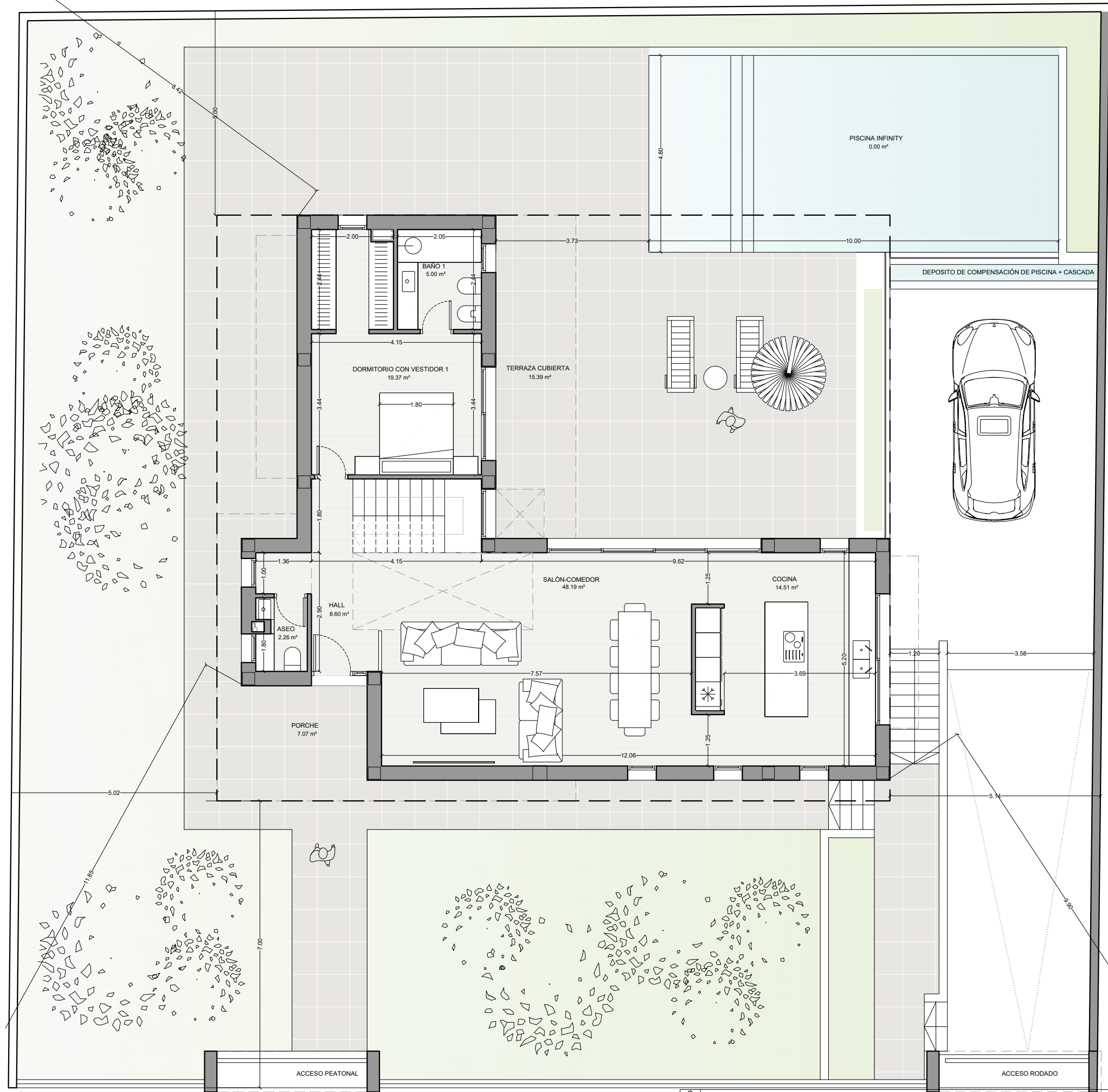




SUPERFICIES SÓTANO	
NOMBRE DE ESTANCIA	UTIL. INT.
GARAJE	52.18
ESTANCIA AUXILIAR	43.46
TRASTERO	1.84
LAVADERO	7.09
PASO 2	7.42
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL S	111.99 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE	140.40 m²
-------------------------------------	-----------

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
NOMBRE DE ESTANCIA	UTIL. INT.
SALÓN-COMEDOR	48.19
COCINA	14.51
HALL	8.60
DORMIT. CON VESTIDOR 1	19.37
BAÑO 1	5.00
ASEO	2.26
PORCHE (50%)	7.07
TERRAZA CUBIERTA (50%)	15.39
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	109.17 m²

