



‘Het voelde meteen goed’

‘IT FELT RIGHT FROM THE START’

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje nu eenmaal anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are arranged differently in Spain, so are not what you might be used to in your own country. Of course you can take on the whole process yourself, but it is much more sensible to rely on the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ►



Dat is dan ook precies wat Maaïke en Martin deden toen ze enkele jaren geleden de zoektocht naar een eigen huis op het eiland startten. “We komen al ruim twaalf jaar op Ibiza en meestal huurden we dan een huis via Ibiza Estates”, vertelt Maaïke. “De eerste keer dat je met een bedrijf in zee gaat en een behoorlijk bedrag spendeert aan de huur van een huis, blijft toch altijd een soort van gok. Maar met Ibiza Estates voelde het eigenlijk meteen goed. We vonden ze online en niet alleen de website zag er vertrouwd uit, maar ook het feit dat ze in Eindhoven een kantoor hebben en ons al vanaf het allereerste contact goed hielpen trok ons over de streep om via hen te huren. Gelukkig werd dat goede voorgevoel waargemaakt en sindsdien zijn we dan ook via hen heel wat jaren blijven huren.”

So that is exactly what Maaïke and Martin did when they started the search for their own home on the island a few years ago. “We’ve been coming to Ibiza for over twelve years and usually we would rent a house through Ibiza Estates,” Maaïke explains. “The first time you go into business with a company and spend quite a bit of money on renting a house is always something of a gamble anyway. But with Ibiza Estates it thankfully felt right from the start. We found them online and not only the website looked familiar, but also the fact that they have an office in Eindhoven and assisted us well from the very first contact, convincing us to rent through them. Fortunately, it was a good hunch that came true and so we have continued to rent through them for many years since.”

EIGEN HUIS OP HET EILAND

Met de jaren versterkte niet alleen dat goede gevoel ten opzichte van Ibiza Estates, maar ook de liefde voor Ibiza. “Het klinkt misschien cliché, maar het eiland voelt voor ons echt als thuis komen, elke keer weer. Het heeft alles wat je je maar kan wensen, je kunt er echt zijn wie je wil zijn, het gaat er heerlijk gemoedelijk aan toe en hoe vaak je er ook komt, je blijft telkens nieuwe dingen ontdekken.” Meer dan genoeg redenen voor Maaïke en Martin om na te gaan denken over een eigen huis op het eiland. “En aangezien we al zulke goede ervaringen hadden met Ibiza Estates, vertrouwden we ook bij de zoektocht naar een tweede huis op hun expertise.”

OWNING YOUR OWN HOUSE ON THE ISLAND

Not only the couple’s good feeling towards Ibiza Estates has strengthened over the years, but also their love for Ibiza itself. “It may sound like a cliché, but the island really feels like coming home to us, every time. It has everything you could possibly wish for, you can really be whoever you want to be, the atmosphere is friendly and no matter how often you visit, you keep discovering new things every time.” So there were more than enough reasons for Maaïke and Martin to start thinking about a house of their own on the island. “And since we already had such good experiences with Ibiza Estates, we also trusted their expertise when looking for a second home.” ▶





Het idee om op zoek te gaan naar een eigen huis op het eiland kreeg het stel vlak voor corona de boel op slot gooide. “Bovendien hadden we ook net wat in Nederland gekocht en dat zorgde er, samen met het feit dat we door corona niet even op en neer naar het eiland konden, voor dat onze plannen tijdelijk werden uitgesteld.” Maar niet voor lange tijd, want zodra ze konden, pakten ze hun aankoopplannen weer op. “In de tussentijd hadden we ook gewoon contact gehouden met Jochem van Ibiza Estates, die ons al als tip mee had gegeven dat na de zomer de beste tijd zou zijn om weer serieus te gaan zoeken. Wat ons betreft een perfecte timing, aangezien we in september altijd met vrienden naar Ibiza gaan, dus dat zouden we mooi kunnen combineren met het bezichtigen van een aantal woningen.”

The idea of looking for a house of their own on the island came to the couple just before corona hit the world. “By then, we had also just bought something together in the Netherlands and that, combined with the problem that the corona virus outbreak prevented us from travelling back and forth, made that we had to put our plans on hold temporarily.” But not for long! As soon as they could, they picked up their purchase plans again. “In the meantime, we had also kept in touch with Jochem from Ibiza Estates, who had already given us the tip that after the summer would be the best time to start looking seriously again. Perfect timing as far as we were concerned, since we always go to Ibiza with friends in September, so we could combine that perfectly with looking at some properties.”

