

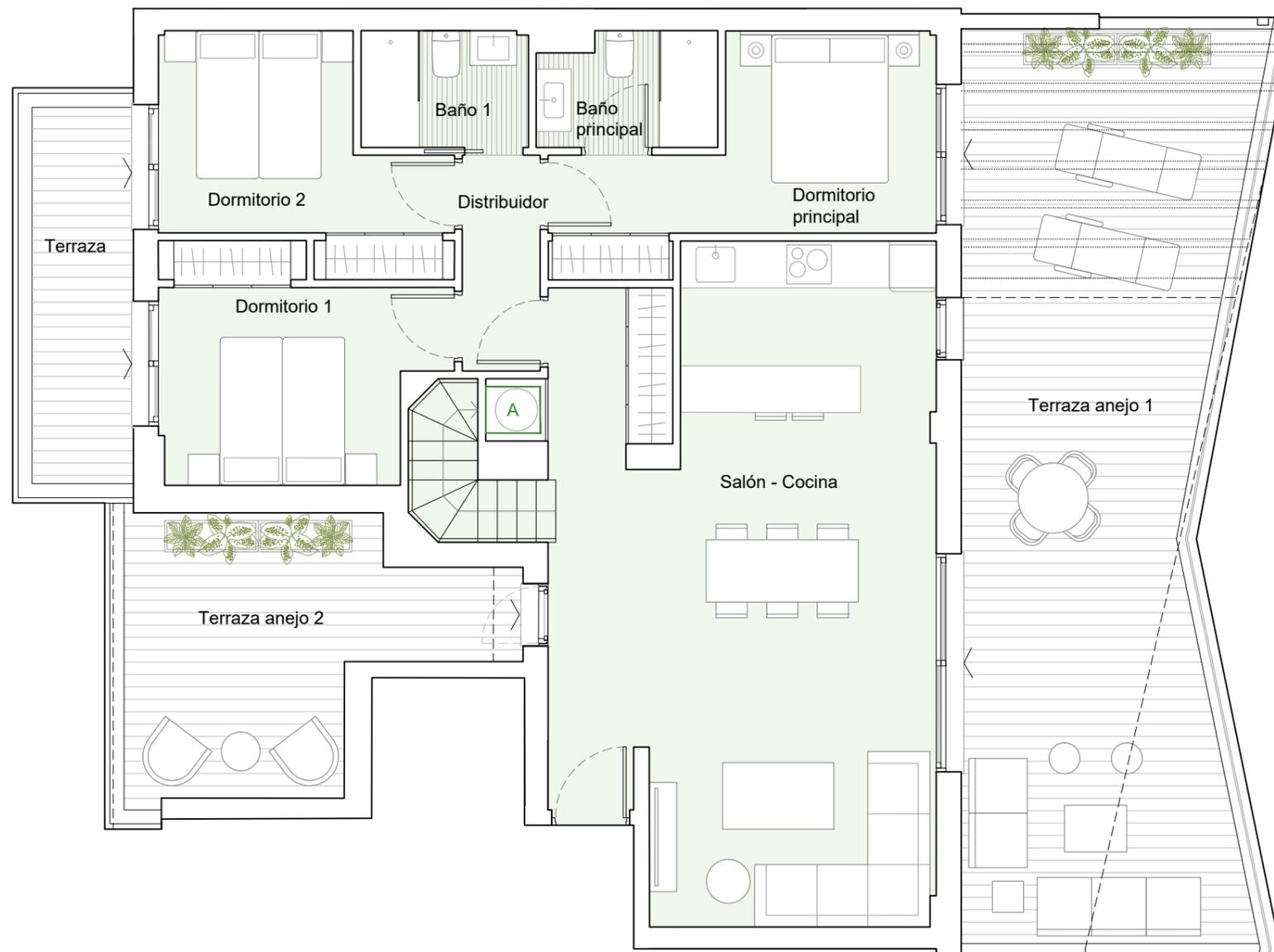
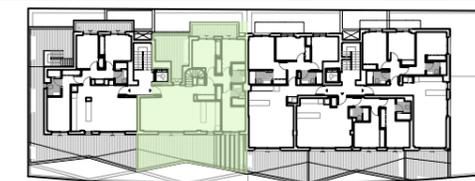
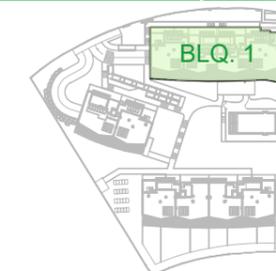