SUP. CONSTRUIDA PB	131.35 m²
--------------------	-----------

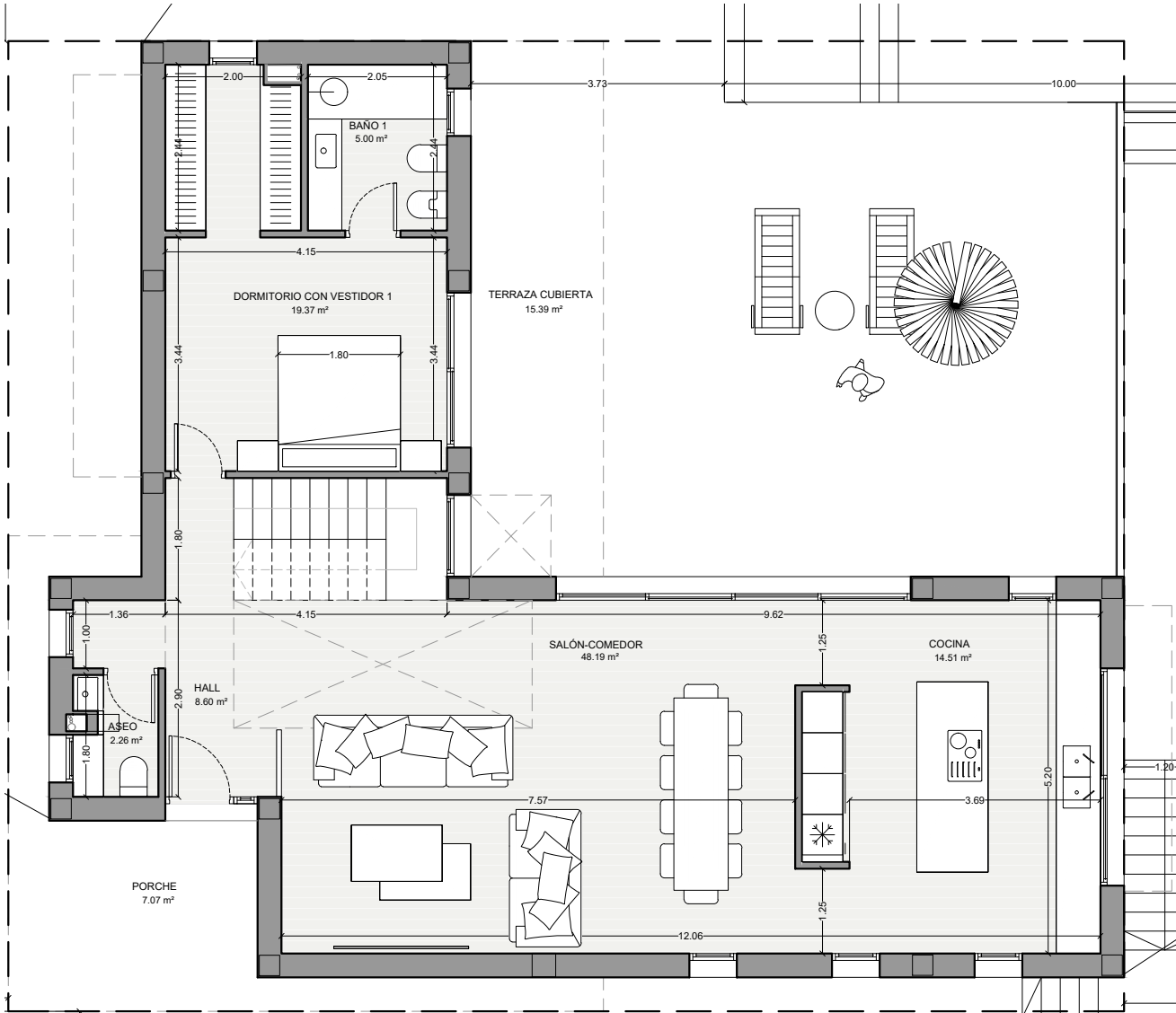
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
NOMBRE DE ESTANCIA	UTIL. INT.
DORM. CON VESTIDOR 2	22.54
DORMITORIO 3	11.29
DORMITORIO 4	13.65
BAÑO 2	4.40
BAÑO 3	4.33
BAÑO 4	3.53
PASO 1	6.48
ESCALERA	5.65
TERRAZA DESCUBIERTA	50.61

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	69.05 m²
--------------------------	----------

