

# EEN HUIS MET EEN HOOG WOW-GEVOEL

*A HOUSE WITH A HUGE WOW-FACTOR*







Al jaren kwamen ze met grote regelmaat op Ibiza, waar Casper en Ursula telkens in een andere accommodatie verbleven. “De ene keer bleven we wat langer en huurden we long term een huis, terwijl we tijdens onze wat kortere tripjes naar het eiland meestal voor een hotel kozen”, vertelt Casper. Tot corona om de hoek kwam en het stel, net als heel wat andere mensen, besloot dat het tijd werd om een jarenlange droom te gaan verwezenlijken: een eigen huis kopen op Ibiza.

“Ook na al die jaren dat we er al komen, blijft Ibiza voor ons nog altijd een magisch eiland”, vertelt Ursula. “Met fantastische restaurants, de meest prachtige stranden en clubs, maar bovenal ook met een enorme diversiteit aan mensen en levensstijlen. En dat op slechts twee uur vliegen van Nederland.” Desondanks vonden Casper en Ursula het toch een spannend avontuur om hier daadwerkelijk zelf iets te gaan kopen. “We kenden de weg op het eiland inmiddels wel goed, maar een huis kopen is toch iets anders dan tijdelijk wat huren. Daarvoor konden we dan ook wel wat deskundige hulp gebruiken.”

*They had been visiting Ibiza regularly for years, with Casper and Ursula staying in different accommodations each time. “Sometimes we stayed for longer and would rent a house long-term, while on our shorter trips to the island we usually opted for a hotel,” says Casper. Until corona came into play and the couple, like many other people, decided it was time to start realising a long-standing dream: buying their own house on Ibiza.*

“Even after all the years that we have been visiting, Ibiza still remains a magical island for us,” Ursula says. “With fantastic restaurants, the most beautiful beaches and clubs, but above all with an enormous diversity of people and lifestyles. And all that at just a two hours’ flight from the Netherlands.” Nevertheless, Casper and Ursula still found it an exciting adventure to actually buy something here themselves. “We know our way around the island by now, but buying a house is different from renting one temporarily. That’s why we could use some expert help.”

#### GOEDE EN BETROUWBARE PARTIJ

Die hulp vonden ze bij Ibiza Estates, een bedrijf dat ze al kenden van een eerdere zoektocht naar een huis om long term te huren. Casper: “Via een bevriende relatie waren we bij hen terechtgekomen en, naast het feit dat ze voor ons een prachtige villa regelden, we hadden destijds ook meteen een heel leuk en goed contact met de dame die de check-in deed en voor ons de reserveringen voor verschillende activiteiten verzorgde.” Toen ze besloten op zoek te gaan naar een eigen huis en een goede en betrouwbare partij die ze daarbij kon helpen, kwamen ze dan ook weer bij Ibiza Estates terecht. “En ook met Jochem en Gert-Jan van Ibiza Estates was er direct een klik toen we hen ontmoetten voor het eerste verkennende gesprek. Het was meteen duidelijk dat we te maken hadden met een professioneel kantoor met veel expertise, niet alleen op het gebied van woningaanbod, maar ook wat betreft alle randzaken die komen kijken bij het kopen van een huis in Spanje.”

Op het moment dat ze besloten om met Ibiza Estates in zee te gaan, was het voor Casper en Ursula alleen nog niet helemaal duidelijk waar ze nou precies naar op zoek waren. “We wisten eigenlijk nog helemaal niet wat het moest worden, een appartement, een huis of toch een plot om zelf iets te bouwen. In eerste instantie heeft het team van Ibiza Estates voor ons dan

#### GOOD AND RELIABLE COMPANY

They found that help at Ibiza Estates, a company they already knew from an earlier search for a house to rent long-term. Casper: “We came across their company via a business friend and, in addition to the fact that they had arranged a beautiful villa for us, we also really clicked with the lady who did our check-in and made our reservations for various activities.” So when they decided to look for their own house and a good and reliable partner that could help them with that search, they ended up at Ibiza Estates again. “We also hit it off straight away with Jochem and Gert-Jan from Ibiza Estates when we met them for the first informal meeting. It was clear from the beginning, that we were dealing with a professional office with a lot of expertise, not only in the field of housing, but also in all the side issues when it comes to buying a house in Spain.”

At the time they decided to choose for Ibiza Estates, it was not entirely clear to Casper and Ursula what it was they were looking for exactly. “We did not really know if it was going to be a flat, a house or a plot to build something ourselves. Initially, the Ibiza Estates team did some research for us on different building locations, because





ook nog onderzoek gedaan naar verschillende bouwlocaties, want er zijn heel wat mooie stukken grond te koop. Het idee van zelf bouwen viel echter uiteindelijk alsnog af omdat het door al het papierwerk behoorlijk lang zou hebben geduurd voordat we hadden kunnen starten met de bouw.”