NUTTIGE BEZICHTIGINGEN

Ze wachtten echter niet tot september met hun zoektocht, want al in het voorjaar werd samen met Jochem een lijst opgesteld met mogelijke huizen. “In de maanden die volgden is deze lijst steeds bijgesteld en aangescherpt, waarna er acht huizen overbleven die we tijdens die vakantie samen met Jochem zijn gaan bekijken.” Het huis van hun dromen zat er weliswaar nog niet tussen, maar desondanks omschrijft Maaïke deze bezichtigingen als zeer nuttig. “Van tevoren heb je natuurlijk al wel een wensenlijst in je hoofd, onder andere wat betreft de locatie en het aantal slaapkamers, maar prioriteiten veranderen zodra je daadwerkelijk gaat kijken. Iets wat eerst niet zo heel belangrijk was, wordt ineens belangrijk en andersom. We hebben er dus zeker wat aan gehad, ook al vonden we toen nog niet ons huis.”

USEFUL VIEWINGS

They did not wait until September to start their search however, as a list of possible houses was drawn up with Jochem as early as spring. “In the months that followed, this list was constantly updated and honed, after which eight houses remained, which we went to view together with Jochem during that year’s holiday.” Although the house of their dreams was not yet among them, Maaïke describes these viewings as very useful. “Of course, you already have a wish list in your head beforehand, in terms of location and number of bedrooms, among other things, but priorities change as soon as you actually start looking. Something that wasn’t very important at first suddenly becomes important and vice versa. So it definitely helped us, even if we didn’t find our house at the time.” ▶





Overigens duurde het niet lang voor ze dat alsnog vonden. “Begin oktober zijn we nog een keer terug geweest naar Ibiza, samen met onze drie kinderen. Voor dat tripje had ik nog twee potentiële huizen doorgestuurd naar Jochem, die in eerste instantie wat sceptisch leek, maar toch voor ons een bezichtiging regelde.” En maar goed ook, want ze vielen als een blok voor één van die huizen. “Dat werd op dat moment nog bewoond door locals en de boel was behoorlijk ouderwets ingericht, maar het huis voldeed aan al onze wensen, was nog relatief nieuw – want gebouwd in 2011 – en we zagen de potentie door die ouderwetse inrichting heen. We hebben er dan ook niet lang over nagedacht en nog diezelfde avond een bod uitgebracht.” Een paar dagen later was de deal al gesloten en begin februari vorig jaar zette ook de notaris zijn handtekening onder het koopcontract. “Het kan dus ineens allemaal vrij snel gaan, helemaal omdat we gebruik konden maken van het professionele netwerk van Ibiza Estates. Ongetwijfeld zouden we ook in het Engels een heel eind zijn gekomen, maar het blijft toch fijn om bepaalde zaken gewoon in het Neder-

Wonderfully, it didn’t take them too long to find their house after all. “In early October, we went back to Ibiza once more, together with our three children. Before that trip I’d forwarded two more potential houses to Jochem, who seemed a bit sceptical at first, but arranged viewings for us anyway.” And just as well, because they fell head over heels with one of those two houses. “At that time, it was still inhabited by locals, the interior was quite old-fashioned, but the house met all our wishes. It was still relatively new – it was built in 2011 – and we could see past the old fashioned furnishings to see the true potential of the property. So we didn’t think long about it and made an offer that same evening!” A few days later the deal was already done and by early February last year, the notary also signed the purchase contract. “Suddenly it can all go quite fast, especially since we could use Ibiza Estates’ professional network. No doubt we would have come a long way in English too, but it’s still nice to be able to arrange certain matters in Dutch with a lawyer who

lands te kunnen regelen met een advocaat die ook verstand heeft van de Spaanse taal en lokale zaken.”

‘DE SERVICE IS TOP’

Sindsdien mogen Maaïke en Martin zich de eigenaren noemen van een fijn tweede familiehuis op Ibiza. “Het huis biedt volop ruimte voor ons en onze drie kinderen – en wellicht later aanhang en misschien zelfs kleinkinderen – en ligt heerlijk centraal in een omgeving waar ook in de wintermaanden nog wat te beleven valt. Bovendien hoefde er niet heel veel aan het huis gedaan te worden, behalve natuurlijk het compleet opnieuw inrichten, het opruisen van de binnen- en buitenkant en wat ‘kleine’ aanpassingen zoals het verbouwen van een van de badkamers, maar ook dat soort werkzaamheden nam Ibiza Estates ons uit handen. Ik kan het dan ook iedereen aanraden om met hen in zee te gaan. De service is top, ze staan altijd voor je klaar, zorgen voor het complete plaatje en dat dan ook nog eens in je eigen taal...”

also understands the Spanish language and local matters. It makes it all far simpler.”

‘THE SERVICE IS TOP-NOTCH’

So Maaïke and Martin can now call themselves the owners of a fine second family home on Ibiza. “The house offers plenty of space for us and our three children – and maybe later their partners and maybe even grandchildren – and is centrally located in an area where there is still something to do, even in the winter months. In actual fact, not much had to be done to the house, except of course completely redecorating it, freshening up the inside and outside and some ‘small’ adjustments, such as remodeling one of the bathrooms, but Ibiza Estates took care of all that too. So I can highly recommend Ibiza Estates to anyone. The service is top notch, they are always there for you, take care of the complete picture and all that can be done in your own language.”

SCAN ME:

