



'Het ultieme gevoel van vrijheid'

'THE ULTIMATE FEELING OF FREEDOM'

Tamás Kooning Lansbergen

Bij het (ver)kopen of (ver)huren van een woning op Ibiza komt heel wat kijken. Sommige zaken zijn in Spanje nu eenmaal anders geregeld dan we in Nederland of België gewend zijn. Nu kun je natuurlijk zelf het hele proces aangaan, maar veel verstandiger is het om gebruik te maken van de expertise van Ibiza Estates, een van oorsprong Nederlands bedrijf dat zijn klanten – in hun eigen taal – van A tot Z begeleidt tijdens het (ver)kopen en (ver)huren op Ibiza.

Buying, selling, renting or letting a house on Ibiza involves a lot of work. Some things are arranged differently in Spain, so are not what you might be used to in your own country. Of course you can take on the whole process yourself, but it is much more sensible to rely on the expertise of Ibiza Estates, a company of Dutch origin that guides its clients – in their own language – from start to finish through the whole process of buying, selling, renting or letting on Ibiza. ►



Dat is dan ook precies wat Bart van der Sluijs deed. Na jaren vakantie vieren op het eiland vond hij het tijd om er een eigen plek te hebben. Een zoektocht waarvoor hij een beroep deed op het team van Ibiza Estates. “Zonder hen hadden we het huis an sich misschien wel gevonden, maar het hele aankoopproces was ons nooit gelukt zonder hun hulp.”

‘IBIZA HEEFT IETS MAGISCH’

Al meer dan dertig jaar is Bart met grote regelmaat op het eiland te vinden. “Eerst met vrienden, later met mijn gezin. En vanaf het allereerste moment voelde het eiland voor mij als thuishome; de sfeer, de vrijheid, de schoonheid... Ibiza heeft iets magisch dat je niet meer loslaat.” Volgens Bart komt dat onder andere doordat het eiland het beste van twee werelden biedt. “Je vindt er luxe en levendigheid in het zuiden en rust en natuur in het noorden. Voor ons als bourgondiërs is het ook een culinair paradijs, met lange lunches, verrassende keukens en een ontspannen vibe. Wat we daarnaast waarderen, is dat het eiland nooit geforceerd aanvoelt; het is er veel minder patserig dan bijvoorbeeld de Côte d’Azur of Marbella. Verkleden voor de lunch is niet nodig; het mag allemaal wat lossier. En ’s avonds is er volop keuze aan stijlvolle restaurants, waar je soms spontaan op de dansvloer eindigt.”

Iets waar Bart en zijn gezin ook al voordat ze een huis op het eiland kochten met grote regelmaat van genoten. “Voorheen kwamen we er toch zeker twee keer per jaar en sinds we ons



So that is exactly what Bart van der Sluijs did. After years of holidaying on the island, he felt it was time to have his own place there. A search for which he enlisted the help of the team at Ibiza Estates. “Without them, we might have found the house in itself, but we would never have managed the whole purchase process without their help.”

‘IBIZA HAS SOMETHING MAGICAL’

Bart has been visiting the island with great regularity for more than thirty years. “First with friends, later with my family. And from the very first moment, the island felt like coming home to me; the atmosphere, the freedom, the beauty... Ibiza has something magical that doesn’t let you go.” According to Bart, this is partly because the island offers the best of both worlds. “You find luxury and liveliness in the South and peace and nature in the North. For us bon vivants, it is also a culinary paradise, with long lunches, surprising cuisines and a relaxed vibe. In addition, what we appreciate is that the island never feels pretentious; it is much less posh than, say, the Côte d’Azur or Marbella. No need to dress up for lunch; it’s fine to keep it casual. And in the evening, there is plenty of choice of stylish restaurants, where you sometimes spontaneously end up on the dance floor.”

Something Bart and his family enjoyed with great regularity even before they bought a house on the island. “We always used to fly out at least twice a year and since we have our

huis hebben, proberen we er zelfs elke drie weken te zijn. We zijn er gelukkig zo. Aangezien we in Waalre wonen, zijn we in een kwartier bij Eindhoven Airport, tweeënhalf uur vliegen en we staan op Ibiza en dan nog een kwartiertje rijden en we zijn bij ons tweede thuis; een korte en comfortabele reis. En dat het hele jaar door, want zelfs in de wintermaanden kun je meerdere keren per week op het eiland komen.”