# EDIFICIO 1

## PORTAL 1

PLANTA 2

B



VIVIENDA	
Salón-Cocina	36.65m <sup>2</sup>
Distribuidor	8.70m <sup>2</sup>
Baño Principal	3.30m <sup>2</sup>
Baño 1	3.15m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	10.20m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9.65m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.80m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.25m <sup>2</sup>
Distribuidor Superior	1.75m <sup>2</sup>
Baño 2	4.05m <sup>2</sup>
Terraza	6.25m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>103.75m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*</b>	<b>107.60m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>129.64m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>144.33m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Solarium (anejo)	62.05m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza 1 (anejo)	39.20m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza 2 (anejo)	13.56m <sup>2</sup>

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja). La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas. La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes. El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

(\*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

nota: **A** AEROTERMIA



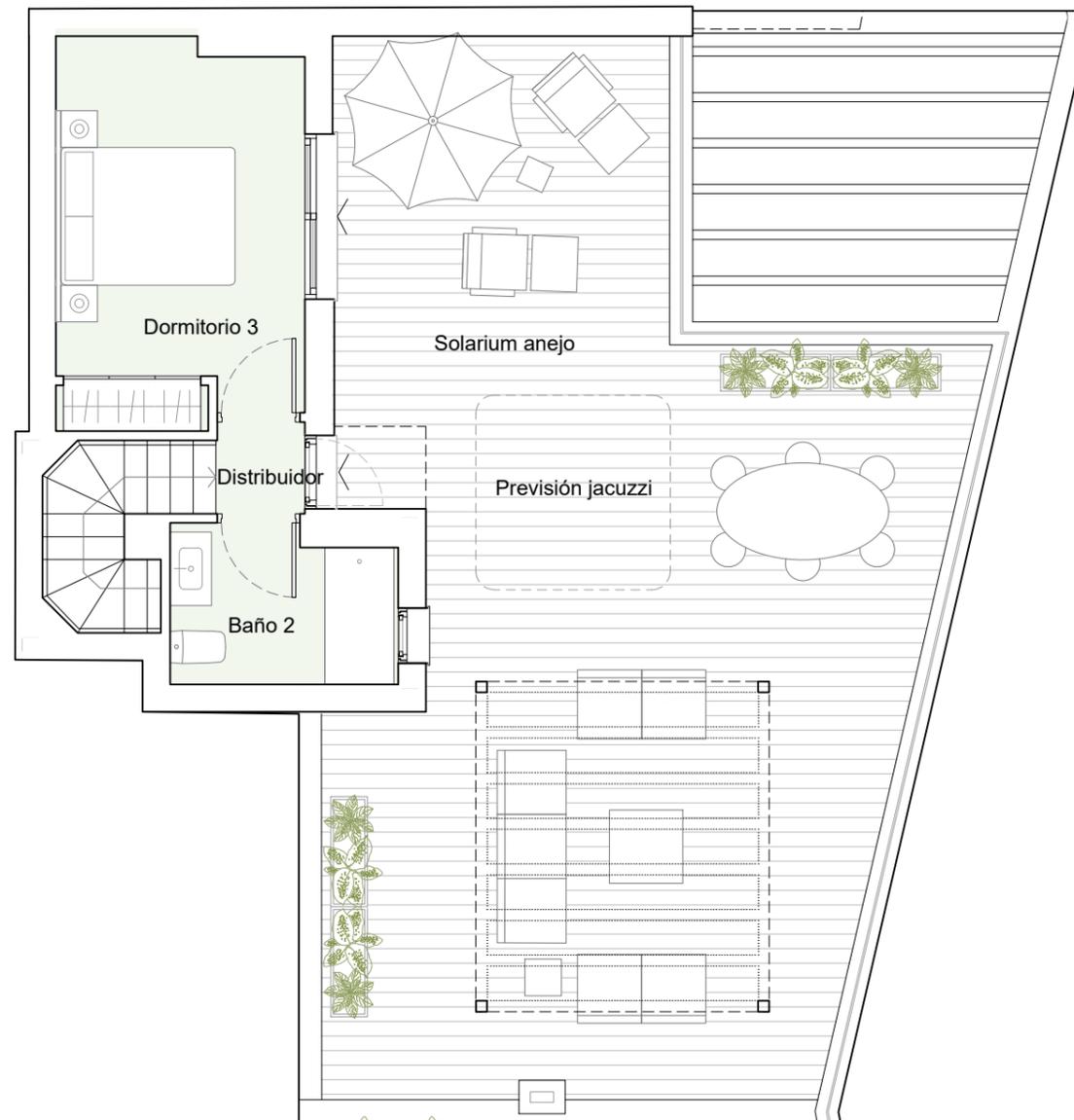
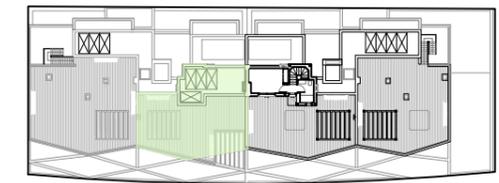