**AANKOOPBEGELEIDING EN MEER**

Het zou dus toch een bestaand huis worden. “Op basis van onze zoekcriteria, zoals ligging, de gewenste grootte en het budget, werd een shortlist samengesteld met villa’s die we in slechts twee dagen tijd allemaal hebben bezocht.” Een zoektocht die ze leidde naar deze prachtige moderne villa in Talamanca. “Dit moest ons huis worden! Mede vanwege de gunstige ligging ten opzichte van Ibiza Stad en de haven en het fantastische uitzicht vanaf het dakterras over de oude stad en zelfs tot aan Formentera als het helder is.” En daar stopte het werk van Ibiza Estates niet mee. “Integendeel, ze hebben ons nog in contact gebracht met goede advocaten om de koopcontracten te beoordelen en een BV structuur op te zetten. En ze hielpen ons met het overzetten en af- en aanmelden bij alle nutsbedrijven, beveiligingsbedrijven en dergelijke. Daarnaast zijn we ook via hun netwerk in contact gekomen met betrouwbare partijen die ons konden helpen met de verbouwing, het installatiewerk en, niet te vergeten, de tuin. Zie zelf immers maar eens snel een goede tuinman te

there are many beautiful plots of land for sale. However, the idea of building it ourselves was ultimately discarded because all the paperwork would have meant that it would have taken a long time before we could have started building.”

**PURCHASE ASSISTANCE AND MORE**

So they decided to look for an existing house after all. “Based on our search criteria, such as location, desired size and budget, a shortlist was compiled with villas that we visited all in just two days.” A search that led them to this beautiful modern villa in Talamanca. “This was to be our house! Partly because of its convenient location near Ibiza Town and the harbour and the fantastic views from the roof terrace over the old town and even to Formentera when it’s clear.” And Ibiza Estates’ work didn’t stop there. “On the contrary, they put us in touch with good lawyers to review the purchase contracts and set up a limited company structure. And they helped us with the transfer and registration with all utility companies, security companies and the like. In addition, through their network we came into contact with reliable parties who could help us with the renovation, the installation work and, last but not least, the garden. Because if you don’t have the contacts, trying to find a good gardener quickly ▶







vinden als je de contacten niet hebt... Er zullen ongetwijfeld meerdere goede partijen actief zijn op het eiland, maar een van de grote voordelen van Ibiza Estates is dat zij vrijwel alle disciplines en expertise in huis hebben. Een huis kopen is an sich misschien niet zo moeilijk en kan elke partij voor je doen, maar de rest..."

Het leverde ze in ieder geval een prachtige villa op, zoals de foto's wel duidelijk maken, met (onder andere) zes slaapkamers, zes badkamers, een zwembad, een eigen gym, een prachtige club en een dakterras met een fantastisch uitzicht. "Voor een groot deel is dat te danken aan Ursula en aan Esther Smits, de interior designer van Ibiza Estates", vertelt Casper. "Terwijl ik mij hoofdzakelijk met de bouwzaken bemoeide, hebben zij de inrichting en styling verzorgd, met als resultaat een modern en sfeerol ingericht huis, warm, kleurrijk en met een vette knipoog naar Ibiza." Het is dan ook niet moeilijk voor te stellen hoe happy het stel hier is en hoe erg ze van het huis genieten. Ursula: "En van de locatie!

can be quite difficult... There are undoubtedly several good companies active on the island, but one of the big advantages of Ibiza Estates is that they have almost all disciplines and expertise at their disposal. Buying a house may not be so difficult in itself and any company can do it for you, but the rest..."

In any case, they ended up with a beautiful villa, as the photos make clear, with (among other things) six bedrooms, six bathrooms, a pool, a private gym, a beautiful club and a roof terrace with a fantastic view. "To a large extent this is thanks to Ursula and Esther Smits, the interior designer of Ibiza Estates," says Casper. "While I was mainly involved in the construction part, they took care of the interior design and styling, resulting in a modern and tastefully decorated house, warm, colourful and with a nod to Ibiza." It is therefore not difficult to imagine how happy the couple is here and how much they enjoy the house. Ursula: "And the location! Because we are



Doordat we op slechts een steenworp afstand van het strand, de stad en tal van restaurants en barretjes zitten, hebben we hier lang niet altijd de auto nodig om iets te ondernemen. Veel mensen denken daar van tevoren niet over na, maar voor ons was dat een hele belangrijke factor bij het kopen van dit huis."

