn we ontzettend goed geholpen en begeleid door Ibiza Estates. Zij hielpen ons bij de zoektocht, verzorgden de aankoopbegeleiding en hebben ons vervolgens ook in contact gebracht met een Nederlandssprekende advocaat. En ook nu kunnen we nog steeds op het team van Ibiza Estates terugvallen, mocht er een keer iets zijn. Het is weliswaar een zakelijk contact, maar door hun persoonlijke en laagdrempelige manier van werken voelt het soms bijna niet zo. Wij zijn in de fase van ons leven dat we graag ontzorgd willen worden en dat is precies wat zij hebben gedaan, zonder dat wij enige druk of verplichtingen voelden bij deze samenwerking."

En nu... nu kan het grote genieten van hun nieuwe tweede thuis gaan beginnen. Of eigenlijk is het al begonnen vanaf het allereerste moment dat ze de sleutel begin april in handen kregen. "We verdelen onze tijd nu nog tussen Nederland en Ibiza, maar de bedoeling is om hier steeds vaker te zijn. Het is zo'n fijne plek. We zitten hier voor ons gevoel echt los van de wereld en de dagen vliegen voorbij. Dit is puur genieten!"

helped us with the search, took care of the purchase counselling and put us in touch with a Dutch-speaking lawyer. And even now we can still rely on the Ibiza Estates team if something happens. It is indeed a business contact, but because of their personal and approachable way of working, it almost doesn't feel like that at all. We are at a stage of our lives where we would like to be unburdened and that is exactly what they offered, without us feeling any pressure or obligation in this cooperation."

And now... now they can start to enjoy their new second home. Or rather, it already started from the very first moment when they received the key at the beginning of April. "We divide our time between the Netherlands and Ibiza, but the intention is to be here more often in the future. It is such a nice place. We really feel like we are living in our own little bubble here and the days fly by. This is pure enjoyment!" ■

