



## 'IBIZA IS THE PLACE TO BE'

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje nu eenmaal anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

*Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are arranged differently in Spain, so are not what you might be used to in your own country. Of course you can take on the whole process yourself, but it is much more sensible to rely on the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ►*







**D**at is dan ook precies wat Kees en Monique van Tol deden. Dankzij de hulp van Ibiza Estates verwezenlijkten zij hun droom van een tweede thuis op het eiland, waar ze inmiddels zo veel als mogelijk van genieten. “Het is een plek geworden waar we komen voor onze rust en om even heerlijk de batterij weer op te laden om er in Nederland weer volop tegenaan te kunnen.”

Zelf komt Kees al zo'n vijftien jaar op Ibiza. “In eerste instantie met mijn kinderen toen die nog klein waren”, vertelt hij. “En al vanaf het allereerste moment werd ik gegrepen door die speciale vibe van het eiland, een gevoel dat je eigenlijk niet kunt omschrijven.” En een gevoel dat ook in de jaren daarna niet veranderde. “Vandaar dat Monique en ik twee jaar geleden voor ons gezin plus aanhang een huis huurden op Ibiza om samen van een geweldige vakantie te genieten.” “En het was ook echt geweldig”, vervolgt Monique. “Ibiza is voor

**S**o that is exactly what Kees and Monique van Tol did. Thanks to the help of Ibiza Estates, they realised their dream of a second home on the island, which they now enjoy as much as possible. “It has become a place where we come for our peace and quiet and to recharge our batteries for a while in order to get back to it in full force in the Netherlands.”

Kees himself has been coming to Ibiza for about fifteen years. “Initially with my children when they were small,” he says. “And from the very first moment, I was struck by that special vibe of the island, a feeling you can't really describe.” And a feeling that did not change in the following years either. “Hence, two years ago, Monique and I rented a house on Ibiza for our family plus entourage to enjoy a great holiday together.” “And it was a really great holiday,” Monique continues. “For us, Ibiza is where

ons de plek waar alles samenkomt. Die vakantie met z'n allen in dat huis was ook echt perfect en we hebben er allemaal volop van genoten.” Zo erg zelfs dat ter plekke een nieuwe droom ontstond. “We zijn inmiddels al op heel wat plekken in de wereld geweest, maar Ibiza blijft trekken. Hoe mooi zou het zijn om daar dan ook een tweede thuis te hebben?!”

#### IBIZA ESTATES

Tijdens die vakantie ging het gezelschap ook een dag het water op met een vriend van Kees die al op het eiland woonde. “We voeren naar Formentera en het was allemaal zo prachtig en geweldig dat ik mij realiseerde: Ibiza is toch wel the place to be om te gaan wonen”, gaat Kees verder. “Die vriend van mij had diezelfde stap eerder ook al gezet en hij tipte mij om, als ik echt serieuze plannen in die richting had, contact op te nemen met Ibiza Estates. Ik kende het bedrijf helemaal niet, maar hij had er bijzonder goede ervaringen mee. Vandaar

everything comes together. That holiday together in that house was really perfect and we all thoroughly enjoyed it.” So much so that a new dream was born on the spot. “We have been to quite a few places in the world by now, but Ibiza continues to attract us. So how great would it be to have a second home there too?!”

#### IBIZA ESTATES

During that holiday, the group also went out on the water for a day with a friend of Kees who already lived on the island. “We sailed to Formentera and it was all so beautiful and amazing that I realised: surely Ibiza is the place to be to live,” Kees continues. “That friend of mine had also taken that same step earlier and he tipped me off that if I really had serious plans in that direction, I should certainly contact Ibiza Estates. I didn't know the company at all, but he had particularly good experiences with ▶





dat ik ze bij thuiskomst geheel vrijblijvend heb gebeld en zij pakten het zo enthousiast op dat eigenlijk vrijwel meteen een zoektocht werd gestart.”

Een zoektocht naar een appartement, om precies te zijn, met genoeg ruimte om ook hun kinderen te kunnen ontvangen. “Het idee van een huis viel voor ons al snel af. Dat vraagt vaak toch te veel werk en onderhoud en wij hebben echt geen zin om elke keer dat we er komen eerst heel veel te moeten doen voor we kunnen gaan ontspannen. In Nederland zijn we immers al druk zat.” Zo druk zelfs dat er aan de eerste paar telefoontjes van Ibiza Estates met de boodschap dat ze wat interessante projecten hadden gevonden eigenlijk geen gehoor kon worden gegeven. “We hadden simpelweg geen tijd om even naar Ibiza af te reizen om die appartementen te bekijken. Tot Monique twee jaar geleden in oktober zelf een mooi project in Jesús voorbij zag komen op Instagram. Ze liet het mij zien en ook ik was meteen enthousiast. Vandaar dat ik weer contact heb opgenomen met Ibiza Estates om te vragen

them. Hence, upon returning home, I called them completely non-committally and they picked up on it so enthusiastically that actually a search was started almost immediately.”

A search for an apartment, to be precise, with enough space to accommodate their children as well. “The idea of a house was quickly dropped. That often requires too much work and maintenance, and we really don’t feel like having to do a lot every time we visit before we can relax. After all, we are already busy enough in the Netherlands.” So busy, in fact, that the first few phone calls from Ibiza Estates saying they had found some interesting projects could not actually be followed up. “We simply didn’t have time to travel to Ibiza to have a look at those apartments. Until two years ago in October, Monique herself saw a beautiful project in Jesús being shared on Instagram. She showed it to me and I too was immediately



of ze mij wat meer over dat project konden vertellen en of er überhaupt nog opties waren om er iets te kopen.”

