

'Het ging sneller dan verwacht'

'IT WENT QUICKER THAN EXPECTED'

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje nu eenmaal anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are arranged differently in Spain and not like what you are used to in your own country. You can, of course, take on the whole process yourself, but it is much more sensible to use the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ►



Een advies waar ook Erik en Linda uit Den Bosch zich volledig in kunnen vinden. Via Ibiza Estates vonden zij een huis op het eiland en slechts tien dagen na de eerste bezichtiging zetten ze al hun handtekening onder het koopcontract. “Het ging dus ineens allemaal heel snel”, lacht Linda. “Helemaal voor Spaanse begrippen, want vervolgens duurde het nog geen anderhalve maand voor de feitelijke overdracht plaatsvond.” Een traject dat in Spanje, en al helemaal op Ibiza, over het algemeen veel langer duurt.

DE EERSTE PLANNEN

Erik en Linda komen al zo'n vijftieng jaar regelmatig op het eiland. “De eerste jaren nog zonder kinderen”, vertelt Linda. “Destijds reden we met een scooter het hele eiland over en zo ontdekten we dat voor ons de zuidwestkust echt het mooiste stukje van Ibiza is.” En ook toen hun vier dochters eenmaal geboren waren, bleven ze dit deel van het eiland opzoeken. “Toen onze kinderen jong waren, gingen we meestal naar Cala Vadella en vandaaruit verkenden we dan

An advice that Erik and Linda from Den Bosch also fully endorse. Thanks to Ibiza Estates, they found a house on the island and just ten days after the first viewing, they signed the sales contract. “So suddenly it all went very quickly,” Linda laughs. “Especially by Spanish standards, because it then took less than a month and a half for the actual transfer to take place.” A process that generally takes much longer in Spain, especially on Ibiza.

FIRST PLANS

Erik and Linda have been visiting the island regularly for about twenty-five years. “The first few years still without children,” Linda explains. “Back then, we rode a scooter all over the island and that’s how we discovered that for us the south-west coast is really the most beautiful part of Ibiza.” And even once their four daughters were born, they continued to visit this part of the island. “When our children were young, we usually went to Cala Vadella and



de rest van het eiland.” De eerste keer dat ze met de gedachten speelden om zelf een stuk grond op Ibiza te kopen, was dat dan ook weer in die omgeving. “In 2008 wilden we heel graag een stuk grond kopen in Cala Codolar, maar we wisten niet goed hoe we dat aan moesten pakken en hadden ook geen begeleiding. Vandaar dat we het plan destijds toch maar hebben laten varen.”

Jaren gingen voorbij, maar Ibiza bleef aan ze trekken. “Vandaar dat we in 2021 het plan om een tweede huis op Ibiza te kopen weer hebben opgepakt”, vervolgt Erik. Inmiddels hadden ze iemand gevonden die hen hierbij kon helpen. “Ik ken François, de eigenaar van Ibiza Estates, al wat langer via zijn evenementenbureau Pink Orange. Toen ik vijftig werd, heeft hij voor mij en mijn tien beste vrienden een onvergetelijk weekend in Cannes georganiseerd. Daar raakten we ook aan de praat over onze wens om een huis op Ibiza te kopen. Na overleg met Linda en de meiden hebben we vervolgens besloten om ook daadwerkelijk weer echt op zoek te gaan.”

then explored the rest of the island from there.” So the first time they played around with the idea of buying their own plot of land on Ibiza, it was also in that same area. “In 2008, we very much wanted to buy a plot of land in Cala Codolar, but we didn’t really know how to go about it, nor did we have any guidance. Hence, we abandoned the plan at the time after all.”

