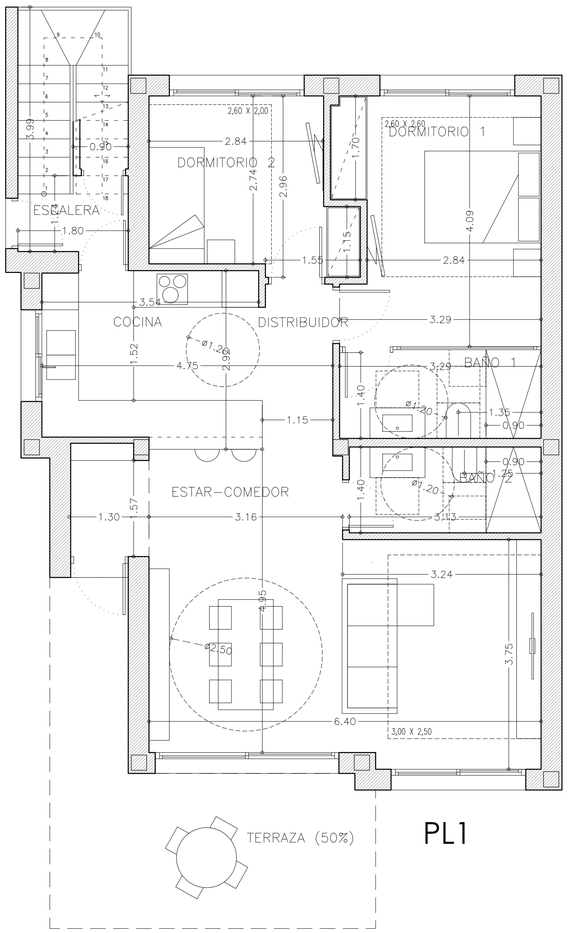

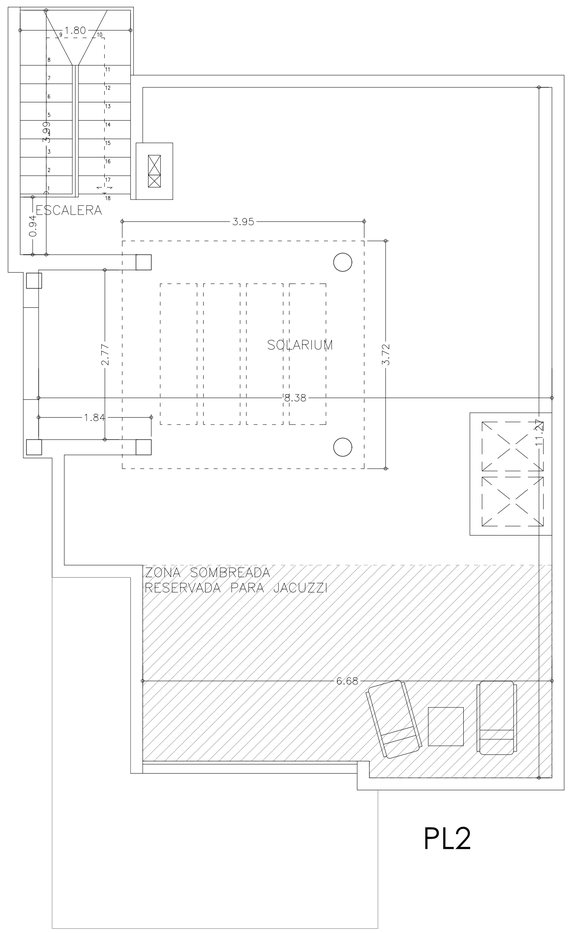

PARCELA 34A, VIVIENDA U (FASE III)

CUADRO DE SUPERFICIES MODELO G20 – 2 dormitorios	
PLANTA BAJA	
ESTAR–COMEDOR	30,50 m²
COCINA	9,70 m²
DISTRIBUIDOR	2,70 m²
DORMITORIO 1	13,05 m²
BAÑO 1	4,75 m²
DORMITORIO 2	8,70 m²
BAÑO 2	4,35 m²
TERRAZA (50%)	7,05 m²
TOTAL ÚTIL PB	80,80 m²
TOTAL CONSTRUÍDA PB	98,15 m²

TOTALES	
TOTAL ÚTIL	80,80 m²
TOTAL CONSTRUÍDA	115,60 m²
OCUPACIÓN	115,60 m²
EDIFICABILIDAD	103,10 m²

SUPERFICIES NO COMPUTABLES MODELO G20 – 2 dormitorios	
TERRAZAS DESCUBIERTAS	
ESCALERA EXT.	6,55 m²
SOLARIUM	78,25 m²

LEYENDA:

SUELOS

S1 Gres porcelánico
S2 Gres porcelánico, antideslizante C3
S3 Grava blanca
S4 No transitable, acabado grava blanca

ANTEPECHOS

A1 Blorque de termoarcilla, acabado ext. según fachada
A2 Vidrio Templado 8+8

TECHOS

te1 Falso techo continuo, escayola
te2 Falso techo registrable, escayola

CERRAMIENTOS

C1 Mortero monocapa blanco, e=1,5cm
Bloque cerámico de Termoarcilla, e=11cm, recibido con mortero de cemento
Aislamiento térmico (ver plano DB–HE)
Ladrillo hueco, e=9cm
Enlucido de yeso, e=1,5cm
Pintura plástica, color blanco
Rodapié, gres porcelánico

C1'= C1+Alicatado porcelánico

C2 Revestimiento porcelánico o piedra
Bloque cerámico de Termoarcilla, e=11cm, recibido con mortero de cemento
Aislamiento térmico (ver plano DB–HE)
Ladrillo hueco, e=9cm
Enlucido de yeso
Pintura plástica, color blanco
Rodapié, gres porcelánico

C2'= C2+Alicatado porcelánico

C3 Mortero monocapa blanco, e=1,5cm
Bloque cerámico de Termoarcilla, e=19cm, recibido con mortero de cemento
Enlucido de yeso
Pintura plástica, color blanco
Rodapié, gres porcelánico

TABIQUERÍAS

T1 Pintura plástica, color blanco
Mortero de cemento, e=1,5cm
Ladrillo acústico, e=9cm
Mortero de cemento, e=1,5cm
Pintura plástica, color blanco

T2 Pintura plástica, color blanco
Mortero de cemento, e=1,5cm
Ladrillo acústico, e=9cm
Mortero de cemento, e=1,5cm
Azulejo porcelánico, e=2,5cm

VALLADO PARCELA

V1 Bloque visto blanco, h=0,80m
Malla electrosoldada con malla de ocultación, h=1,00m

PROYECTO BÁSICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINAS PRIVADAS
Calle Río Jarama. PLAYA HONDA (Cartagena)

PROMOTOR: AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.

PLANO Nº: P.05

FECHA: 20.MARZO.2018	FECHA REVISIÓN: 12.JUNIO.2023	MODELO: G30	VIVIENDA Nº:	ESCALA: 1:50
PLANO: PLANTAS. DISTRIBUCIÓN Y COTAS. FASE III				MODIFICADO: SI

TÉCNICOS: Azida Lar ARQUITECTOS
+0(0)734.280.09/680.960 proyectos@azidalar.com
ARQUITECTA: LORENTE CREMADES, Tatiana
COLABORA: SÁNCHEZ ROCA, Myriam

COTAS EN metros.