



Portal C Planta P0 Vivienda C3  
Portal Flat Floorplan

2D Dormitorios + Terrazas  
Bedrooms + Terrace

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSE COVERED AREA	92,56	Vestíbulo Lobby	3,77	Baño 1 Bathroom 1	4,35	SUP. UTIL TOTAL USABLE FLOOR AREA	96,3	ÚTIL CERRADA/USABLE ENCLOSED	78,78
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSE COVERED AREA	21,58	Salón/Cocina/Comedor Living/Kitchen/Dining	39,85	Baño 2 Bathroom 2	3,9	SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005	115,94	ÚTIL ABIERTA/USABLE UNENCLOSED	17,52
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	114,14	Dormitorio 1 Bedroom 1	11,74	Baño 3 Bathroom 3		SUPERFICIE UTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005	86,66		
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C GROSS FLOOR AREA WIT PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREA	125,58	Dormitorio 2 Bedroom 2	10,9	Distribuidor Distributor	3,08				
SUPERFICIE CONSTRUIDA JARDIN GROSS FLOOR AREA GARDEN		Dormitorio 3 Bedroom 3		Lavadero Laundry	1,19				
		Casetón Casetón		Terraza Terrace	17,52				
		Aseo Toilet		Escalera Ladder					

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with de DECREE of the Junta de Andalucía 218/2005, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface, to a maximum of 10% the useful enclosed surface

