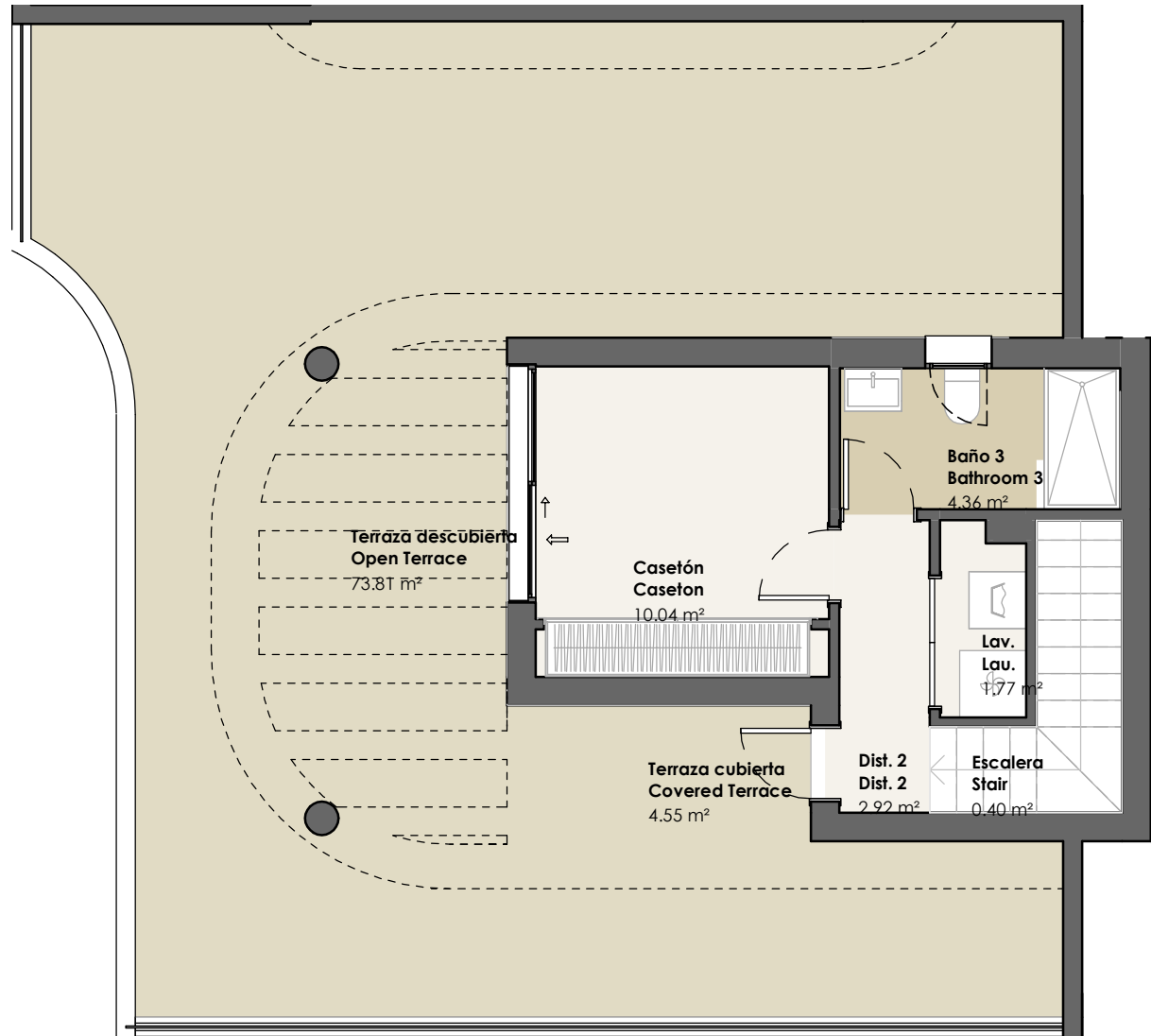
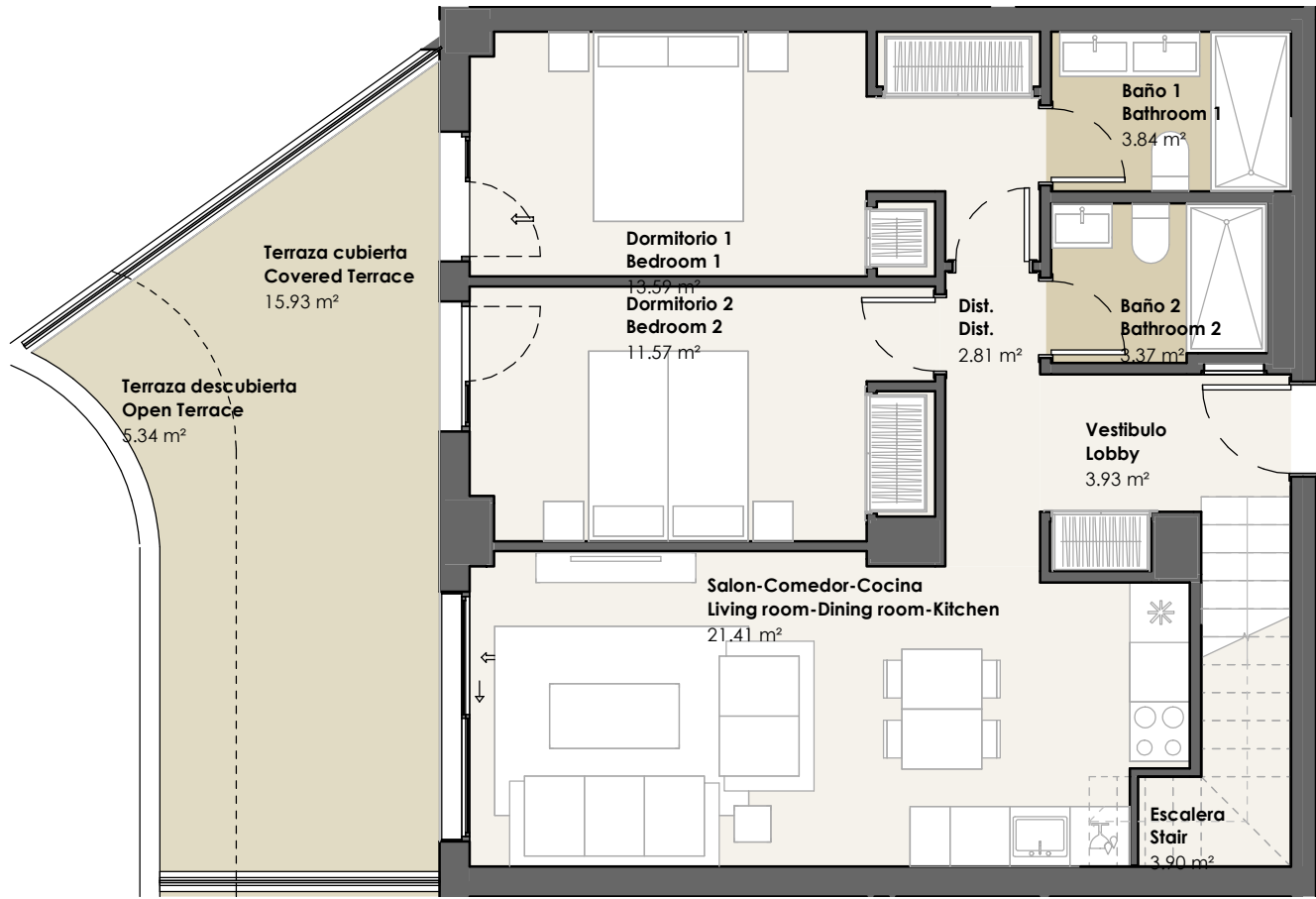




