



0m 1m 2m 3m Escala: 1/50 (DIN A-3) N

**Plano de Vivienda Edificio B - Pl. 2ª - D**  
**Flat Building B - Second floor - D Floorplan**  
 3 Dormitorios + terraza  
 3 Bedrooms + terrace

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	101,53 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	13,13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	114,66 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C. GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREAS	126,56 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL USABLE FLOOR AREA	
Salón - Cocina - Comedor Living - Kitchen - Dining	27,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1 Bedroom 1	18,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 Bedroom 2	11,49 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3 Bedroom 3	12,07 m <sup>2</sup>
Baño 1 Bathroom 1	5,10 m <sup>2</sup>

CERRADA/ENCLOSED ABIERTA/UNENCLOSED	86,47 m <sup>2</sup> 11,05 m <sup>2</sup>
Baño 2 Bathroom 2	4,20 m <sup>2</sup>
Pasillo Corridor	6,75 m <sup>2</sup>
Oficio Laundry	1,05 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta Covered terrace	11,05 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	95,12 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	123,59 m <sup>2</sup>

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE 218/2005 of the Junta de Andalucía, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% of the useful enclosed surface.

