

EEN TWEEDE THUIS OP IBIZA

A SECOND HOME ON IBIZA

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje nu eenmaal anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are arranged differently in Spain and not like what you are used to in your own country. You can, of course, take on the whole process yourself, but it is much more sensible to use the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ►



Dat dit een ideale manier is om een huis te kopen op 'la isla blanca', weten Sybren en Ester uit eigen ervaring. Zij gingen in zee met Ibiza Estates en zijn inmiddels de trotse eigenaren van een mooi familiehuus op het eiland. En daar bleef het niet bij wat de samenwerking betreft, want onlangs heeft Sybren ook nog samen met François van Ibiza Estates geïnvesteerd in een ander verhuurproject.

EEN GEVOEL VAN THUISKOMEN

"We komen al zo'n tien jaar op Ibiza", begint Ester hun verhaal. "En de laatste vijf jaar planden we eigenlijk elk jaar wel een tripje naar het eiland, soms zelfs meerdere keren per jaar. Voor ons voelt het als een heerlijk vakantie-eiland en het maakt wat dat betreft niet uit of we met zijn tweetjes zijn, met onze kinderen erbij of zelfs met de hele familie. We voelen ons thuis op het eiland en dat is eigenlijk al zo sinds die allereerste keer." Hoewel het altijd moeilijk is om de exacte magie van Ibiza te omschrijven, hebben Sybren en Ester wel een verklaring voor hun connectie met het eiland. "Het is dat gevoel zodra je uit het vliegtuig stapt en de warme lucht voelt,

Sybren and Ester know first-hand that this is an ideal way to buy a house on 'la isla blanca'. They joined forces with Ibiza Estates and are now the proud owners of a beautiful family home on the island. And the collaboration did not stop there, as Sybren also recently invested in another rental project together with François from Ibiza Estates.

A FEELING OF COMING HOME

"We have been coming to Ibiza for about ten years," Ester begins their story. "And for the last five years we actually planned a trip to the island every year, sometimes even several times a year. For us, it feels like a wonderful holiday island and in that respect it doesn't matter whether it's just the two of us, with our children or even with the whole family. We feel at home on the island and that has actually been the case since that very first time." While it is always difficult to describe the exact magic of Ibiza, Sybren and Ester do have an explanation for their connection to the island. "It's that feeling as soon as you step off the plane and feel the warm air, the beautiful bays,

de mooie baaitjes, de prachtige uitzichten die nooit gaan vervelen en de mogelijkheid om zowel de rust als de drukte op te kunnen zoeken. De ene keer eet je hier een heerlijke lunch op een simpele houten stoel met je voeten in het zand, terwijl je een andere keer geniet bij een prachtige strandtent. Dat alles bij elkaar opgeteld maakt dat Ibiza voor ons aanvoelt als een tweede thuis."

En als je er dan toch zo vaak en zo graag komt – en de mogelijkheid daartoe hebt natuurlijk, want dat is ook voor Sybren en Ester allesbehalve vanzelfsprekend – hoe verleidelijk is het dan om daadwerkelijk een tweede thuis onder de Spaanse zon te hebben?! "Een familiehuus in het buitenland was sowieso altijd al Sybrens droom; een tweede thuis voor onze kinderen en een plek waar ook onze families naartoe zouden kunnen gaan. Het voelt nog steeds heel bijzonder dat we de zoektocht naar zo'n plek ongeveer drie jaar geleden, aan het begin van de coronatijd, ook daadwerkelijk samen konden beginnen. En we zijn ontzettend dankbaar dat het ons uiteindelijk ook echt is gelukt om zo'n mooi huis te vinden."

the stunning views that never bore and being able to seek both the peace as well as the hustle and bustle. Sometimes you'll eat a delicious lunch sitting on a simple wooden chair with your feet in the sand, while at other times you'll enjoy yourself at a luxurious beach club. That all adds up to making Ibiza feel like a second home to us."

And when you spend time there so often and so eagerly – and have the opportunity to do so, of course, something that is anything but a given for Sybren and Ester – how tempting is it to then actually have a second home under the Spanish sun! "A family home abroad had always been Sybren's dream anyway; a second home for our children and a place where our families could visit too. It still feels very special that we could actually start searching for a place like that together some three years ago, at the beginning of corona time. And we are incredibly grateful that we actually managed to find such a beautiful home in the end." ►



