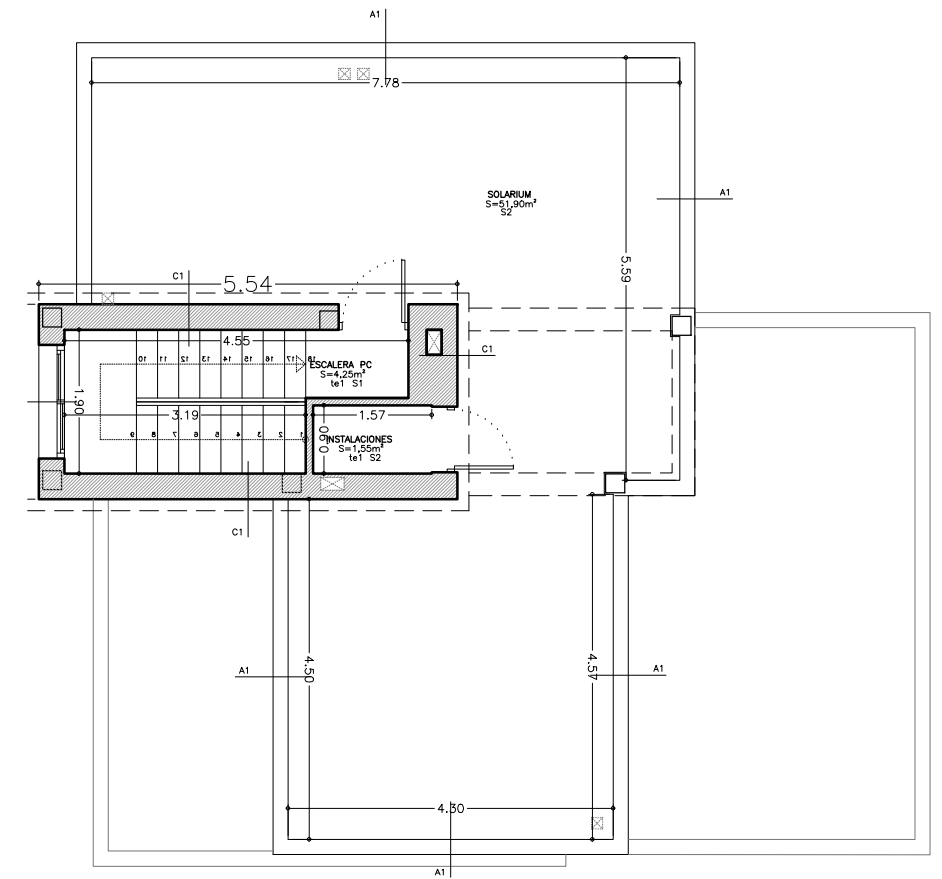