En wat bleek, bij Ibiza Estates konden ze er zeker meer over vertellen, want ze hadden net nog een van de appartementen verkocht en wel aan een vriend van Kees. “Die heb ik natuurlijk meteen toen ik dat hoorde gebeld om te checken of het ook wat voor ons zou zijn. En hij kon het eigenlijk alleen maar aanraden, zeker ook door de locatie.” Die zondag vloog Kees dan ook naar Ibiza om spijkers met koppen te slaan. “Monique kon niet mee, maar ze kent mij”, lacht hij. “Als ik eenmaal iets in mijn hoofd heb en het bevalt mij, dan wil ik er het liefst meteen een klap op geven. Gelukkig vertrouwt ze daarin wel op mijn oordeel.”

#### PLANNEN BIJSTELLEN

Zondag vloog hij, maandag ging hij een kijkje nemen en niet veel later zetten ze een handtekening onder het koopcontract voor een nieuwbouwappartement in Jesús. Monique:

excited. Hence, I contacted Ibiza Estates again to ask if they could tell me a bit more about that project and if there were any options at all to buy something there.”

And as it turned out, at Ibiza Estates they could certainly tell him more about it, as they had just sold another one of the apartments, coincidentally to a friend of Kees. “I called him as soon as I heard, of course, to check if it would be a good fit for us as well. And he could really only recommend it, especially because of the location.” So that Sunday, Kees flew to Ibiza to check it out. “Monique couldn’t come along, but she knows me,” he laughs. “Once I have something in my head and I like it, I prefer to take care of everything immediately. Fortunately, she trusts my judgement in that.”

#### ADJUSTING PLANS

Sunday he flew out, Monday he went to take a look and not long after that they signed the purchase contract for ►





“Toen we het kochten, was het appartement dus nog niet klaar, maar we hadden onze zinnen erop gezet om vanuit dit appartement te gaan trouwen, september vorig jaar. In eerste instantie leek ons dat nog best een realistisch doel, maar het duurde allemaal wat langer dan verwacht, met name omdat we heel lang moesten wachten tot alle bouwwerkzaamheden eindelijk waren afgerond. Dat bleek helaas niet op tijd te zijn voor onze bruiloft, maar dankzij Timo Kerkhof van First Love Ibiza Weddings zijn we er gelukkig alsnog in geslaagd om daar een andere mooie locatie voor te vinden.”

Eind vorig jaar was het dan toch eindelijk zo ver en kregen ze de sleutels van hun nieuwe appartement. “Het moest alleen nog wel ingericht worden en dat hebben we samen met Sabrina Schapendonk van Styling Stories gedaan. De insteek was dat we wel een echt Ibiza style interieur wilden, maar dan niet het geijkte dat je overal in de blaadjes ziet. Het moest immers wel bij ons passen.” En daar zijn ze, afgaande op de foto's, bijzonder goed in geslaagd. “Sindsdien komen

a new-build apartment in Jesús. Monique: “So when we bought it, the apartment was not yet ready, but we had set our sights on commencing our wedding in the apartment, September last year. At first we thought that was quite a realistic goal, but it all took a bit longer than expected, mainly because we had to wait a very long time until all the building work was finally completed. Unfortunately, that turned out not to be in time for our wedding, but thanks to Timo Kerkhof from First Love Ibiza Weddings, we luckily still managed to find another beautiful location for it.”

At the end of last year, they finally got the keys to their new apartment. “It just had to be decorated still and we did that together with Sabrina Schapendonk of Styling Stories. The idea was that we wanted a real Ibiza style interior, but not the usual stuff you see in magazines everywhere. After all, it had to suit us.” And, judging by the photos, they succeeded particularly well in that. “Since then, we have been coming there as often as we can and

we er zo vaak als we maar kunnen en genieten we volop van ons nieuwe tweede thuis. Een plek waar we heerlijk kunnen ontspannen en gewoon onszelf kunnen zijn. Jesús kenden we van tevoren eigenlijk nog niet echt, want daar kom je als toerist niet zo snel, maar het blijkt voor ons de perfecte plek te zijn. Hier zit je nog tussen de Spanjaarden en draai je mee in hun relaxte levensstijl, terwijl toch alles wat je maar nodig kunt hebben dichtbij is. Waar we ook echt van genieten is van ons dakterras, het uitzicht vanaf daar op Dalt Vila en de omgeving blijft indrukwekkend.”

Terugdenkend aan dit hele proces kunnen Kees en Monique het alleen maar aanraden om ook met Ibiza Estates in zee te gaan. Kees: “Ze hebben ons perfect geadviseerd en begeleid. Ze kregen zelfs geregeld dat we tijdens het bouwproces binnen konden kijken als we dat wilden, ook al was dat eigenlijk niet de bedoeling en ze maakten altijd tijd voor ons als er iets was. Petje af dus voor wat ze voor ons hebben gedaan.”

are thoroughly enjoying our new second home. A place where we can relax and just be ourselves. We didn't really know Jesús beforehand, because as tourists you don't normally go there, but it turns out to be the perfect place for us. Here you are still among the Spaniards and part of their relaxed lifestyle, while everything you could possibly need is close by. What we also really enjoy is our roof terrace, the view from there of Dalt Vila and the surrounding area remains impressive.”

Thinking back on this whole process, Kees and Monique can only recommend working together with Ibiza Estates. Kees: “They advised and guided us perfectly. During the building process, they even arranged for us to have a look inside if we wanted to, even though we weren't actually supposed to and they always made time for us when we needed anything. So hats off to them for what they did for us.” ■

SCAN ME:



ibiza-estates.com