IBIZA ESTATES

Overigens was het destijds nog niet meteen zeker dat dit op Ibiza zou zijn. “We hebben nog heel even getwijfeld tussen Ibiza en de Côte d’Azur, omdat dat ook een regio is waar we heel graag komen. Een paar avonden googelen leverde ons in beide gebieden een Nederlands kantoor op dat ons zou kunnen helpen met onze zoektocht en de digitale kennis-making was met beide kantoren zo gepland.” Omdat ze uiteindelijk tot de conclusie kwamen dat Ibiza beter past bij de levensfase waarin ze zich nu bevinden, besloten Ester en Sybren om toch voor het eiland te gaan. “Een leuke en afwisselende bestemming, zowel voor ons als voor onze kinderen en dat niet alleen nu, maar zeker ook nog voor de komende vijftien jaar.” Vandaar dat ze besloten om in zee te gaan met Ibiza Estates die ze tijdens hun zoektocht naar een Nederlandse makelaar op Ibiza hadden gevonden; geen normaal makelaarskantoor, maar een echte specialist die ze kon helpen met de wirwar van lokale makelaars.

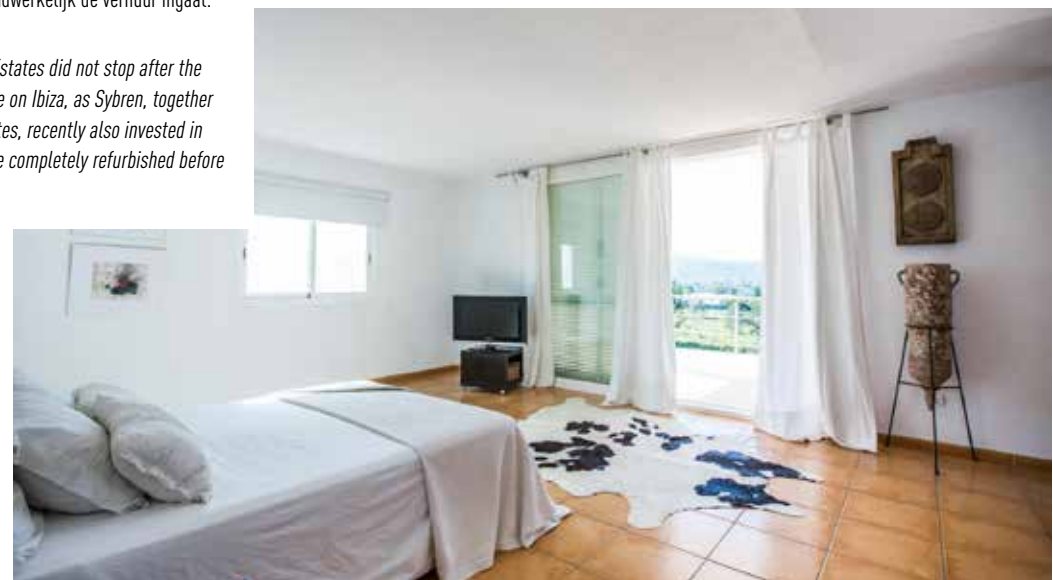
IBIZA ESTATES

Incidentally, at the time, it was not decided straight away it would be on Ibiza. “We were on the fence briefly considering both Ibiza and the Côte d’Azur, because that is also a region we really like to visit. A few evenings of Googling resulted in us finding a Dutch company in both areas that could help us with our search and the digital meeting with both offices was planned in no time.” Eventually coming to the conclusion that the white isle was a better fit for the stage of life they find themselves in now, Ester and Sybren decided to go for Ibiza after all. “A fun and varied destination, for us as well as our children, and not only now, but at least for the next fifteen years.” Hence, their decision to partner up with Ibiza Estates who they had found during their search for a Dutch estate agent on Ibiza; not just any estate agency, but a true specialist who could guide them through the maze of local estate agents. ▶



De samenwerking met Ibiza Estates stopte niet na de aanschaf van hun familiehuis op Ibiza, onlangs heeft Sybren namelijk ook nog samen met François van Ibiza Estates geïnvesteerd in dit verhuurproject dat eerst nog volledig wordt opgeknapt voor het daadwerkelijk de verhuur ingaat.

The collaboration with Ibiza Estates did not stop after the purchase of their family home on Ibiza, as Sybren, together with François from Ibiza Estates, recently also invested in this rental project that will be completely refurbished before it actually goes into rental.