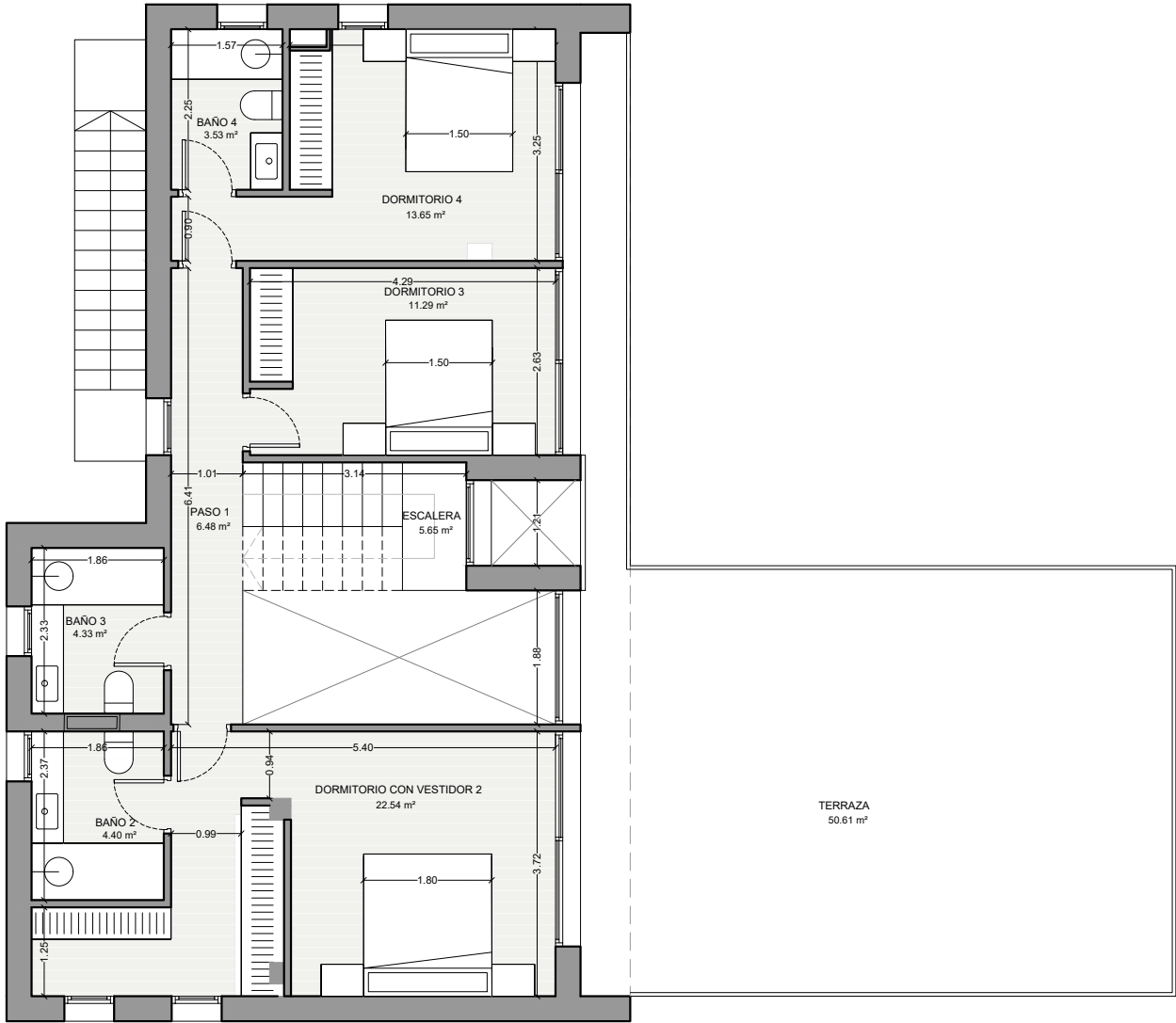
SUP. CONSTRUIDA P1	90.29 m²
--------------------	----------

TOTALES COMPUTABLES	
SUPERFICIES ÚTILES	178.22 m²
SUP. CONSTRUIDAS	221.64 m²

JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS		
ZONA ORDENACIÓN: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (RUA)		
	REQUERIDO	PROYECTADO
PARCELA	700 m²	700 m²
FRENTE MÍNIMO	15.00	15.00
EDIFICABILIDAD	0,32 m²/m² (224 m²)	208 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA	50% (350 m²)	140,67 m²
NUMERO DE VIVIENDAS	1	1
ALTURA MÁXIMA	PB + 1 = 7.00m	PB + 1 = 6.90m
SÓTANO	si	si
RETRANQUEO FRONTAL	7.00	7.00
RETRANQUEO MEDIANERA	5.00	5.00



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES SÓTANO	
NOMBRE DE ESTANCIA	ÚTIL. INT.
GARAJE	52.18
ESTANCIA AUXILIAR	43.46
TRASTERO	1.84
LAVADERO	7.09
PASO 2	7.42
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL S	111.99 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE	140.40 m²
-------------------------------------	-----------

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
NOMBRE DE ESTANCIA	ÚTIL. INT.
SALÓN-COMEDOR	48.19
COCINA	14.51
HALL	8.60
DORMIT. CON VESTIDOR 1	19.37
BAÑO 1	5.00
ASEO	2.26
PORCHE (50%)	7.07
TERRAZA CUBIERTA (50%)	15.39

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	109.17 m²
--------------------------	-----------

SUP. CONSTRUIDA PB	131.35 m²
--------------------	-----------

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
NOMBRE DE ESTANCIA	ÚTIL. INT.
DORM. CON VESTIDOR 2	22.54
DORMITORIO 3	11.29
DORMITORIO 4	13.65
BAÑO 2	4.40
BAÑO 3	4.33
BAÑO 4	3.53
PASO 1	6.48
ESCALERA	5.65
TERRAZA DESCUBIERTA	50.61

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	69.05 m²
--------------------------	----------

SUP. CONSTRUIDA P1	90.29 m²
--------------------	----------

TOTALES COMPUTABLES	
SUPERFICIES ÚTILES	178.22 m²
SUP. CONSTRUIDAS	221.64 m²

PROYECTO

PLANTA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA
COTAS Y SUPERFICIES

UBICACIÓN:

FECHA: 03/01/2025

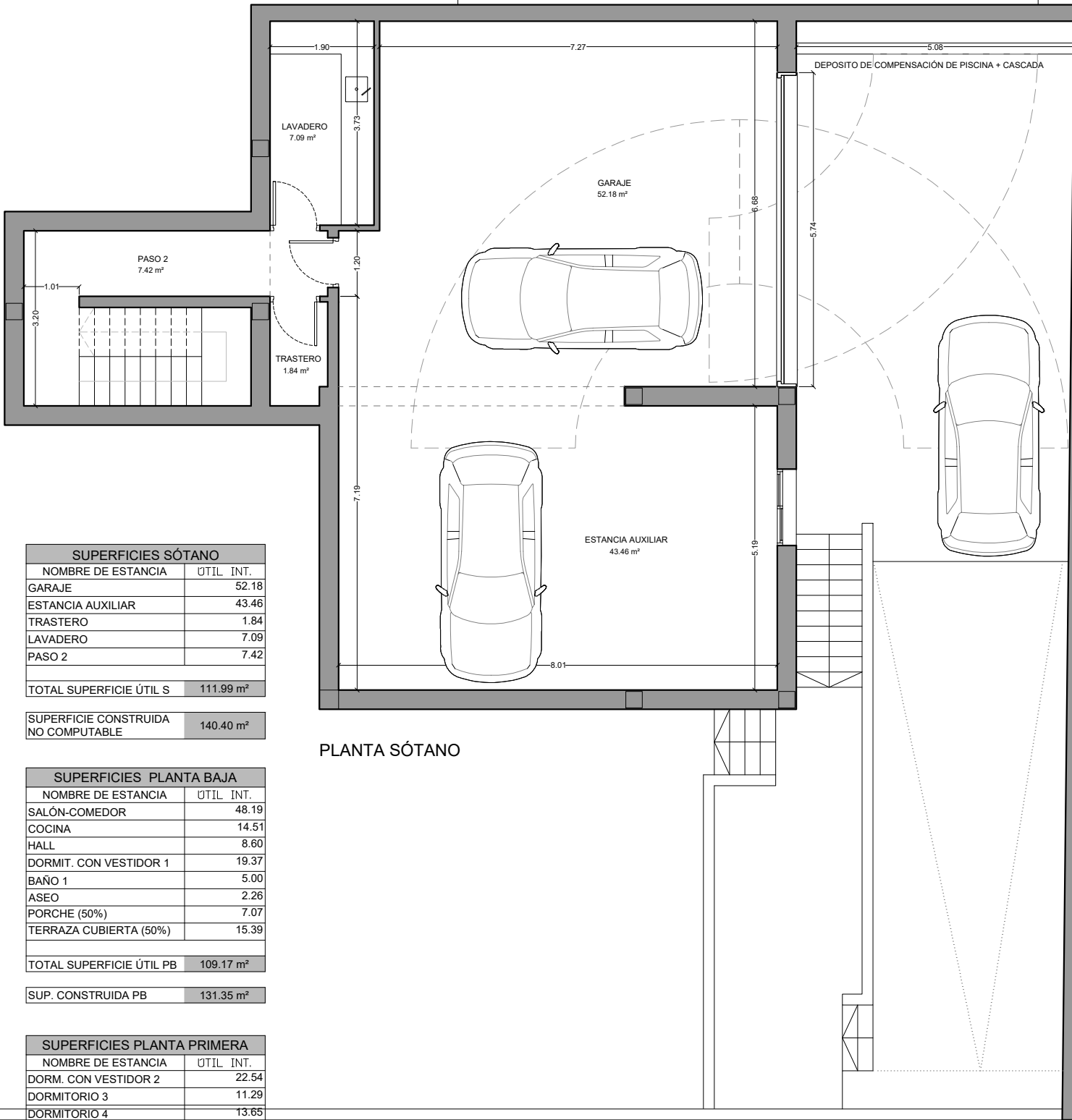
Nº DE PLANO: B-01

ESCALA: 1:100

FORMATO: A3

Cotas en metros

*Prevía revision y verificacion por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, asi como las posibles modificaciones



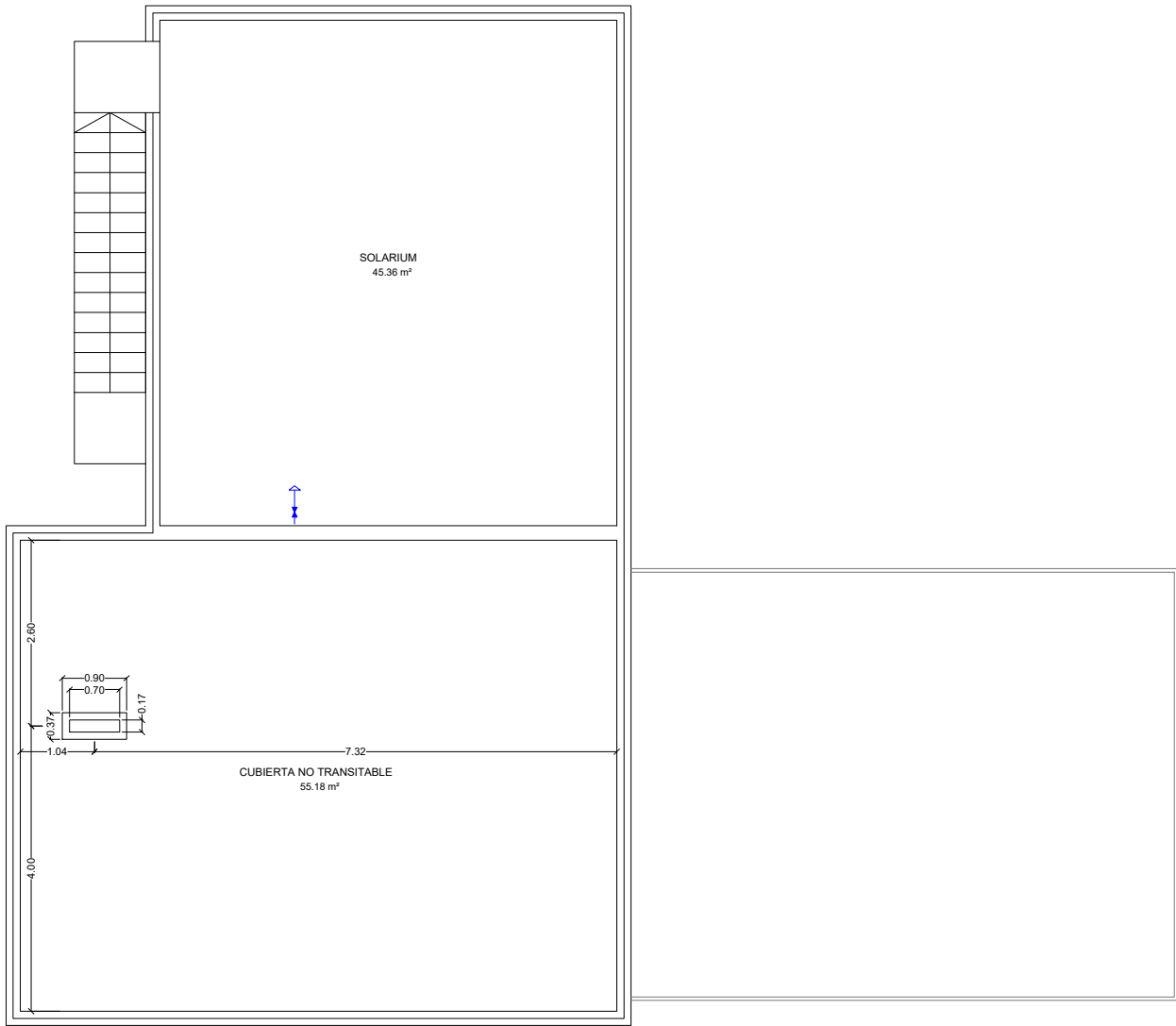
PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES SÓTANO	
NOMBRE DE ESTANCIA	UTIL INT.
GARAJE	52.18
ESTANCIA AUXILIAR	43.46
TRASTERO	1.84
LAVADERO	7.09
PASO 2	7.42
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL S	111.99 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE	140.40 m²