Years passed, but Ibiza kept pulling at them. “Therefore, in 2021, we again started thinking about buying a second home on Ibiza,” Erik continues. In the meantime, in fact, they had found someone who could help them in their quest. “I have known François, the owner of Ibiza Estates, for some time now through his event agency Pink Orange. When I turned fifty, he organised an unforgettable weekend in Cannes for me and my ten best friends. There we also got to talking about our desire to buy a house on Ibiza. After discussing this with Linda and the girls, we then decided to actually start looking again.” ▶



WIE NIET WAAGT, DIE NIET WINT

En toen ging het ineens allemaal heel snel. Linda: "Nadat we onze zoekopdracht hadden neergelegd bij Ibiza Estates, gingen we samen met Robin en Jochem, die voor Ibiza Estates werken, op zoek naar potentiële woningen." Op een gegeven moment zagen ze een mooi huis in Cala Codolar, alleen bleek dat helaas net verkocht te zijn. "Jochem wist ons echter te vertellen dat het huis ernaast zelfs nóg mooier was. Met leuke bijkomstigheid dat dit huis op slechts tweehonderd meter afstand staat van waar wij vijftien jaar eerder een stuk grond wilden kopen." Het huis was weliswaar eigenlijk een paar maanden eerder al verkocht, maar Jochem wilde er toch een telefoontje aan wagen, omdat hij het vermoeden had dat de verkoop nog steeds niet was afgerond. En gelukkig maar, want het bleek inderdaad dat de koper nog steeds niet met de aanbeting over de brug was gekomen. "Jochem wist met de verkoper te regelen dat we het huis alsnog konden bezichtigen en een poging konden wagen om het aan te kopen. Met

HE WHO DOES NOT DARE DOES NOT WIN

And then suddenly it all went very quickly. Linda: "After we submitted our search request to Ibiza Estates, we started looking for potential properties together with Robin and Jochem, who work for Ibiza Estates." At one point they saw a beautiful house in Cala Codolar, only unfortunately it turned out to have just been sold. "However, Jochem was able to tell us that the house next door was even more beautiful. With, for us, the nice bonus that this house is only two hundred metres away from where we wanted to buy a piece of land fifteen years earlier." Although the house had actually just been sold a few months earlier, Jochem still wanted to give it a try and make a phone call, as he suspected that the sale had not yet been finalised. And fortunately so, because it indeed turned out the buyer had still not come through with the down payment. "Jochem managed to arrange a meeting with the seller so we could still view the house and

succes, want tien dagen later hadden we het huis gekocht en de aanbeting gedaan."

Het huis an sich – een echt familiehuis met mooi uitzicht op zee, de ondergaande zon en vanaf het balkon zelfs op Es Vedrà – was al goed zoals het was. Hoewel het met zeven slaapkamers met allemaal hun eigen badkamer, twee woonkamers, een open keuken, een cinema, een gameroom, een bar, een gym, een buitenkeuken en een groot zwembad wel wat groter was dan waar ze in eerste instantie naar op zoek waren. Erik: "Eigenlijk zochten we een wat kleiner en ook goedkoper huis, maar in dat segment zagen we vooral heel veel 'overpriced' huizen. Vandaar dat we besloten dat we beter iets meer konden uitgeven en een echt goed huis konden kopen. Dit huis had vervolgens zó veel meer te bieden dan alle andere huizen die we zagen, er moest alleen wel nog het nodige aan gedaan worden, want het was erg basic ingericht en had nog geen karakter."

attempt to buy it. With success, because ten days later we had bought the house and made the down payment."

The house itself – a real family home with beautiful views of the sea, the setting sun and from the balcony even Es Vedrà – was already great as it was. Although with seven bedrooms all with their own bathrooms, two living rooms, an open kitchen, a cinema, a game room, a bar, a gym, an outdoor kitchen and a large swimming pool, it was a bit bigger than what they were initially looking for. Erik: "We were actually looking for a smaller and cheaper house, but we saw many overpriced houses in that segment. So we decided we'd better spend a bit more and buy a really nice house. This house had so much more to offer than all the others we saw, it just needed some work, because it was very basic and was lacking character." ▶



