



Plano de Vivienda Edificio A - Pl. 1ª - C
Flat Building A - First floor - C Floorplan
3 Dormitorios + terraza
3 Bedrooms + terrace

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	96,37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	25,29 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	121,66 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C. GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREAS	133,55 m ²

SUPERFICIE ÚTIL USABLE FLOOR AREA	
Salón - Cocina - Comedor Living - Kitchen - Dining	29,15 m ²
Dormitorio 1 Bedroom 1	13,60 m ²
Dormitorio 2 Bedroom 2	11,30 m ²
Dormitorio 3 Bedroom 3	10,90 m ²
Baño I Bathroom I	4,40 m ²

CERRADA/ENCLOSED ABIERTA/UNENCLOSED	80,81 m ² 21,65 m ²
Baño 2 Bathroom 2	3,70 m ²
Pasillo Corridor	5,62 m ²
Oficio Laundry	2,14 m ²
Terraza cubierta Covered terrace	20,33 m ²
Terraza descubierta Uncovered terrace	1,32 m ²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	88,89 m ²
SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	117,89 m ²

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE 218/2005 of the Junta de Andalucía, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% of the useful enclosed surface.