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
NOMBRE DE ESTANCIA	UTIL INT.
SALÓN-COMEDOR	48.19
COCINA	14.51
HALL	8.60
DORMIT. CON VESTIDOR 1	19.37
BAÑO 1	5.00
ASEO	2.26
PORCHE (50%)	7.07
TERRAZA CUBIERTA (50%)	15.39
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	109.17 m²
SUP. CONSTRUIDA PB	131.35 m²

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
NOMBRE DE ESTANCIA	UTIL INT.
DORM. CON VESTIDOR 2	22.54
DORMITORIO 3	11.29
DORMITORIO 4	13.65
BAÑO 2	4.40
BAÑO 3	4.33
BAÑO 4	3.53
PASO 1	6.48
ESCALERA	5.65
TERRAZA DESCUBIERTA	50.61
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	69.05 m²
SUP. CONSTRUIDA P1	90.29 m²

TOTALES COMPUTABLES	
SUPERFICIES ÚTILES	178.22 m²
SUP. CONSTRUIDAS	221.64 m²



PLANTA CUBIERTAS

PROYECTO

PLANO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA

PLANTA SÓTANO Y PLANTA CUBIERTA
COTAS Y SUPERFICIES

UBICACIÓN:

FECHA: 03/01/2025

ESCALA: 1:100

Nº DE PLANO: B-02

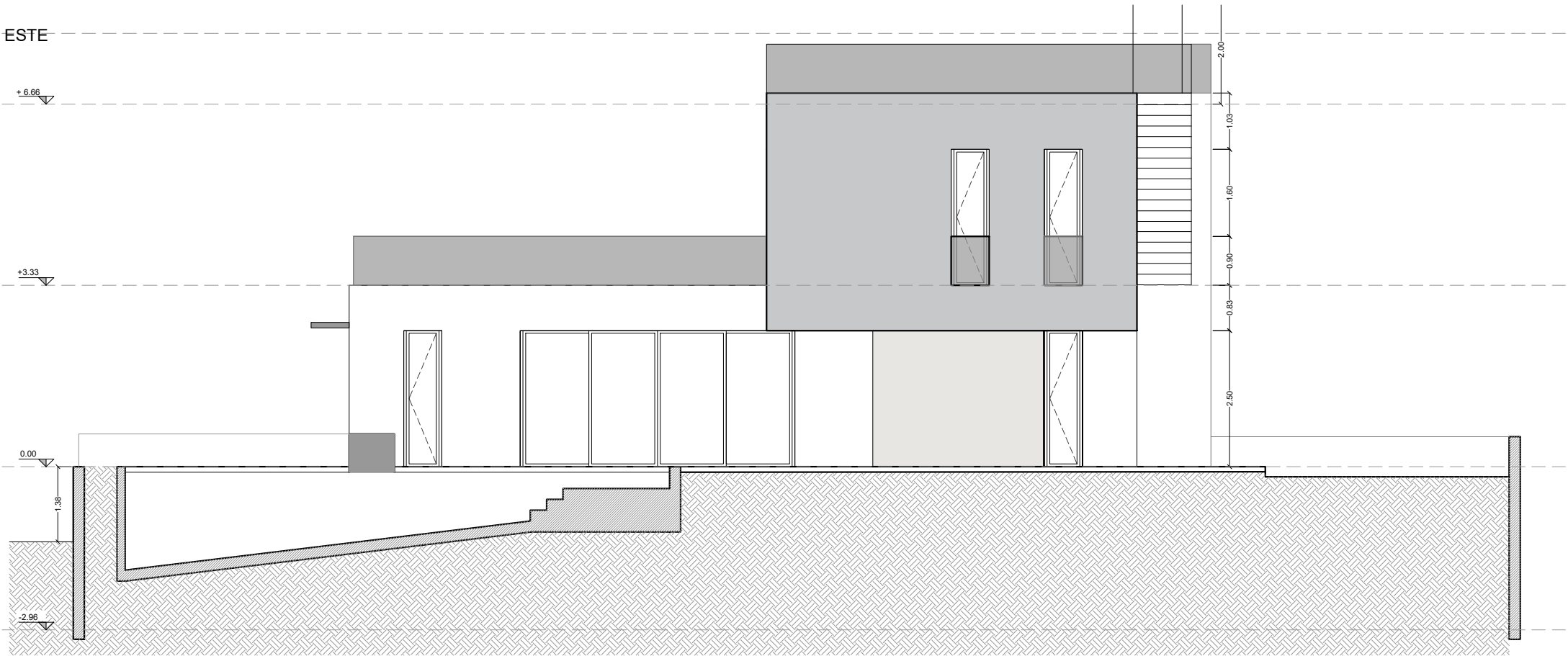
FORMATO: A3

Cotas en metros

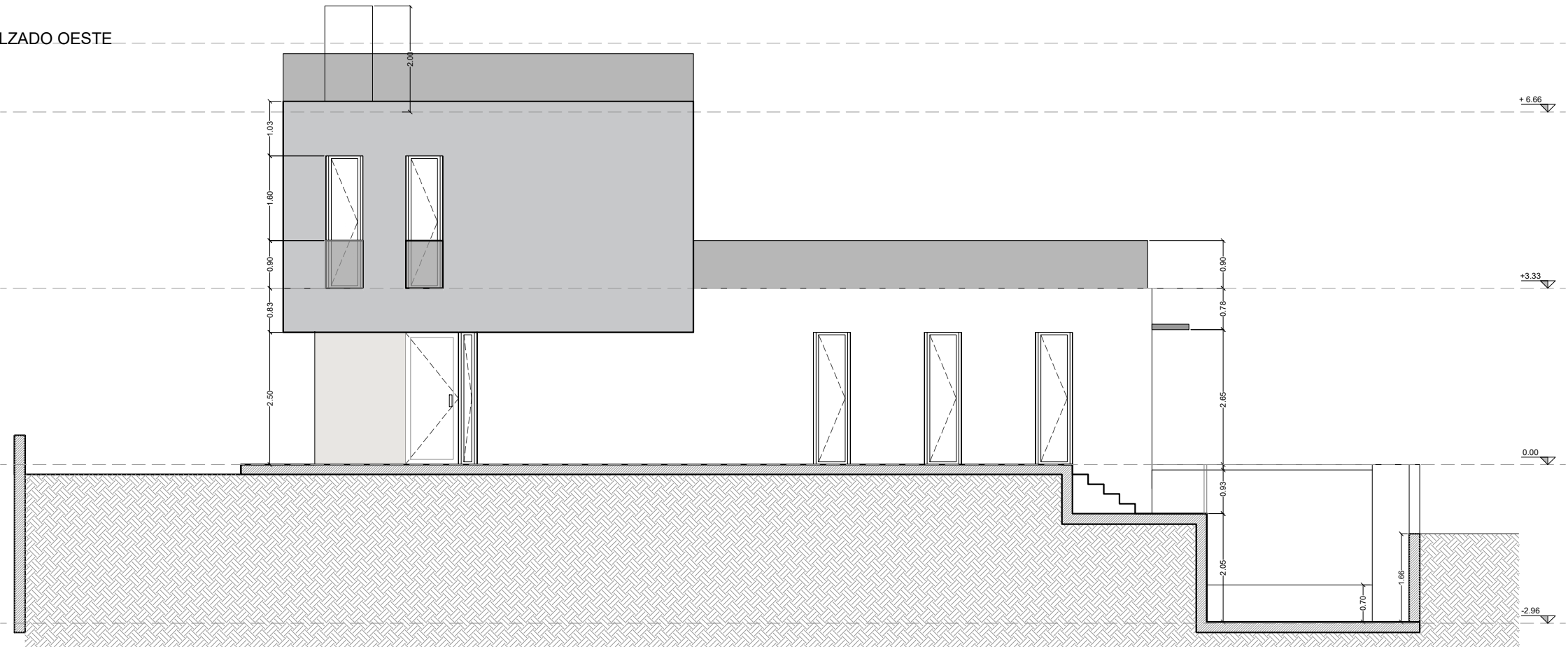
*Prevía revision y verificacion por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, asi como las posibles modificaciones

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA				
	PLANO	ALZADOS	UBICACIÓN: FECHA: 03/01/2025 N° DE PLANO: B-03 ESCALA: 1:100 FORMATO: A3		