#### OP NAAR HET VOLGENDE PROJECT

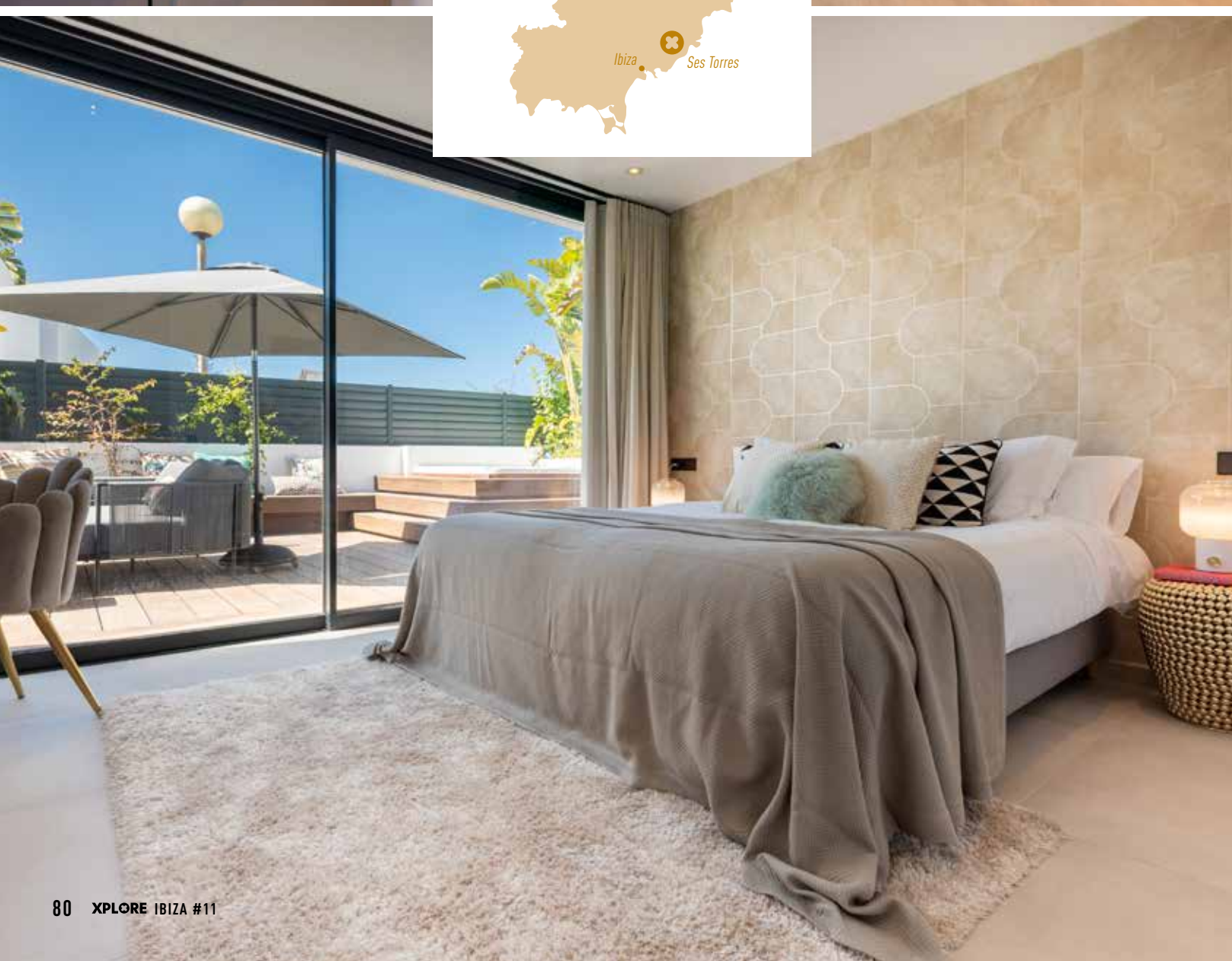
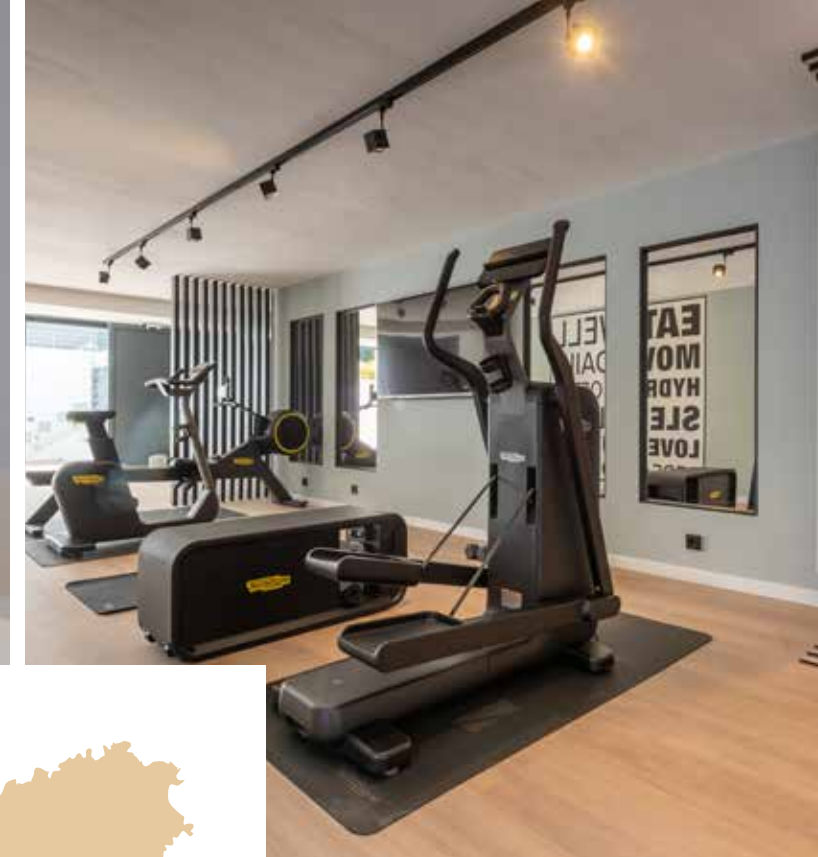
Hoe happy ze ook zijn, het huis staat inmiddels alweer te koop. "Met pijn in ons hart, dat wel", lacht Ursula. "Maar dit ene project heeft ons in laten zien hoe groot de vraag op het eiland is naar huizen waar niks meer aan gedaan hoeft te worden." Casper vervolgt: "Wij geloven erin dat toekomstige kopers van een villa op Ibiza ontzorgd willen worden, niet altijd de tijd hebben, maar vooral de weg niet kennen en om die reden een villa willen kopen die helemaal compleet wordt opgeleverd, dus volledig gemeubileerd en met alles voorhanden wat je maar nodig kunt hebben, van het glaswerk tot alle keukenmachines en van bedlinnen tot een hogedrukpomp. Huizen met een hoge afwerkingsgraad en een

