



‘We vonden het huis van onze dromen’

‘WE FOUND THE HOUSE OF OUR DREAMS’

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje nu eenmaal anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are arranged differently in Spain, so are not what you might be used to in your own country. Of course you can take on the whole process yourself, but it is much more sensible to rely on the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ►



Dat is dan ook precies wat de Nederlandse Nicki en Jaap deden. Samen met hun zoon Parker (van inmiddels negen) zochten ze een traditionele finca in de campo om daar hun droom te verwezenlijken. Een finca die ze uiteindelijk ook daadwerkelijk vonden met de hulp van Gert Jan van Ibiza Estates. Nicki lacht: “Ze hebben hun werk wat dat betreft zó goed gedaan dat we hopen nooit meer een beroep te hoeven doen op Ibiza Estates. Hier zijn wij gelukkig en hier hopen wij dan ook voor altijd te blijven en gelukkig en gezond oud te worden.”

DE MAGIE VAN IBIZA

Nicki en Jaap komen inmiddels alweer zo'n twintig jaar op Ibiza. “In eerste instantie puur voor vakanties en dan ook nog eens met de boot, dus we kenden het eiland vooral vanaf het water. Toch hadden we ook toen al het plan om hier ooit te gaan wonen. En nu we dat ook echt doen, zien we niet langer alleen de mooie baaitjes en stranden, maar ook de schoonheid

So that is exactly what Dutch couple Nicki and Jaap did. Together with their son Parker (who is now nine), they were looking for a traditional finca in the campo where their dreams could become reality. A finca they eventually actually found with the help of Gert Jan from Ibiza Estates. Nicki laughs: “They did their job so well in that respect that we hope never to have to call on Ibiza Estates again. This is where we are happy and this is where we hope to stay forever and grow old, happy and healthy.”

THE MAGIC OF IBIZA

Nicki and Jaap have been coming to Ibiza for about twenty years now. “Initially purely for holidays and then also by boat, so we knew the island mainly from the water. Yet even then we had the plan to live here one day. And now that we actually do, we no longer only see the beautiful bays and beaches, but also the beauty of the nature, the

van de natuur, de campo en de bergen.” Ook de manier van leven op het eiland heeft grote indruk op het stel gemaakt. “De magie van Ibiza zit 'm voor ons in de vrijheid en de manier waarop mensen in het leven staan. Heel positief en iedereen kan zijn wie hij wil zijn. Het internationale spreekt ons trouwens eveneens heel erg aan. Er komen mensen vanuit de hele wereld die bewust de keuze maken om hier te wonen en hun kinderen hier op te laten groeien. Daarnaast is het eiland zelf inspirerend; overal waar je kijkt zie je de schoonheid van de natuur, de architectuur – met de traditionele fincas, een pure manier van bouwen en het gebruik van natuurlijke materialen – de muziek en de kunst.”

GEZOCHT & GEVONDEN

Tijdens hun zoektocht naar een eigen plekje op Ibiza kwam het stel toevallig in contact met Ibiza Estates. “Zij hadden een huis in de verkoop dat wij wilden bezichtigen. Het gevoel bij Gert Jan was direct heel goed en hij heeft alles

campo and the mountains.” The way of life on the island has also made a big impression on the couple. “For us, the magic of Ibiza lies in the freedom and the people’s way of life. Very positive and everyone can be who they want to be. The international aspect also really appeals to us. People from all over the world who consciously choose to live here and have their children grow up here. In addition, the island itself is inspiring; everywhere you look you see the beauty of nature, the architecture – with the traditional fincas, a pure way of building and using natural materials – the music and the art.”

