



MALVA A1



2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	102.43 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	102.67 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	72.06 m²
TOTAL	277.16 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	220.91 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	95.37 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	108.79 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.76 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.35 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	37.27 m ²
Terrace / Terraza	89.32 m ²
Garden / Jardín	70.13 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-107	12.50 m ²
1 plaza de garage A-108	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-74	6.24 m ²

Also includes:

1 parking space A-107	12.50 m ²
1 parking space A-108	12.50 m ²
1 storage room T-A-74	6.24 m ²

