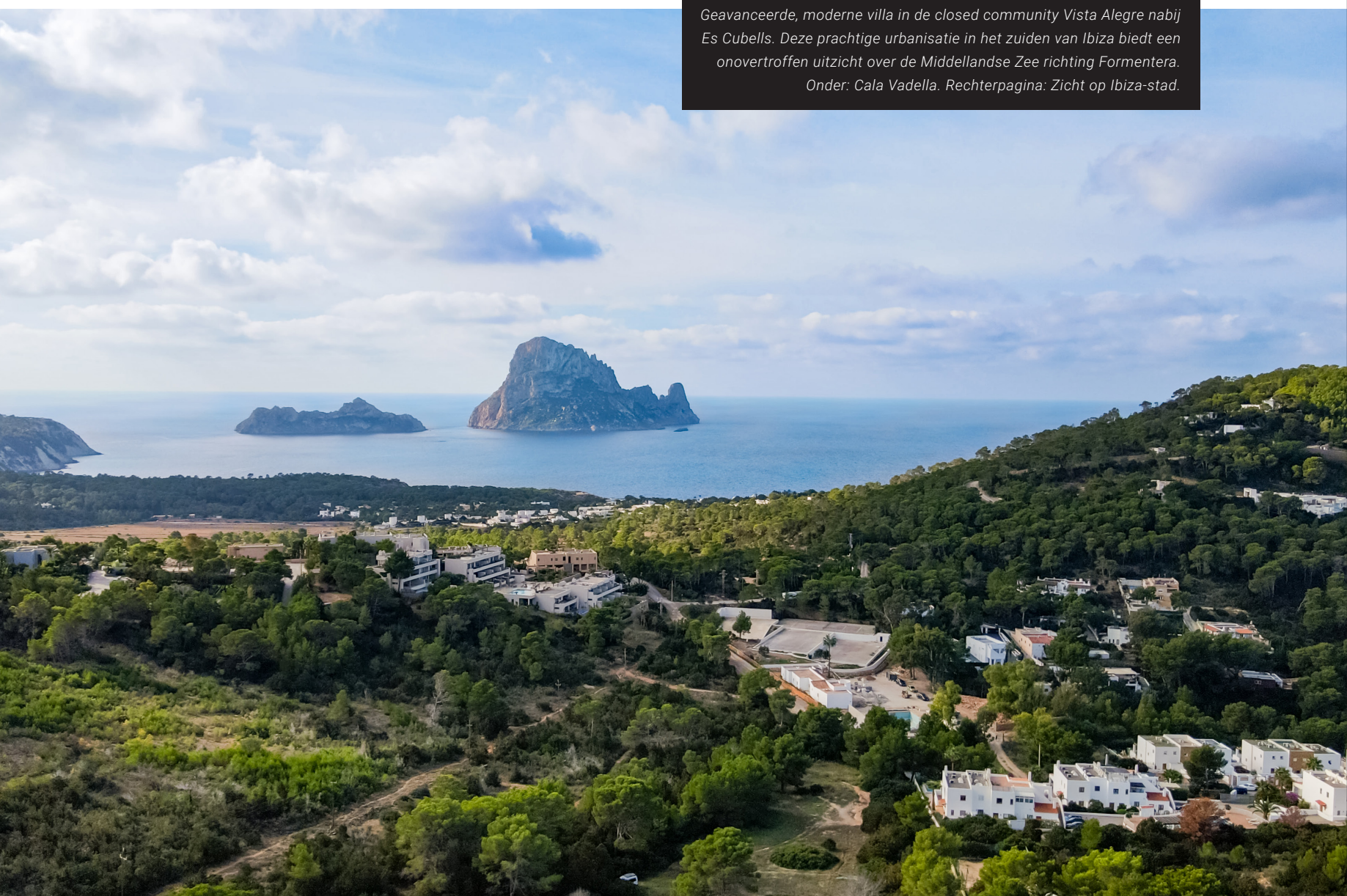




Geavanceerde, moderne villa in de closed community Vista Alegre nabij Es Cubells. Deze prachtige urbanisatie in het zuiden van Ibiza biedt een onovertroffen uitzicht over de Middellandse Zee richting Formentera. Onder: Cala Vadella. Rechterpagina: Zicht op Ibiza-stad.



Ibiza Estates heeft of zoekt uw droomhuis op Ibiza

HET ONTSPANNEN EILANDGEVOEL

Een woning in het buitenland kopen kan stressvol zijn, maar dat hoeft niet. Ibiza Estates, opgericht in 2011, wil het hele proces van begin tot eind en ook daarna tot een aangename ervaring maken. Oprichter François Verhoeven praat over zijn liefde voor het eiland, de bedrijfsfilosofie en natuurlijk de prachtige huizen.

François Verhoeven had een vrij unieke kennismaking met het eiland. Nadat hij in 1997 met enkele vrienden een zeilboot had gehuurd op Mallorca, besloten zij naar Ibiza te gaan. Een paar van hen voeren met een rubberboot naar de kust, verstopten die in een boom, namen een taxi en vroegen de chauffeur hen naar een club te brengen - en dat bleek 'Privilege' te zijn!