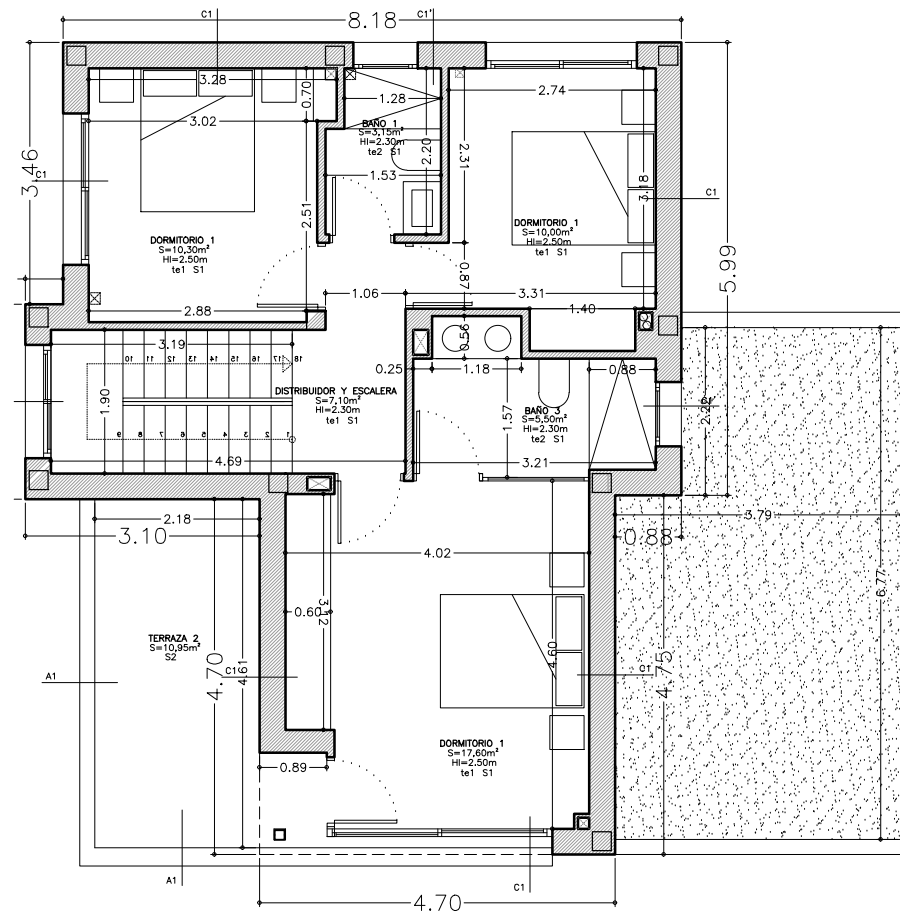
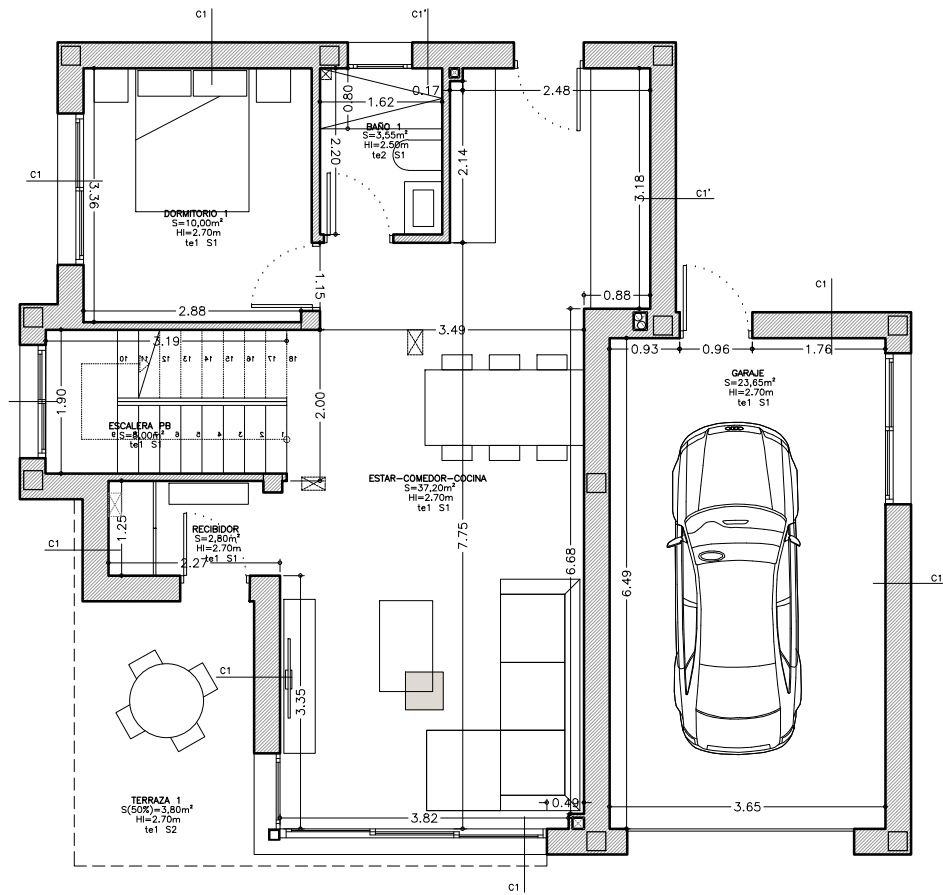