ALZADO ESTE



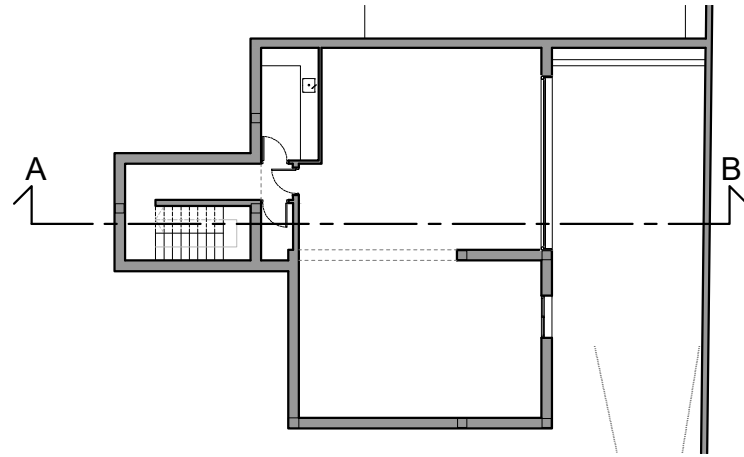
ALZADO OESTE



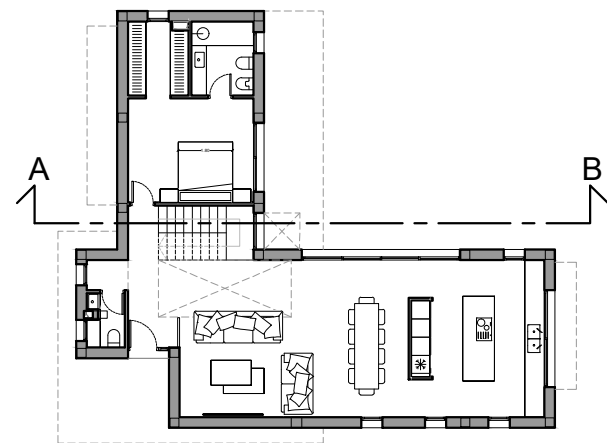
*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación. *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones.

PLANO	PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA					
		ALZADOS	UBICACIÓN:	FECHA: 03/01/2025	Nº DE PLANO: B-04		
				ESCALA: 1:100	FORMATO: A3		

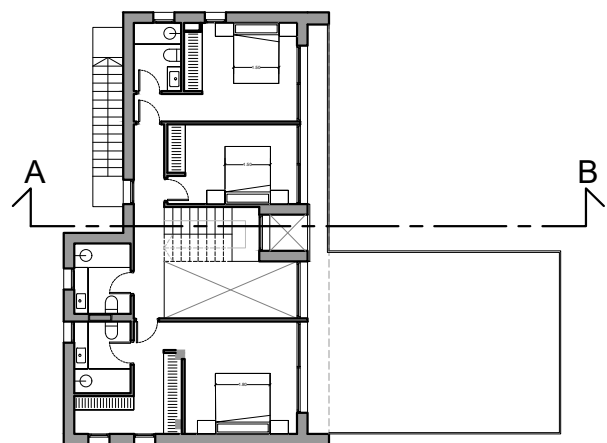
ESQUEMA DE SECCION AB



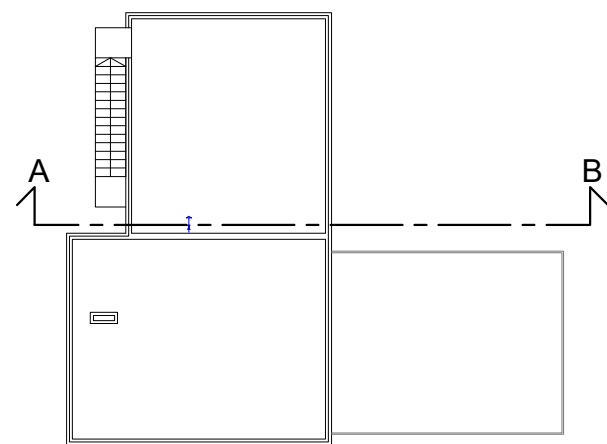
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

