



0m 1m 2m 3m Escala: 1/50 (DIN A-3)

Plano de Vivienda Edificio A - Pl. 4ª - F
 Flat Building A - Fourth floor - F Floorplan
 2 Dormitorios + terraza
 2 Bedrooms + terrace

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	73,68 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	9,84 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	83,52 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C. GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREAS	91,63 m ²

SUPERFICIE ÚTIL USABLE FLOOR AREA	
Salón - Cocina - Comedor Living - Kitchen - Dining	27,20 m ²
Dormitorio 1 Bedroom 1	12,40 m ²
Dormitorio 2 Bedroom 2	11,80 m ²
Baño 1 Bathroom 1	3,90 m ²
Baño 2 Bathroom 2	3,60 m ²

CERRADA/ENCLOSED ABIERTA/UNENCLOSED	61,01 m ² 8,10 m ²
Pasillo Corridor	1,06 m ²
Oficio Laundry	1,05 m ²
Terraza descubierta Uncovered terrace	8,10 m ²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	67,11 m ²
SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	89,16 m ²

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE 218/2005 of the Junta de Andalucía, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% of the useful enclosed surface.