WANTED & FOUND

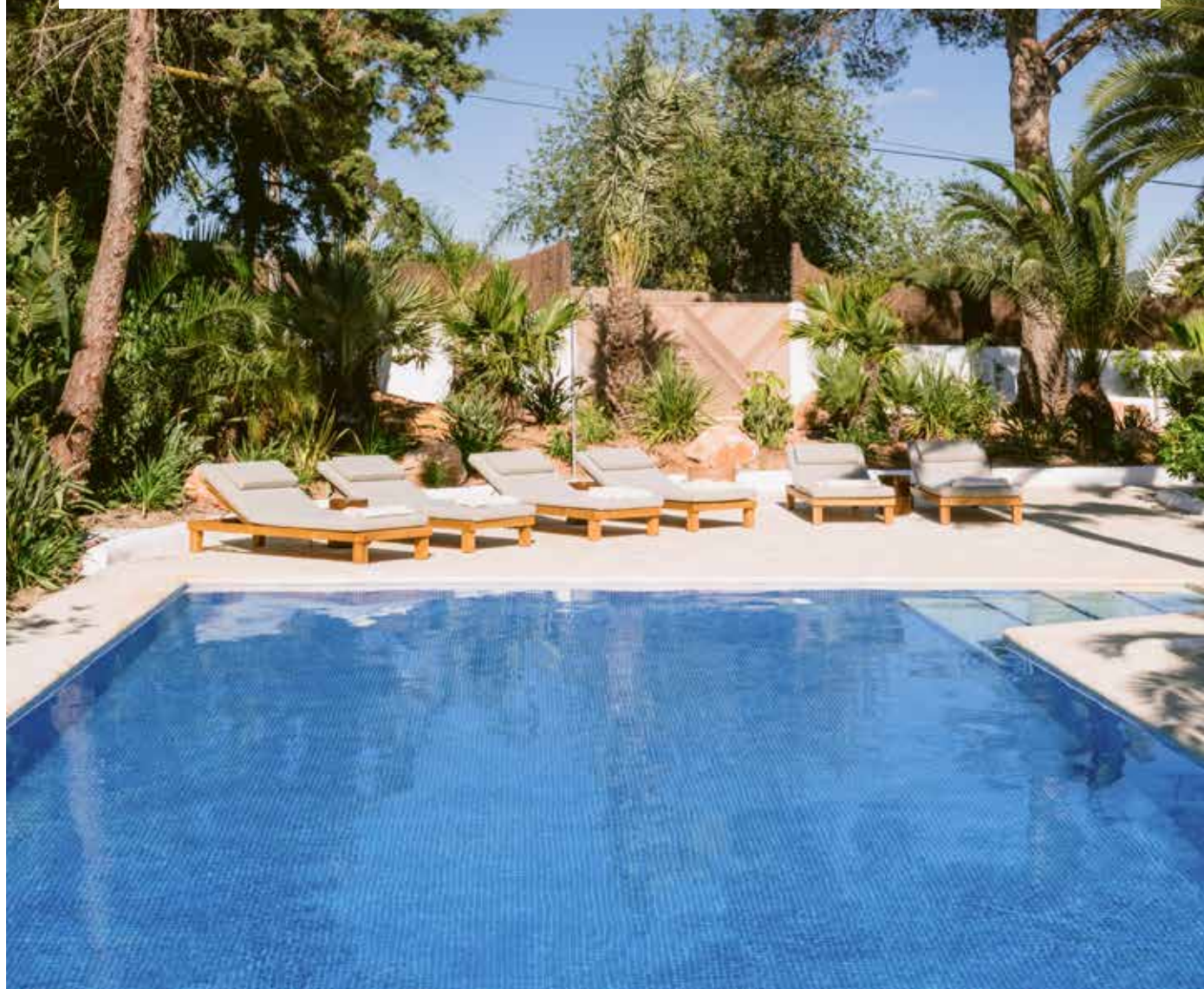
During their search for a place of their own on Ibiza, the couple came into contact with Ibiza Estates by chance. “They had a house for sale that we wanted to view. The feeling we had with Gert Jan was very good from the beginning and he sorted everything out for us. In the end, ▶

voor ons uitgezocht. Uiteindelijk is het dat eerste huis toch niet geworden, maar omdat hij ons zo goed en professioneel had geholpen, besloten we onze zoektocht met hem voort te zetten." En dan kan het ineens snel gaan, blijkt uit het verhaal van Nicki en Jaap. "Niet lang daarna vonden we een nieuwe finca van vijfhonderd jaar oud die geschikt was voor onze plannen. Uiteindelijk heeft het hele traject daardoor slechts vier maanden geduurd."

Ook zo kan het dus lopen op Ibiza. Zelfs als je vrij specifieke wensen hebt om je dromen te kunnen verwezenlijken. "Wij waren namelijk specifiek op zoek naar een traditionele finca met heel veel ruimte waar we ook gastenverblijven konden creëren om een kleinschalige B&B te starten. In de campo, maar dan wel op een centrale locatie, niet te ver van de school van onze zoon. De finca die we uiteindelijk hebben gevonden was liefde op het eerste gezicht. En hij voldeed aan al onze wensen. Met een oppervlakte van 780 vierkante meter bood de finca genoeg ruimte, de ligging is centraal in de campo

it didn't turn out to be that first house after all, but because he had helped us so well and professionally, we decided to continue our search with him." And then things can suddenly move fast, Nicki and Jaap's story shows. "Not long after, we found another finca of five hundred years old that was suitable for our plans. In the end, the whole process took just four months as a result."

So this is also how things can run on Ibiza. Even if you have quite specific requirements to make your dreams come true. "In fact, we were specifically looking for a traditional finca with lots of space where we could also make a guest accommodation to create a small-scale B&B. In the campo, but at a central location not too far from our son's school. The finca we eventually found was love at first sight. And it fulfilled all our wishes. With an area of 780 square metres, the finca offered plenty of space, the location is central in the



tussen Ibiza Stad en Santa Gertrudis en de tuin is een ware oase van groen en rust. Rondom de finca lopen zelfs ezels, paardjes en schapen. Precies waar wij van droomden."

