



## Verstand van vastgoedzaken op Ibiza

### UNDERSTANDING REAL ESTATE MATTERS IN IBIZA

Een eigen plekje op Ibiza, wie wil dat nu niet. De een kiest voor huren, de ander koopt liever iets. Maar waar je voorkeur ook naar uitgaat, de Spaanse huur- en verkoopmarkt werkt vaak net iets anders dan we in Nederland gewend zijn. Hoe handig is het dan om terug te kunnen vallen op een betrouwbare partij met verstand van zaken. "Wij kunnen onze klanten op alle vlakken ontzorgen", aldus Teun Lünemann van Ibiza Estates.

*Your own place in Ibiza, who wouldn't want that? Some people choose to rent, others would rather buy. But whatever you prefer, the Spanish rental and sales market often works slightly differently than we're used to in the Netherlands. How useful it is, then, to be able to count on a reliable, knowledgeable party. "We can look after our customers in every way", says Teun Lünemann of Ibiza Estates.*

**“Z**owel vanuit ons kantoor in Eindhoven als vanuit ons onlangs nieuw geopende kantoor in Jesus op Ibiza gaan wij gericht voor onze klanten op zoek om een woning te vinden die perfect aansluit bij hun wensen en behoeftes." Zo leveren ze bij Ibiza Estates elke keer weer maatwerk, voor elke klant die bij ze aanklopt. Oftewel aankoopbegeleiding op exclusieve basis.

#### WERKWIJZE

"Tijdens een intakegesprek, bij de klant thuis of bij ons op kantoor, brengen we de zoekcriteria in beeld op basis waarvan wij voor de klant op zoek gaan naar een passende woning. Hiervoor scannen we de gehele markt om een 'longlist' met zoekresultaten aan de klant te kunnen presenteren." Deze

**“B**oth from our office in Eindhoven and from our newly opened office in Jesus in Ibiza, we specifically look for homes that perfectly match the wishes and needs of our customers." Ibiza Estates delivers tailor-made solutions for every customer who comes to them. In other words, exclusive guidance on their purchase process.

#### OUR APPROACH

"During an intake interview, at the client's home or at our office, we discuss the search criteria and, on that basis, we look for a suitable home for the client. We scan the entire market so that we can present a 'long list' of search results to the customer." At home, the customer selects ▶



maakt hieruit thuis een selectie van interessante objecten, de zogenaamde shortlist. Teun: "Aan ons vervolgens de taak om de bezichtigingen zo efficiënt mogelijk in te plannen. Bezichtigingen die wij uiteraard samen met de klant doen, zodat we ze uiteindelijk ook een onafhankelijk advies kunnen geven. Is er dan eenmaal een keuze gemaakt, dan vragen wij voor de klant alle papieren op, laten deze controleren door een advocaat en we ondersteunen natuurlijk ook bij de onderhandelingen. Een werkwijze die onze klanten bijzonder weten te waarderen! We besparen ze door ons werk namelijk heel wat tijd en moeite en behoeden ze voor onbetrouwbare partijen. Groot voordeel is daarnaast dat wij klanten in hun eigen taal te woord kunnen staan – op ons kantoor werken zowel Nederlanders als locals – en ze echt van A tot Z kunnen begeleiden bij de aankoop van een woning."

#### VERHUUR VILLA'S

"Ons dienstenpakket beperkt zich echter niet tot aankoopbegeleiding", gaat Erith Franke, Bookings Manager bij Ibiza Estates, verder. "Wij verhuren ook high end exclusieve villa's op het eiland. In totaal hebben we zo'n 150 villa's verspreid over het eiland in onze portefeuille, waarvan tien villa's in eigen beheer, volledig door onze eigen stylisten ingericht." Stuk voor stuk villa's waarbij het je als gast aan niets ontbreekt. "Een personal check in, een welkomstpakkett, twee uur schoonmaak op doordeweekse dagen en een eindschoonmaak. Daarnaast hebben we een geweldige conciërge manager die alles kan regelen om je verblijf op het eiland zo aangenaam mogelijk te maken. Denk aan een dagje met een boot naar Formentera, een gevulde koelkast bij aankomst of een private chef die bij de villa een heerlijk BBQ verzorgt. Alles is mogelijk!"

