



0m 1m 2m 3m Escala: 1/50 (DIN A-3)

Plano de Vivienda Edificio A - Pl. 2ª - H  
 Flat Building A - Second floor - H Floorplan  
 2 Dormitorios + terraza  
 2 Bedrooms + terrace

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	78,79 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	10,74 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	89,53 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C. GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREAS	98,98 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL USABLE FLOOR AREA	
Salón - Cocina - Comedor Living - Kitchen - Dining	26,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1 Bedroom 1	13,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 Bedroom 2	13,35 m <sup>2</sup>
Baño 1 Bathroom 1	5,01 m <sup>2</sup>
Baño 2 Bathroom 2	4,00 m <sup>2</sup>

CERRADA/ENCLOSED ABIERTA/UNENCLOSED	67,27 m <sup>2</sup> 8,70 m <sup>2</sup>
Pasillo Corridor	3,22 m <sup>2</sup>
Oficio Laundry	1,14 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta Covered terrace	8,70 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	74,00 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	96,12 m <sup>2</sup>
Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE 218/2005 of the Junta de Andalucía, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% of the useful enclosed surface.	