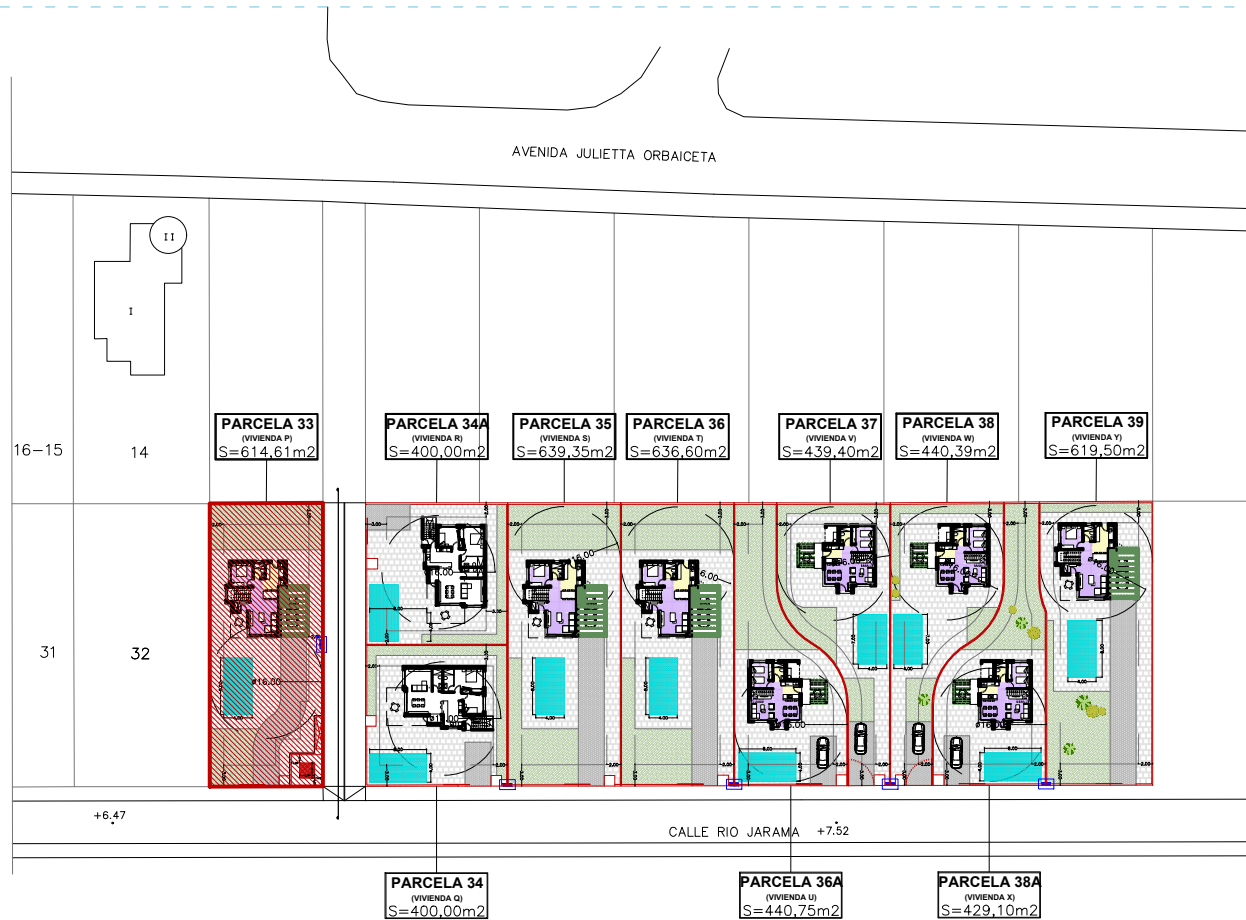




