



0m 1m 2m 3m Escala: 1/50 (DIN A-3)

**Plano de Vivienda Edificio A - Pl. 1ª - D**  
**Flat Building A - First floor - D Floorplan**  
 3 Dormitorios + terraza  
 3 Bedrooms + terrace

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	101,53	OSADA CLOSED	86,47 m <sup>2</sup> 11,05 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	13,13	Pasillo Corridor	4,20 m <sup>2</sup> 6,75 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	114,66 m <sup>2</sup>	Oficio Laundry	1,05 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C. GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREAS	126,56 m <sup>2</sup>	Terraza cubierta Covered terrace	11,05 m <sup>2</sup>
		Dormitorio 1 Bedroom 1	18,80 m <sup>2</sup>
		Dormitorio 2 Bedroom 2	11,49 m <sup>2</sup>
		Dormitorio 3 Bedroom 3	12,07 m <sup>2</sup>
		Baño I Bathroom I	5,10 m <sup>2</sup>
		Baño 2 bathroom 2	4,20 m <sup>2</sup>
		Oficio laundry	1,05 m <sup>2</sup>
		salón-comedor-cocina living-dining-kitchen	27,01 m <sup>2</sup>
		terrazza cubierta covered terrace	11,05 m <sup>2</sup>
		pasillo corridor	6,75 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005  
USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005

95,12 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005  
GROSS FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005

123,59 m<sup>2</sup>

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE 218/2005 of the Junta de Andalucía, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% of the useful enclosed surface.

