



Planta Aparcamiento



Planta Baja



Planta Piso

**Planta Baja**

	<b>Superficie útil</b>
1. Salón / Comedor / Cocina	47,15m <sup>2</sup>
2. Pasillo	2,90m <sup>2</sup>
3. Dormitorio 3	11,45m <sup>2</sup>
4. Baño 3	3,60m <sup>2</sup>
5. Zona lavadero	2,90m <sup>2</sup>
6. Escalera	4,60m <sup>2</sup>
7. Porche	63,90m <sup>2</sup>
8. Piscina infinity con zona de playa	35,45m <sup>2</sup>

**Planta Piso**

9. Pasillo	6,60m <sup>2</sup>
10. Dormitorio 2	9,60m <sup>2</sup>
11. Baño 2	4,50m <sup>2</sup>
12. Dormitorio 1	20,90m <sup>2</sup>
13. Baño 1	6,25m <sup>2</sup>
14. Terraza 2	12,35m <sup>2</sup>
15. Terraza 1	15,95m <sup>2</sup>

**Bajo Rasante**

16. Aparcamiento semicubierto	45,00m <sup>2</sup>
17. Cuarto Instalaciones	16,55m <sup>2</sup>
18. Almacén / Instalaciones	9,65m <sup>2</sup>
19. Escalera	4,60m <sup>2</sup>
20. Planta abierta	91,60m <sup>2</sup>

**Superficies**

Superficie de parcela mínima	455,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida bajo rasante	146,40m <sup>2</sup>
Superficie construida sobre rasante	147,10m <sup>2</sup>
Superficie construida piscina	35,45m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA EN VIVIENDA</b>	<b>328,95 m<sup>2</sup></b>

La presente imagen no constituye proyecto arquitectónico ni elemento del mismo. En su consecuencia, tiene mero carácter informativo y no vincula ni a los técnicos ni a la promotora. Se encuentra a disposición de los interesados, en la oficina de ventas, la documentación a que se refiere el REAL DECRETO 515 / 89 de 21 de abril de 1989, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compra-venta de viviendas. Las imágenes son orientativas y corresponden a un modelo seleccionado adaptado a una parcela concreta, por lo que su implantación en otra parcela implicará cambios en sus fachadas y componentes consecuencia de su adaptación al proyecto. Este proyecto está sujeto a su adaptación a las modificaciones derivadas de los cambios en el Código Técnico de la Edificación, contemplados en el Real Decreto 732/2019, pudiendo suponer cambios técnicos.