



'EEN LOT UIT DE LOTERIJ!'

'ONE IN A MILLION!'

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje nu eenmaal anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are arranged differently in Spain and not like what you are used to in your own country. You can, of course, take on the whole process yourself, but it is much more sensible to use the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ►





Dat is ook precies wat de Nederlandse Edwin en Stella deden tijdens hun zoektocht naar een woning op het eiland. “Eigenlijk was het puur toeval dat we bij Ibiza Estates terecht kwamen”, vertelt Edwin. “En lekker cliché. We waren op Idealista aan het kijken wat er zoal aan woningen te koop stond, toen er een advertentie van Ibiza Estates voorbij kwam.” Een advertentie die wel de aandacht trok, want het stel besloot de hulp van Ibiza Estates in te schakelen en vond vervolgens ook binnen no-time het huis van hun dromen.

DE ZOEKCRITERIA

“Voor corona waren we ook al op zoek naar een woning”, vervolgt Stella. “Alleen keken we toen nog naar grotere huizen, zodat er meerdere leden uit ons gezin konden verblijven.” Een zoektocht die ze begin dit jaar voortzetten, maar dan met iets andere zoekcriteria. “De locatie stond voor

This is also exactly what Dutch couple Edwin and Stella did during their search for a property on the island. “Actually, it was pure coincidence that we ended up at Ibiza Estates,” says Edwin. “And really cliché, because we were on Idealista looking at all the properties for sale when an ad from Ibiza Estates popped up.” An ad that certainly caught their attention, as the couple decided to enlist the help of Ibiza Estates and subsequently also found the house of their dreams in no time.

THE SEARCH CRITERIA

“Before corona, we were also looking for a house,” Stella continues. “Only back then we were looking at larger houses, so that several members of our family would be able to stay there.” A search they picked up earlier this year, but with slightly different search criteria. “We now knew where we wanted the

ons inmiddels vast: Ibiza Stad, en dan specifiek Dalt Vila. En het mocht ook best wat kleiner zijn dan we oorspronkelijk in gedachten hadden.” Criteria aan de hand waarvan ze samen met Ibiza Estates een lijstje met potentiële woningen opstelden, waaronder ook de bovenwoning die ze uiteindelijk hebben gekocht.

“Afgelopen maart vlogen we naar het eiland om in totaal zeven huizen te gaan bekijken. Iets wat op Ibiza natuurlijk wat minder soepel loopt dan gepland; zo was er bij een van de huizen niet eens iemand thuis, terwijl we wel een afspraak hadden gemaakt.” Alle bezichtigingen werden, voor zover mogelijk, volbracht, maar eigenlijk had het stel al bij voorbaat hun oog laten vallen op het een-na-laatste huis dat ze zouden gaan bezichtigen. “Op de eerste foto die we van dit huis zagen, stond de stalen trap die naar het balkon toe leidt. Dat zag er al meteen zo gek uit dat we dit huis per se wilden gaan bekijken.”

house to be: in Ibiza Town, specifically in Dalt Vila. And it could also be quite a bit smaller than we originally had in mind.” Criteria on the basis of which, together with Ibiza Estates, they made a list of potential properties, including the upstairs apartment they eventually bought.

“Last March, we flew to the island to go and view a total of seven houses. Something that of course goes a little less smoothly than planned on an island like Ibiza. For example, at one of the houses, the owners weren’t even at home, even though we had made an appointment.” All viewings were accomplished, as far as possible, but actually, before the viewings, the couple already had their eye on the second-to-last house they were going to see. “The first photo we saw of this house showed the steel staircase leading up to the balcony, which immediately looked so cool that we wanted to go and see this place no matter what.” ▶



Dalt Vila

Ibiza town



'HET GING RAZENDSNEL'

Dat bewuste huis stond al een tijdje te koop en vlak voor de bezichtiging werd de prijs zelfs nog flink verlaagd. "Voor ons alleen maar een mooie bijkomstigheid" vertelt Edwin. "En gelukkig zag het huis er niet alleen op de foto's mooi uit, de werkelijkheid was zelfs nog mooier." Vandaar dat ze meteen na de bezichtiging al een bod uitbrachten. "Dat was rond 14.00 uur. We zijn vervolgens nog even gaan lunchen, maar om 17.00 uur was de deal al rond."

Zo makkelijk en vooral ook snel kan het dus gaan, zelfs op Ibiza, waar alles normaal juist meestal wat langer lijkt te duren. "Wat dat betreft hadden ze bij Ibiza Estates dus niet heel veel werk aan ons, maar desondanks zijn we wel heel blij dat we hun hulp en expertise hebben ingeschakeld. Ze hebben ons immers heel wat regelwerk uit handen genomen, zowel wat betreft het plannen van de bezichtigingen als tijdens het proces dat daarna volgt. Bovendien hebben ze ons in contact gebracht met een

'IT HAPPENED AT LIGHTNING SPEED'

That particular house had been on the market for a while and just before the viewing, the price was even lowered considerably. "For us, that was just a nice bonus," says Edwin. "And fortunately the house didn't just look beautiful in the photos, in reality it was even nicer." Hence, they made an offer immediately after the viewing. "That was around 2pm. We then went for lunch, but by 5pm the deal was already done."

So things can be that easy and, above all, fast, even on Ibiza, where everything normally just seems to take a bit longer. "So in that respect, they didn't have a lot of work to do for us at Ibiza Estates, but nevertheless, we are very happy that we enlisted their help and expertise. After all, they took a lot of practical issues off our hands, both in terms of planning the viewings and then during the process that followed. Moreover, they put us in touch with

advocaat die ons ook heel erg heeft geholpen. We kunnen het dus iedereen aanraden om met Ibiza Estates in zee te gaan. Ze ontzorgen je enorm en dat dan ook nog eens in je eigen taal."

ZO GOED ALS NIEUW

Dankzij dit alles zijn Edwin en Stella inmiddels dus alweer een paar maanden de trotste eigenaren van een bovenwoning in Dalt Vila. "Echt een lot uit de loterij! Het huis is enkele jaren geleden helemaal opnieuw opgebouwd, waardoor we in feite in een nieuwe woning wonen. Het beschermfolie zat zelfs nog op een deel van de keukenapparatuur, dus die was nooit gebruikt." Als andere pluspunten van de woning noemt het stel onder andere het dakterras – waar ze nog een buitenkeuken gaan creëren – en de ligging in één van de gezelligste straatjes van Dalt Vila. "We waren al vaak op Ibiza te vinden, maar dat wordt nu dus alleen nog maar vaker. En dat het hele jaar door, want elk seizoen heeft hier wel weer zijn eigen charmes."

a lawyer who also helped us a lot. So we can recommend it to anyone to deal with Ibiza Estates. They take a huge load off your mind and that in your own language."

AS GOOD AS NEW

So thanks to all this, Edwin and Stella have been the proud owners of an upstairs apartment in Dalt Vila for a few months now. "Truly a one in a million house! It was completely rebuilt a few years ago, so we are basically living in a new home. Even the protective film was still on some of the kitchen appliances, so those had never been used before." When it comes to other perks of the house, the couple mentions the roof terrace – where they are still going to create an outdoor kitchen – and its location in one of the most cheerful streets of Dalt Vila, among others. "We could already be found on Ibiza quite often, but now it will only become more so. And all year round, because every season has its own charms here." ■

SCAN ME:



ibiza-estates.com