



0m 1m 2m 3m Escala: 1/50 (DIN A-3)

Plano de Vivienda Edificio A - Pl. 3ª - H
Flat Building A - Third floor - H Floorplan

2 Dormitorios + terraza
2 Bedrooms + terrace

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	78,79 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	10,74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	89,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C. GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREAS	98,98 m ²

SUPERFICIE ÚTIL USABLE FLOOR AREA	
Salón - Cocina - Comedor Living - Kitchen - Dining	26,90 m ²
Dormitorio 1 Bedroom 1	13,65 m ²
Dormitorio 2 Bedroom 2	13,35 m ²
Baño 1 Bathroom 1	5,01 m ²
Baño 2 Bathroom 2	4,00 m ²

CERRADA/ENCLOSED ABIERTA/UNENCLOSED	67,27 m ² 8,70 m ²
Pasillo Corridor	3,22 m ²
Oficio Laundry	1,14 m ²
Terraza cubierta Covered terrace	8,70 m ²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	74,00 m ²
SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	96,12 m ²

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE 218/2005 of the Junta de Andalucía, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% of the useful enclosed surface.