# EDIFICIO 1

## PORTAL 1

PLANTA 2

B



VIVIENDA	
Salón-Cocina	36.65m <sup>2</sup>
Distribuidor	8.70m <sup>2</sup>
Baño Principal	3.30m <sup>2</sup>
Baño 1	3.15m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	10.20m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9.65m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.80m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.25m <sup>2</sup>
Distribuidor Superior	1.75m <sup>2</sup>
Baño 2	4.05m <sup>2</sup>
Terraza	6.25m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>103.75m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*</b>	<b>107.60m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>129.64m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>144.33m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Solarium (anejo)	62.05m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza 1 (anejo)	39.20m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza 2 (anejo)	13.56m <sup>2</sup>

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja). La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas. La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes. El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

(\*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

nota: **A** AEROTERMIA



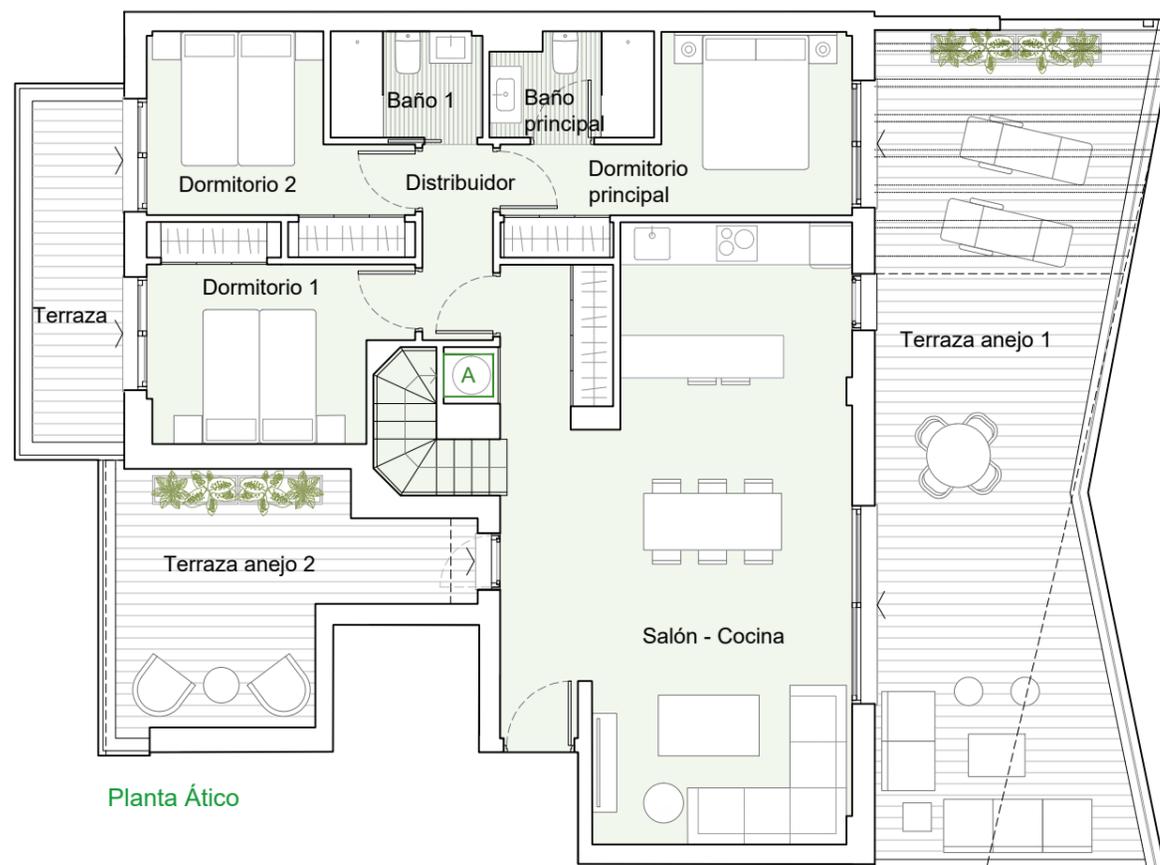
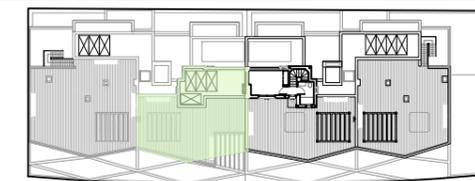
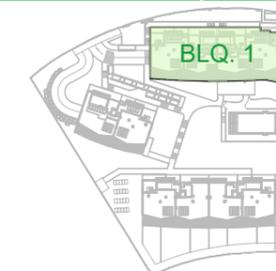


