



### 3 Dormitorios

#### Portal 11 BAJO B

#### SUPERFICIES VIVIENDA

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Salón-Cocina    | 27.73 m² |
| Distribuidor    | 3.40 m²  |
| Dormitorio Ppal | 15.48 m² |
| Dormitorio 2    | 12.47 m² |
| Dormitorio 3    | 11.14 m² |
| Baño Ppal       | 4.80 m²  |
| Baño 2          | 4.10 m²  |
| Lavadero        | 3.09 m²  |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| TOTAL ÚTIL Interior     | 82.21 m²  |
| SUP. ÚTIL BOJA          | 90.43 m²  |
| SUP. CONSTRUIDA Terraza | 76.29 m²  |
| SUP. CONSTRUIDA BOJA    | 121.41 m² |

NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados, limitándose al 10% de la útil interior.

#### SITUACIÓN DE LA VIVIENDA

#### Fase 2