“Een van de redenen waarom het meteen zo goed klikte met Ibiza Estates, was onze gedeelde Brabantse achtergrond”, lacht Sybren. “Bovendien sprak hun no-nonsense aanpak ons wel aan.” Zowel Sybren en Ester zelf, als hun aanspreekpunt bij Ibiza Estates Jochem, gingen vervolgens aan de hand van hun wensenlijst op zoek naar interessante huizen. “Aan het eind van dat jaar vlogen we voor de eerste ronde bezichtigingen naar het eiland. Je kunt je haast niet voorstellen wat een hoop indrukken we toen te verwerken kregen.” Die eerste ronde vonden ze nog niet hun perfecte familiehuis, maar tijdens de derde bezichtigingsronde in oktober 2021 was het raak. “We hadden ons droomhuis gevonden, een prachtige woning in Can Furnet die we nog geheel naar onze wens gaan verbouwen.” Het komen tot het moment van de handtekening onder het koopcontract was vervolgens nog wel een heel enerverend proces. “De woningmarkt op Ibiza is namelijk allesbehalve voorspelbaar. We gingen van binnen een dag bijna een huis kopen naar voor een gesloten deur staan terwijl wij dachten dat we mondeling al een overeenkomst hadden met de verkoper. Het vraagt dus wat geduld en flexibiliteit en we zijn dan ook heel dankbaar dat Jochem en François ons in die periode hebben begeleid. Zij zochten dingen voor ons uit, sprongen voor ons op de bres als de situatie daarom vroeg en bleven geduldig voor ons verder zoeken tot ons droomhuis eindelijk gevonden was. Bovendien brachten ze ons in contact met een professioneel, lokaal netwerk van advocaten en architecten, wat ons ook enorm heeft geholpen. En in de toekomst zullen ze ons nog bij gaan staan als we onze woning willen verhuren op die momenten dat we er zelf geen gebruik van maken.”

TIJD OM TE GAAN GENIETEN

Sommige mensen zullen zich misschien afvragen, heb je nu echt iemand nodig om al dit soort zaken te regelen. Kun je dat niet gewoon zelf doen? En natuurlijk kun je dat zelf proberen, maar voor Sybren en Ester was dat in ieder geval nooit hun intentie. “Wij wilden het juist niet allemaal zelf op afstand hoeven te regelen. En we hebben absoluut geen spijt van die keuze, want het laagdrempelige contact, het dingen uit handen nemen en het lokale netwerk van Ibiza Estates hebben ons gebracht waar we nu staan. We kunnen het dan ook iedereen van harte aanraden om met hen in zee te gaan. De medewerkers zijn zeer benaderbaar en gaan meteen voor je aan de slag. Zelf waren wij aan het begin best sceptisch en durfden we niet meteen iedereen op het eiland op zijn blauwe ogen te vertrouwen – je hoort toch de nodige verhalen over de woningmarkt op Ibiza – maar bij Ibiza Estates hebben ze hun werk super gedaan en zijn ze alles nagekomen wat ze vooraf hadden toegezegd. Nu is voor ons de tijd aangebroken om ons huis te gaan verbouwen en er vervolgens volop van te gaan genieten.”

“One of the reasons it clicked so well with Ibiza Estates from the start was our shared Brabant background,” Sybren laughs. “Moreover, their no-nonsense approach did appeal to us.” Both Sybren and Ester themselves, as well as their contact at Ibiza Estates Jochem, then started looking for interesting houses based on their wish list. “At the end of that year, we flew to the island for the first round of viewings. You can hardly imagine how many impressions we had to deal with then.” That first round, they did not find their perfect family home yet, but during the third round of viewings in October 2021, they hit it off. “We had found our dream home, a beautiful property in Can Furnet, which we are still going to renovate entirely to our liking.” Approaching the moment of signing the purchase contract was then quite an exciting process. “After all, the housing market on Ibiza is anything but predictable. We went from almost buying a house within a day to standing in front of a closed door when we thought we already had a verbal agreement with the seller. So it requires some patience and flexibility and we are very grateful that Jochem and François guided us through that period. They sorted things out for us, jumped on the bandwagon for us when the situation called for it and patiently continued searching until our dream home was finally found. Moreover, they put us in touch with a professional, local network of lawyers and architects, which also helped us tremendously. And in the future, they will continue to assist us if we want to rent out our home at times we won’t be using it ourselves.”

TIME TO START ENJOYING

Some people might wonder, do you really really need someone to take care of all this kind of business for you? Can’t you just do it yourself? And of course you can try doing it yourself, but at least for Sybren and Ester, that was never their intention. “We just didn’t want to have to manage it all ourselves remotely. And we have absolutely no regrets looking back, because the approachable contact, taking things off our hands and the local network of Ibiza Estates got us where we are today. So we can wholeheartedly recommend working with them to anyone. The team is extremely helpful and get straight to work for you. In the beginning we were quite sceptical and we did not dare to trust everyone on the island - you hear a lot of stories about the housing market on Ibiza - but at Ibiza Estates they did a great job and kept all their promises they had made beforehand. Now it’s time for us to start renovating our house and then enjoy it to the fullest.” ■