# EDIFICIO 1

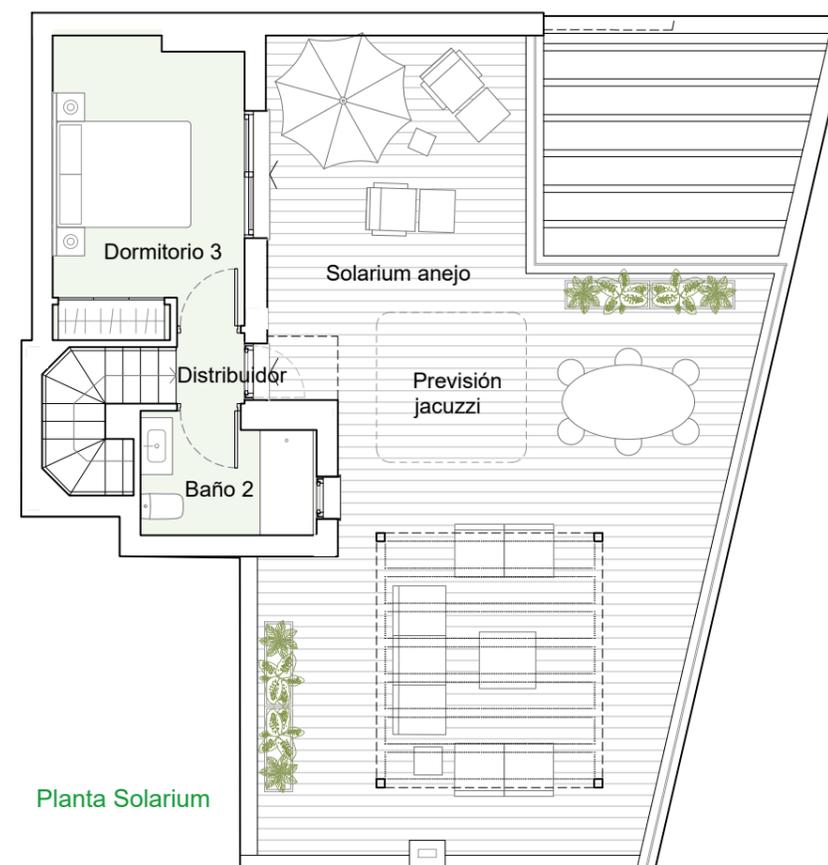
## PORTAL 1

PLANTA 2

B



Planta Ático



Planta Solarium

VIVIENDA	
Salón-Cocina	36.65m <sup>2</sup>
Distribuidor	8.70m <sup>2</sup>
Baño Principal	3.30m <sup>2</sup>
Baño 1	3.15m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	10.20m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9.65m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.80m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.25m <sup>2</sup>
Distribuidor Superior	1.75m <sup>2</sup>
Baño 2	4.05m <sup>2</sup>
Terraza	6.25m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>103.75m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*</b>	<b>107.60m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>129.64m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>144.33m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Solarium (anejo)	62.05m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza 1 (anejo)	39.20m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza 2 (anejo)	13.56m <sup>2</sup>

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja). La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas. La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes. El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo. Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos. (\*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

nota: **A** AEROTERMIA