Na het lezen van voorgaande krijg je wellicht het idee dat de keuze voor Ibiza als locatie voor een tweede huis al meteen duidelijk was. Desondanks werden er toch echt eerst nog meerdere landen en plaatsen overwogen voor de knoop definitief werd doorgehakt. “Italië, Griekenland en Kroatië

house, we try to be there every three weeks. Luckily we can be there in no time. We live in Waalre, so we can get to Eindhoven Airport in fifteen minutes. Then just a two-and-a-half-hour flight to Ibiza, followed by a fifteen-minute drive and we arrive at our second home; a short and comfortable trip. And all year round, because even during the winter months you can get to the island several times a week.”

After reading the above, you might assume that Ibiza was always the obvious choice as a location for a second home. Nevertheless, several countries and places were seriously considered before the final decision was made. “Italy, Greece and Croatia were eliminated by us because of the ▶





vielen voor ons af vanwege de langere reistijden, Zuid-Frankrijk omdat het weer daar minder stabiel is." In Spanje zochten ze vervolgens ook nog op het vasteland naar mogelijkheden. "Zo hebben we in Marbella en aan de Costa Blanca gekeken, maar Marbella voelde voor ons te patserig, met te veel uiterlijk vertoon en aan de Costa Blanca misten we het gevoel van exclusiviteit. Daarnaast hadden we daar onze twijfels over de waardeontwikkeling van vastgoed op de lange termijn. Ibiza daarentegen is en blijft gewild. Het is een eiland, de ruimte is schaars en de waarde van woningen stijgt al jaren gestaag met gemiddeld vijf procent per jaar. Dat gaf vertrouwen."

IBIZA ESTATES

Een optelsom die ervoor zorgde dat het gezin steeds meer begon te dromen over een huis op Ibiza. "Het hebben van een eigen plek op het eiland leek ons het ultieme gevoel van vrijheid. Daarnaast zagen we het natuurlijk ook als een goede investering en wat het idee alleen nog maar extra leuk maakte, was dat steeds meer van onze vrienden eveneens een huis op Ibiza kochten." Vandaar dat ze hun droom omzetten in een serieuze zoektocht die hen leidde naar Ibiza Estates. "In eerste instantie hebben we een tijdje zelf gezocht, maar mede vanwege de omvang van de investering wilden we toch graag professionele begeleiding bij onze zoektocht. Via ons netwerk kwamen we vervolgens uit bij Ibiza Estates en daar zijn we achteraf heel blij mee. Zonder hen was het ons waarschijnlijk niet zo snel of zo soepel gelukt." Bart kijkt dan ook zeer positief terug op de samenwerking. "Het was echt teamwork. Wij deelden huizen die we zelf interessant vonden en Ibiza Estates kwam met suggesties uit hun netwerk. Elke week hadden we overleg via Teams waarbij we de locaties, voorzieningen en juridische status van de huizen bespraken. Zij bezochten woningen voor ons, deelden de exacte locatie en controleerden of alles legaal gebouwd was. Die ondersteuning maakte het verschil."

Een traject dat alles bij elkaar zo'n zes maanden in beslag nam. "In totaal hebben we samen 81 huizen besproken en er uiteindelijk veertien bezocht; een intensief maar heel leuk traject." En een succesvol traject, aangezien Bart en zijn gezin een huis vonden dat aan al hun wensen voldeed. "We zochten rust, ruimte, privacy, comfort en een locatie dicht bij alles wat we belangrijk vinden. Terwijl de andere huizen die we bezochten afvielen vanwege de ligging, bouwkwaliteit of gebrek aan voorzieningen, konden we bij dit huis al onze wensen afvinken. Het staat op een perceel van 2.500 vierkante meter en heeft een woonoppervlak van 240 vierkante meter, dus aan ruimte geen gebrek. Het is volledig gerenoveerd, aangesloten op het waternet en heeft alle moderne voorzieningen; cv-installatie,

longer travel times, southern France because the weather is less stable there." In Spain, they also explored their options on the mainland. "We looked at Marbella and the Costa Blanca, but Marbella felt too posh for us, with too much ostentation, and the Costa Blanca was lacking the feeling of exclusivity. In addition, we had our doubts about the long-term value development of properties there. Ibiza, on the other hand, is and remains sought-after. It is an island, space is scarce and property values have been rising steadily at an average rate of five per cent a year for years. That gave us confidence."