PARCELA 33, VIVIENDA P (FASE I)



LEYENDA:

SUELOS

S1 Gres porcelánico, crema
S2 Gres porcelánico, crema,
antideslizante C3
S3 Grava blanca
S4 Césped artificial, jardín
S5 No transitable, acabado grava
blanca

ANTEPECHOS

A1 Bloque de termoarcilla,
acabado ext. según fachada
A2 Vidrio Templado 8+8

TECHOS

te1 Falso techo continuo, escayola
te2 Falso techo registrable,
escayola
te3 Mortero monocapa
te4 Yeso y pintura

CERRAMIENTOS

C1 Mortero monocapa blanco,
e=1,5cm
Ladrillo hueco triple, e=11cm,
recibido con mortero de
cemento
Aislamiento térmico, e=8cm
(ver plano DB-HE)
Ladrillo hueco, e=9cm
Enlucido de yeso, e=1,5cm
Pintura plástica, color blanco
Rodapié, gres porcelánico

C1'= C1+Alicatado porcelánico

TABIQUERIAS

T1 Pintura plástica, color blanco
Mortero de cemento, e=1,5cm
Ladrillo acústico, e=9cm
Mortero de cemento, e=1,5cm
Pintura plástica, color blanco

T2 Pintura plástica, color blanco
Mortero de cemento, e=1,5cm
Ladrillo acústico, e=9cm
Mortero de cemento, e=1,5cm
Azulejo porcelánico, e=0,5cm

CUADRO SUPERFICIES MODELO L40 - 4 dormitorios	
PLANTA BAJA	
ESTAR-COMEDOR-COCINA	37,20 m ²
DORMITORIO 1	10,00 m ²
BAÑO 1	3,55 m ²
RECIBIDOR	2,80 m ²
ESCALERA	3,00 m ²
TERRAZA 1 (50%)	3,80 m ²
GARAJE	23,65 m ²
TOTAL ÚTIL PB	84,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDA PB	106,09 m ²

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,00 m ²
DORMITORIO 3	10,30 m ²
BAÑO 2	3,15 m ²
DORMITORIO 4	17,60 m ²
BAÑO 3	5,50 m ²
DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	7,10 m ²
TOTAL ÚTIL P1	53,65 m ²
TOTAL CONSTRUIDA P1	72,18 m ²

PLANTA CUBIERTA	
CUARTO INST.	1,55 m ²
TORREÓN	4,25 m ²
TOTAL ÚTIL PC	5,80 m ²
TOTAL CONSTRUIDA PC	14,25 m ²

TOTALES	
TOTAL ÚTIL	143,25 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	192,52 m ²
OCUPACION	111,37 m ²
EDIFICABILIDAD	178,27 m ²

SUPERFICIES NO COMPUTABLES MODELO L40 - 4 dormitorios	
TERRAZAS DESCUBIERTAS	
TERRAZA 2	10,95 m ²
SOLARIUM	51,90 m ²
PLANTA SÓTANO	
TOTAL ÚTIL	69,20 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	92,45 m ²
PISCINA	
SUP. LAMINA DE AGUA	32,00 m ²

PROYECTO BÁSICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINAS PRIVADAS
Calle Río Jarama, PLAYA HONDA (Cartagena)

PROYECTISTA: AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.

FECHA: 20 MARZO 2018 FECHA REVISIÓN: 12 JUNIO 2023

PLANO: PLANTAS, DISTRIBUCIÓN Y COTAS, FASE I

TECNICO: Azida Larrea

MODELO: L40 VIVIENDA Nº: 33 ESCALA: 1:50

ARQUITECTA: LORENTE CREMADES, Telma COLABORA: SÁNCHEZ ROCA, Myriam

P.03