#### 24/7, HET HELE JAAR DOOR

Wat ze hun klanten bieden, moet gewoon goed zijn. "Dat is ook mede onze kracht", meent Erith. "Wij staan voor zeer hoogstaande kwaliteit. Ons team staat bovendien 24/7 voor onze klanten klaar." Ander sterk punt is volgens Erith dat hun huizen jaarrond beschikbaar zijn. "Wij werken dus ook in de winter aangezien steeds meer mensen ervoor kiezen om op Ibiza te overwinteren. En ook dan is onze service net zo hoogstaand als in het hoogseizoen."

the ones that they find interesting, creating the so-called short list. Teun: "Our next task is to schedule the viewings as efficiently as possible. We do these viewings together with the customer, so that we can give them independent advice. Once a choice has been made, we request all the documents for the client, have them checked by a lawyer and, of course, we also assist with negotiations. It's an approach that our customers definitely appreciate! The work we do saves them a lot of time and effort and protects them from unreliable parties. Another big advantage is that we can speak to customers in their own language - both Dutch and locals work at our office - and we can really guide them from A to Z with the purchase of a home."

#### RENTAL OF VILLAS

"However, our service package is not limited to purchasing guidance", continues Erith Franke, Bookings Manager at Ibiza Estates. "We also rent high-end exclusive villas on the island. We have a total of 150 villas spread across the island in our portfolio, ten of which are under our own management, fully furnished by our own stylists." All of them are villas where you as a guest will lack for nothing. "A personal check-in, a welcome pack, two hours of cleaning on weekdays and a final cleaning. In addition, we have a great concierge manager who can arrange everything to make your stay on the island as pleasant as possible. Such as a day with a boat to Formentera, a filled fridge on arrival or a private chef who provides a delicious BBQ at the villa. Anything is possible!"

#### 24/7 ALL YEAR ROUND

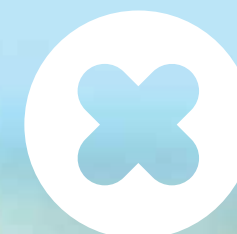
What they offer their customers has to be just right. "That is partly our strength", says Erith. "We have very high standards of quality. Our team is also available 24/7 for our customers." According to Erith, another strong point is that their houses are available year-round. "We work in the winter because more and more people are choosing to spend the winter in Ibiza. And even then our service is just as high as in the peak season." ■

#### VESTIGINGEN

Naast het kantoor in Eindhoven, beschikt Ibiza Estates ook over een vestiging in Jesus op Ibiza. Doordat steeds meer mensen hun weg naar Ibiza Estates weten te vinden, is het kantoor op Ibiza onlangs verhuisd naar een groter pand aan de overkant van de straat. Teun: "Hier hebben wij nog meer ruimte om onze klanten te ontvangen en ze de best mogelijke dienstverlening te kunnen bieden. Inclusief loungehoek en mooie bar, dus zelfs als je als klant even moet wachten, doe je dat hier voortaan in stijl."

#### LOCATIONS

In addition to the office in Eindhoven, Ibiza Estates also has an office in Jesus in Ibiza. Because more and more people are finding their way to Ibiza Estates, the office in Ibiza recently moved to a larger building across the street. Teun: "Here we have even more room to receive our customers and to offer them the best possible service. It includes a lounge corner and a nice bar, so even if you, as a customer, have to wait a little while, you can do it here in style."



ECHT ZILVER / REAL SILVER

# Xplore Ibiza bracelet

€ 29,50

€ 39,50

## BESTEL NU

Zie jij jezelf ook al lopen met zo'n mooi Xplore Ibiza armbandje om je pols? Bestel deze dan snel! De armbandjes zijn handgemaakt van echt zilver. Je hebt de keuze uit twee verschillende bedels: met en zonder opdruk. Zwart bandje met zilveren sluiting: € 29,50. Zilveren armband: € 39,50.

Bestellen kan via [www.xploreibiza.com](http://www.xploreibiza.com) of door een mailtje te sturen naar [info@xploreibiza.com](mailto:info@xploreibiza.com).

## ORDER NOW

Would you also like to see yourself with such a beautiful Xplore Ibiza bracelet on your wrist? Order it quickly! The bracelets are handmade of real silver. You can choose from two different charms: with and without imprint. Black strap with silver clasp: € 29,50. Silver bracelet: € 39,50.

You can order via [www.xploreibiza.com](http://www.xploreibiza.com) or by sending an email to [info@xploreibiza.com](mailto:info@xploreibiza.com).