IBIZA ESTATES

This realisation made the family start dreaming more and more about a house on Ibiza. "Having our own place on the island seemed like the ultimate sense of freedom. In addition, of course, we also saw it as a good investment and what only added to the fun of the idea was that more and more of our friends were also buying a house on Ibiza." So, they turned their dream into a serious search which led them to Ibiza Estates. "Initially, we searched ourselves for a while but we still wanted professional guidance in our search, partly because of the scale of the investment. Through our network, we then ended up with Ibiza Estates, and in hindsight, we are very happy that we did. Without them, we probably wouldn't have succeeded so quickly or so smoothly." Bart therefore looks back on the cooperation very positively. "It really was teamwork. We shared listings we found interesting ourselves and Ibiza Estates came up with suggestions from their network. Every week we had meetings via Teams where we discussed the locations, amenities and legal status of the houses. They viewed properties for us, shared the exact location and checked that everything was built legally. That support made all the difference."

A process that all in all took about six months. "In total, we discussed 81 houses together and ended up visiting fourteen of them; an intensive but very enjoyable process." And a successful one, as Bart and his family found a house that met all their needs. "We were looking for peace, space, privacy, comfort and a location close to everything we value. While other houses we visited didn't meet the mark due to location, building quality or lack of amenities, this house allowed us to tick all the boxes. It sits on a plot of 2,500 square metres and has a living area of 240 square metres, so there is no shortage of space. It is fully renovated, connected to the water network and has all modern amenities; central heating system, high-speed internet, you name it. The ►



snel internet, noem maar op. De ligging is bovendien geweldig, in een groene vallei met andere huizen op grote kavels. We hebben veel privacy, wat voor ons essentieel was, en toch is het slechts vijf minuten rijden naar Ibiza Stad.” Oftewel, alles klopte perfect.

PROFESSIONEEL EN MET ZORG GEREGLD

Nog een groot pluspunt: het huis was instapklaar toen ze het kochten. “We konden er dus vrijwel meteen in. Maar als we in de toekomst ooit toch nog willen verbouwen, dan kan Ibiza Estates ons daar mooi weer bij begeleiden, aangezien zij ook samenwerken met betrouwbare architecten en aannemers die het eiland goed kennen.” Maar dat is van latere zorg. Voorlopig genieten Bart en zijn gezin volop van het huis als hun tweede thuis. “Buiten het seizoen is het helemaal voor onszelf, maar in de zomermaanden is het ook beschikbaar

location is also great, set in a green valley along other houses on large plots. We have a lot of privacy, which was essential for us, and yet it is only a five-minute drive to Ibiza Town.” In other words, everything made perfect sense.

PROFESSIONALLY AND CAREFULLY ARRANGED

Another major plus: the house was move-in-ready when they bought it. “So we could move in almost immediately. But if we ever do want to renovate in the future, Ibiza Estates can guide us through that perfectly too, as they also work with reliable architects and contractors who know the island well.” But we’ll cross that bridge when we get there. For now, Bart and his family are thoroughly enjoying the house as their second home. “In the off-season it is just for ourselves, but during the summer months it is also available for long-term rental, again through Ibiza Estates. They

voor lange termijn verhuur, wederom via Ibiza Estates. Zij verzorgen dan het house management en regelen tevens de selectie van huurders; we willen namelijk alleen gezinnen in ons huis, geen groepen feestvierende mannen. Gelukkig wordt alles professioneel en met zorg voor ons geregeld.”

Het mag duidelijk zijn, Bart is meer dan tevreden over zijn samenwerking met Ibiza Estates. “Ibiza is toch een eiland met eigen regels en gewoonten en dan is het goud waard om een specialist naast je te hebben die weet hoe alles werkt. Ik zou dan ook iedereen aanraden om met Ibiza Estates in zee te gaan. Ze zijn professioneel, betrouwbaar en hebben een uitstekend netwerk van architecten, advocaten en notarissen. Ze regelen alles juridisch waterdicht en dat geeft rust. En als wij zelf ooit nog een keer gaan verhuizen op Ibiza, schakelen we ze zonder twijfel weer in.”

then provide the house management and also arrange the selection of tenants; after all, we only want families in our house, not groups of partying men. Fortunately, everything is handled professionally and with care.”

Needless to say, Bart is more than happy with his collaboration with Ibiza Estates. “Ibiza is an island with its own rules and customs after all, and then it’s worth its weight in gold to have a specialist at your side who knows how everything works. I would therefore recommend anyone to work with Ibiza Estates. They are professional, reliable and have an excellent network of architects, lawyers and notaries. They arrange everything properly and legally which gives you peace of mind. And if we ever want to move to another house on Ibiza ourselves again, we will call on them again without a doubt.” ■



ibiza-estates.com