just a stone's throw away from the beach, the town and many restaurants and bars, we don't always need the car to do something here. Many people don't think about that in advance, but for us it was a very important factor when buying this house."

#### ON TO THE NEXT PROJECT

As happy as they are, the house is already up for sale again. "With pain in our hearts though", Ursula laughs. "But this one project has shown us how large the demand is on the island for houses that are ready to move in." Casper continues: "We believe that future buyers of villas on Ibiza want to be fully taken care of, they don't always have the time, but especially don't know their way around, and for that reason want to buy a villa that is delivered completely move-in ready, so fully furnished and with everything available that you could possibly think of, from the glassware to all the kitchen appliances and from bed linen to a high-pressure cleaner. Houses with a high ►





nog hoger wow-gevoel. Daarom hebben we besloten om onze woning, die nu dus helemaal klaar is, te verkopen en weer aan een nieuw project te beginnen. Inmiddels hebben we een plot gekocht in de nieuwe urbanisatie Cas Mut, op slechts vijf minuten van Ibiza Stad, en deze gaan we vanaf de teken-tafel helemaal naar ons eigen inzicht bouwen en inrichten. Daarnaast zijn we met Ibiza Estates betrokken bij de bouw van een schitterende villa in de wijk Vista Alegre en zijn we druk om diverse andere prachtige bouwprojecten te realiseren op Ibiza, met een fijn netwerk van vakkundige en betrouwbare partijen dat we mede dankzij Ibiza Estates hebben opgebouwd. Toen we tweeënehalf jaar geleden op zoek gingen naar een woning voor onszelf, was dit absoluut niet de bedoeling, maar door invloed van corona is het wel ons nieuwe plan geworden en daar hebben we geen moment spijt van.”

standard of perfection and an even higher wow factor. That is why we decided to sell our house, which is now completely finished, and start a new project. In the meantime we have bought a plot in the new urbanisation Cas Mut, just five minutes from Ibiza Town, and we are going to build and furnish it from the drawing board upwards. Besides that, we are involved in the construction of a beautiful villa in the Vista Alegre area, and we are carrying out several other beautiful construction projects on Ibiza, with a fine network of skilled and reliable parties that we have gathered thanks to Ibiza Estates. When we started looking for a home for ourselves two and a half years ago, this was absolutely not the intention, but because of corona it has become our new plan and we do not regret it for a moment.”