Cala Codolar



WARM FAMILIEHUIS

Qua inrichting is er dus behoorlijk wat gedaan. Gelukkig is Linda styliste en kon zij hier dus samen met haar compagnon Toine van den Bergh zelf een plan voor maken. “Veel villa’s op Ibiza lijken op elkaar en missen karakter, vinden wij. Het is allemaal erg wit en glimmend. Wij hebben er juist een warm familiehuis van gemaakt, door meerdere wanden matzwart te verven en het interieur te vervangen door mooie meubels die we in Nederland hebben gekocht. Daardoor is het heel persoonlijk geworden en heeft het huis nu een goede vibe waar we met familie en vrienden heerlijk van kunnen genieten.”

Het mag duidelijk zijn dat Linda en Erik ontzettend blij zijn met de samenwerking met Ibiza Estates. “Zonder hen was het uiteindelijk misschien ook wel gelukt om een huis te vinden, maar we kunnen ons niet voorstellen dat het proces en de uitkomst zo goed zouden zijn verlopen als nu. Je bent immers toch een buitenstaander op het eiland en er zijn heel veel makelaars die je allemaal zo snel mogelijk iets willen

WARM FAMILY HOME

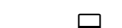
So in terms of furnishing, quite a lot has been done. Fortunately, Linda is a stylist, so she and her partner Toine van den Bergh were able to plan this themselves. “Many villas on Ibiza look similar and lack character, we think. It’s all very white and shiny. Instead, we turned our house into a warm family home by painting several walls matte black and replacing the old interior with beautiful furniture we bought in the Netherlands. This made it very personal and the house now has a great vibe that we can enjoy together with our family and friends.”

Needless to say, Linda and Erik are extremely happy with the collaboration with Ibiza Estates. “Without them we maybe would have managed to find a house in the end, but we can’t imagine that the process and outcome would have run as smoothly. After all, you are an outsider on the island and there are a lot of estate agents who all want to sell you something as quickly as possible. But a

verkoopen. Maar het gaat om veel geld en het draait om vertrouwen, vandaar dat de werkwijze van Ibiza Estates ons ook zo aansprak en nog steeds aanspreekt. Het is simpel en slim en borgt dat ze opkomen voor het belang van de klant. Daarnaast bestaat het team uit fijne mensen die de markt kennen en weten wat ze doen en bovendien stoppen ze niet zodra de handtekening is gezet, maar gaan ze door tot je helemaal blij bent. Ook door je in contact te brengen met hun netwerk van specialisten; van advocaten tot tuinmannen en van hypotheekadviseurs tot elektriciens.” Wat Linda en Erik betreft gaat de samenwerking met Ibiza Estates zelfs nóg langer door, want het team verhuurt voor hen in de zomerperiode ook hun huis. En voor de toekomst zien ze sowieso nog de nodige mogelijkheden op het eiland. Erik als investeerder en Linda, samen met Toine, op het gebied van het inrichten van huizen en projecten. “Je kunt dan ook via Ibiza Estates met mij in contact komen, mocht je geïnteresseerd zijn in mijn werk”, besluit Linda hun enthousiaste verhaal.

lot of money is involved and it’s all about trust, which is why Ibiza Estates’ methods also appealed to us so much and still do. Their approach is simple and smart and ensures that they stand up for the customer’s interests. In addition, the good-natured team knows the market and they know what they are doing, and what’s more, they don’t stop as soon as the signature is done, but keep going until you are completely happy. Also by putting you in touch with their network of specialists; from lawyers to gardeners and from mortgage advisers to electricians.” As far as Linda and Erik are concerned, the collaboration with Ibiza Estates continues even after all that, as the team also rents out their house for them during the summer period and they see plenty of opportunities on the island for the future anyway. Erik as an investor and Linda, together with Toine, in terms of furnishing houses and projects. “You can therefore get in touch with me through Ibiza Estates, should you be interested in my work.” Linda concludes their enthusiastic story. ■

SCAN ME:



ibiza-estates.com