Portal B Planta P3 Vivienda B7  
Portal Flat Floorplan

2D Dormitorios + Terrazas  
Bedrooms + Terrace

|                                                                                                |        |                                               |       |                             |       |                                                                                                  |        |                                |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA<br>ENCLOSE COVERED AREA                                          | 105,76 | Vestíbulo<br>Lobby                            | 3,93  | Baño 1<br>Bathroom 1        | 3,84  | SUP. UTIL TOTAL<br>USABLE FLOOR AREA                                                             | 183,54 | ÚTIL CERRADA/USABLE ENCLOSED   | 83,91 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA<br>UNENCLOSE COVERED AREA                                        | 106,72 | Salón/Cocina/Comedor<br>Living/Kitchen/Dining | 21,41 | Baño 2<br>Bathroom 2        | 3,37  |                                                                                                  |        | ÚTIL ABIERTA/USABLE UNENCLOSED | 99,63 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL<br>GROSS FLOOR AREA                                                | 212,48 | Dormitorio 1<br>Bedroom 1                     | 13,59 | Baño 3<br>Bathroom 3        | 4,36  | SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005<br>GROSS FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005 | 134,3  |                                |       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C<br>GROSS FLOOR AREA WIT PROPORTIONAL<br>PARTS OF COMMON AREA | 225,54 | Dormitorio 2<br>Bedroom 2                     | 11,57 | Distribuidor<br>Distributor | 5,73  | SUPERFICIE UTIL SEGÚN DECRETO 218/2005<br>USABLE FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005      | 92,3   |                                |       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA JARDIN<br>GROSS FLOOR AREA GARDEN                                        |        | Dormitorio 3<br>Bedroom 3                     |       | Lavadero<br>Laundry         | 1,77  |                                                                                                  |        |                                |       |
|                                                                                                |        | Casetón<br>Caseton                            | 10,04 | Terraza<br>Terrace          | 99,63 |                                                                                                  |        |                                |       |
|                                                                                                |        | Aseo<br>Toilet                                |       | Escalera<br>Ladder          | 4,3   |                                                                                                  |        |                                |       |

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with de DECREE of the Junta de Andalucía 218/2005, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface, to a maximum of 10% the useful enclosed surface