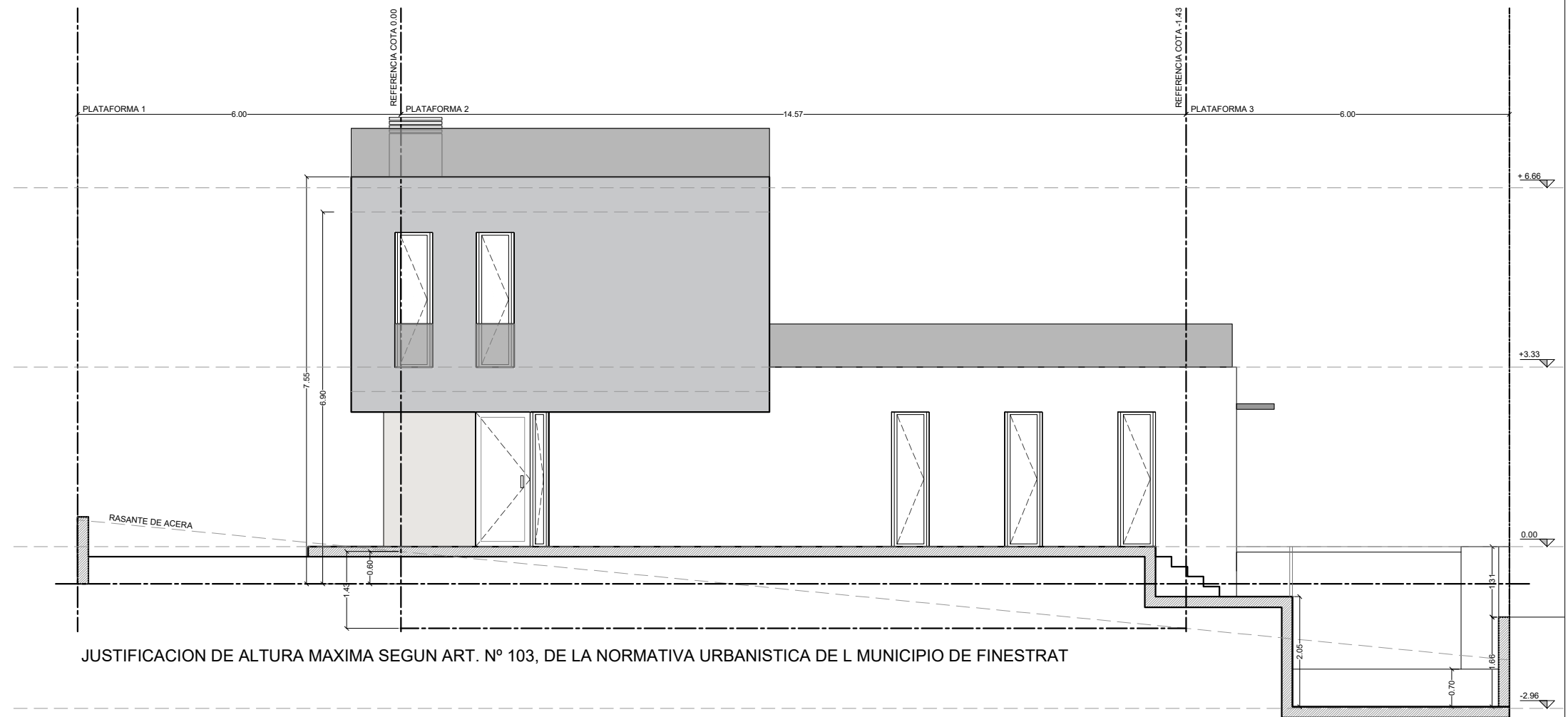
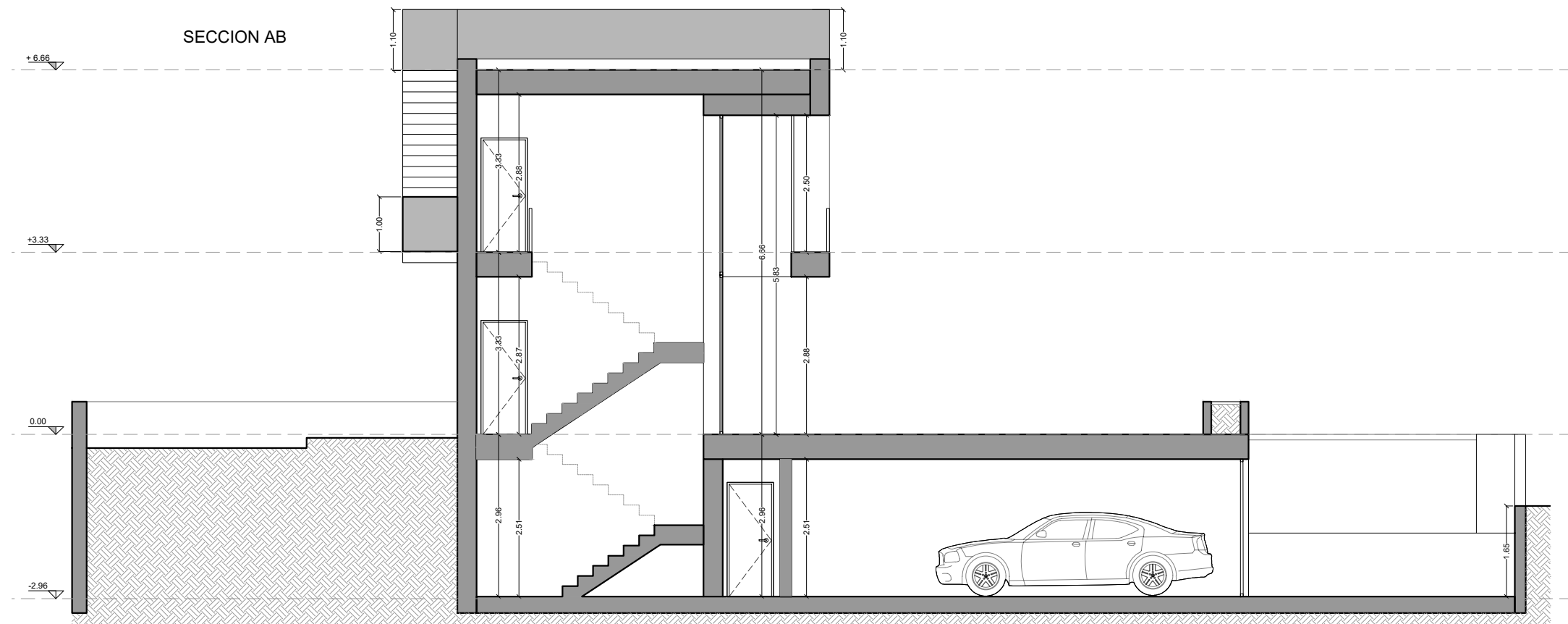


PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

SECCION AB



JUSTIFICACION DE ALTURA MAXIMA SEGUN ART. N° 103, DE LA NORMATIVA URBANISTICA DE L MUNICIPIO DE FINESTRAT

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA						 José Vicente Toriassa Rodríguez Arquitecto colegiado COACV nº 14179
	SECCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE ALTURA MÁXIMA		UBICACIÓN:				
PLANO			FECHA: 03/01/2025		Nº DE PLANO: B-05		
			ESCALA: 1:100		FORMATO: A3		