'Toen we om zeven uur 's ochtends naar buiten kwamen en ik naar mijn vrienden keek, lachten we en zeiden: "Wat was dat nou?". Dat was het begin van een liefdesrelatie met het eiland, met twee bezoeken per jaar, een huwelijk met zijn vrouw en uiteindelijk een eigen vakantiehuis. Hieruit groeide het idee voor Ibiza Estates. Het aankoopproces van het vakantiehuis verliep niet zo soepel als François had gewild en hij begon na te denken over hoe die hele ervaring anders zou kunnen. Hij zegt: 'Qua vooruitgang en dienstverlening realiseerde ik

me dat ik in het nadeel was omdat ik geen Spaans sprak. Ik ben ondernemer en ik zag een kans.' Met een succesvolle achtergrond in de evenementenbranche zag François in, dat hij dezelfde ondernemersgeest kon toepassen op onroerend goed. 'Ik denk dat de beste bedrijfsmodellen diegene zijn die irritaties en de problemen die je kunt tegenkomen oplossen. Vanuit mijn ervaring als organisator van evenementen, zeggen wat je doet en doen wat je zegt, gewoon precies leveren wat je hebt afgesproken, was ik ervan overtuigd dat dit ook zo werkt in de vastgoedsector.'

EMOTIONEEL BETROKKEN

In 2011 ging Ibiza Estates van start en is sindsdien flink gegroeid. Zoals elk bedrijf, draait Ibiza Estates niet alleen om zijn bedenker: als je wilt groeien en succesvol wilt zijn, heb je het juiste DNA nodig. ~



Boven: Villa in Vista Alegre. Linksonder: Het interieur van de villa. Rechts onder: Luxeuzes studio met een balkon aan het strand van Cala Llonga, één van Ibiza's meest geliefde locaties. Onder: Prachtige villa bij de mooie stranden Cala Vadella en Cala Carbo. Ibiza stad ligt op slechts 25 minuten afstand.

François: 'Het team bestaat niet alleen uit sales-mensen, het zijn mensen-mensen: emotioneel betrokken. Met aankoopbegeleiders en verhuurmanagers, conciërges en zelfs binnenhuisarchitecten heeft het bedrijf een ethos dat eenvoudig lijkt, maar moeilijk te perfectioneren is. Ons credo: als iedereen in het team gelukkig en gefocust is, volgt het succes vanzelf. Zorg er absoluut voor dat de klant weet dat het team er is om hem bij elke stap te begeleiden, dat het volledig aan zijn kant staat en dat ze neutraal zijn. Er is geen druk, omdat iedereen precies weet waar hij aan toe is. Het is een spontaan en open team, dat in vier jaar tijd in omvang is verdrievoudigd. Successen worden samen gevierd!' Het feit dat ze een bar hebben in hun prachtig ontworpen kantoor, dat meer aanvoelt als een chique woonkamer, toont de work-hard/play-hard-filosofie die hen drijft.

BEGELEIDING EN ADVIES

Ibiza Estates is niet de traditionele makelaar die klanten begeleidt bij het kopen van een huis. De bedrijfsfilosofie is gestoeld op het begeleiden van de klant door het gehele proces – van eerste idee tot verkoop, en tot slot de nazorg, met begeleiding en advies. Deze unieke aanpak zorgt voor eerste ontmoetingen met klanten in hun eigen huis of in een lokaal kantoor, waarbij zij worden ontvangen in hun eigen taal. Dat zorgt voor soepele, plezierige ervaringen. De klant deelt zijn wensen en Ibiza Estates scant het aanbod van alle makelaars en van alle platforms, waarna een lange lijst van geschikte woningen wordt geselecteerd. De klant filtert deze lijst tot een shortlist. Als de bezichtigingen zijn geagendeerd, wordt de klant bij elke bezichtiging begeleid en krijgt hij onafhankelijk en neutraal advies. Als er eenmaal een woning is geselecteerd, dan ondersteunt Ibiza Estates bij het onderhandelen over de beste voorwaarden. Aan dit alles zijn geen kosten verbonden.

NAZORG

Je hebt je droomhuis, je bent gelukkig. De deal is rond. Nou, nee. Niet met Ibiza Estates. Nazorg is cruciaal. 'In de laatste meters worden ambassadeurs gecreëerd,' legt François uit. 'Zie het zo: wat je ook doet in het leven, het is de laatste herinnering die je blijft. Is die herinnering negatief, dan neem je dat mee. Dit werkt op dezelfde manier met restaurants, bars, met het kopen van een auto. Als je een goede herinnering hebt, krijg je vertrouwen en loyaliteit. Maak mensen blij! De aanschaf van een vakantiehuis is een ervaring die ze nooit mogen vergeten!' Na de aankoop deelt Ibiza Estates haar uitgebreide netwerk van contacten om klanten te ondersteunen: verhuur- en boekingsmanagement, inrichting en decoratie, advocaten, architecten, alles wat je nodig hebt. 'We hanteren een golden rule: geef geen antwoord als je niet zeker weet dat het waar is of dat je het misschien niet kunt



Boven: Het team van Ibiza Estates, met François Verhoeven in het midden. Onder: Prachtige, vrijstaande villa op het platteland, dichtbij Sant Miquel.

waarmaken,' zegt François. 'Doe dit gewoon niet. Kom er altijd gewoon op terug als je het helemaal hebt uitgezocht. Doe geen beloftes op een moment dat je het misschien niet kunt waarmaken.'

Met koop- en huurobjecten in verschillende prijsklassen heeft Ibiza Estates huizen voor de meeste smaken. Op deze pagina's ziet u een kleine greep uit het uitgebreide aanbod.

Ibiza Estates heeft een kantoor op Ibiza, maar ook in Eindhoven. Zie de website voor details en adresgegevens. www.ibiza-estates.com |

Ibiza
estates

Sales | Rental | Purchase Guidance