WERK AAN DE WINKEL

Maar één ding was ook meteen duidelijk: er moest heel wat werk worden verzet om er echt hun droomplek van te maken. "We zijn dan ook direct aan de slag gegaan om de finca zo ecologisch mogelijk te kunnen runnen. Onze stroom komt daardoor nu van zonnepanelen en overdag laden we de batterijen op zodat we ook 's nachts gebruik kunnen maken van zonne-energie. Tevens hebben we de twee cisternen (waterputten) gerenoveerd zodat deze weer in gebruik zijn. Hier vangen we regenwater in op – beide hebben een capaciteit van 65.000 liter water – en dat kan weer gebruikt worden nadat het gefilterd en gezuiverd is. Bovendien is alle elektra vervangen, net als alle leidingen, de badkamers en de vloeren. Tot slot hebben we ook nog vier ruime 'Ibicencan style' suites gecreëerd voor de verhuur, elk met een eigen kitchenette.

campo between Ibiza Town and Santa Gertrudis and the garden is a true oasis of greenery and tranquillity. There are even donkeys, horses and sheep walking around the finca. Exactly what we dreamed of."

WORK TO BE DONE

But one thing was also immediately clear: there was a lot of work to be done to really make it their dream place. "We therefore immediately set to work to run the finca as ecologically as possible. As a result, our power now comes from solar panels and we charge batteries during the day so that we can also use solar power at night. We have also renovated the two cisterns (wells) so that they are in use again. This is where we collect rainwater – both have a capacity of 65,000 litres of water – which can be used again after it has been filtered and purified. In addition, all the electrics have been replaced, as have all the pipes, the bathrooms and the floors. Finally, we have also created four spacious 'Ibicencan style' suites ▶





Deze zijn alle vier in de originele staat gebleven, maar dan wel met modern comfort volgens de huidige maatstaven. Die suites hebben we trouwens vernoemd naar lokale vogels die wij hier ook in de tuin zien en horen: Paloma (duif), Búho (uil), Halcón (valk) en Colibri (kolibrie).”

En dat was nog niet eens het enige werk dat werd verzet. Nicki gaat verder: “Vrijwel alle plafonds van de finca zijn gemaakt van prachtig sabina hout. De vorige eigenaren hadden dit zwart geverfd en wij hebben alles weer in de oude staat teruggebracht door het hout te zandstralen. Het resultaat is zó mooi geworden.” Maar de tuin was misschien nog wel het meeste werk. “Daar hebben we een groentetuin aangelegd zodat we het hele jaar eigen groente hebben, een voetbalveld gemaakt met echt gras voor de kinderen, veel fruitbomen geplant en leuke zitjes gecreëerd. gelukkig was er al een groot zwembad dat we hebben opgeknapt en rondom hebben we nieuwe terrassen aangelegd.”

for rental, each with its own kitchenette. All four of these have remained in their original state, but with modern comforts by today’s standards. By the way, we named these suites after local birds that we also see and hear in our garden: Paloma (dove), Búho (owl), Halcón (falcon) and Colibri (hummingbird).”

And that was not even the only work done. Nicki continues: “Almost all the ceilings of the finca are made of beautiful sabina wood. The previous owners had painted this black and we brought everything back to its former state by sandblasting the wood. The result has turned out really beautiful.” But the garden was perhaps the most work. “There we planted a vegetable garden so we have our own vegetables all year round, made a football pitch with real grass for the children, planted many fruit trees and created nice seating areas. Luckily there was already a very large swimming pool at the finca and we refurbished it and created new terraces around it.”

FIJNE WERKWIJZE

Het mag duidelijk zijn: Nicki en Jaap hebben met de hulp van Ibiza Estates dus echt hun droomplek op het eiland gevonden. “Hier willen wij oud worden en de mensen die hier op vakantie komen een hele fijne tijd bezorgen op een plek die ook voor hen voelt als thuis.” Ze zouden het dan ook iedereen aanraden om net als zij met Ibiza Estates in zee te gaan. “Op Ibiza kun je eigenlijk geen aankopen doen zonder professionele begeleiding. En waarom dan kiezen voor Ibiza Estates? Omdat ze op een hele fijne en persoonlijke wijze werken, altijd bereikbaar zijn en ook support bieden rondom alle zaken die erbij komen kijken. Bovendien is Gert Jan die ons begeleidde opgegroeid op het eiland, waardoor hij ongelooflijk veel lokale kennis heeft die hij graag met ons deelde. En dat dan ook nog eens gewoon in onze eigen taal. Desondanks hopen wij toch nooit meer een beroep op Ibiza Estates te hoeven doen, want wij hebben ons plekje op het eiland echt gevonden.”

FINE WORKING METHOD

It may be clear: Nicki and Jaap have thus really found their dream spot on the island with the help of Ibiza Estates. “This is where we want to grow old and give the people who come here on holiday a really nice time in a place that also feels like home to them.” They would therefore recommend it to anyone to get involved with Ibiza Estates as they have. “On Ibiza, you can’t really make purchases like this without professional guidance. And why then choose Ibiza Estates? Because they work in a very nice and personal way, are always available and also offer support around all the issues that you may come across. Moreover, Gert Jan, who guided us through the process, grew up on the island, so he has an incredible amount of local knowledge that he was happy to share with us. And all that even in our own language. Nevertheless, we still hope never to have to call on Ibiza Estates again, because we have really found our spot on the island.” ■

SCAN ME:



casaterrafamilia.com



casaterrafamilia