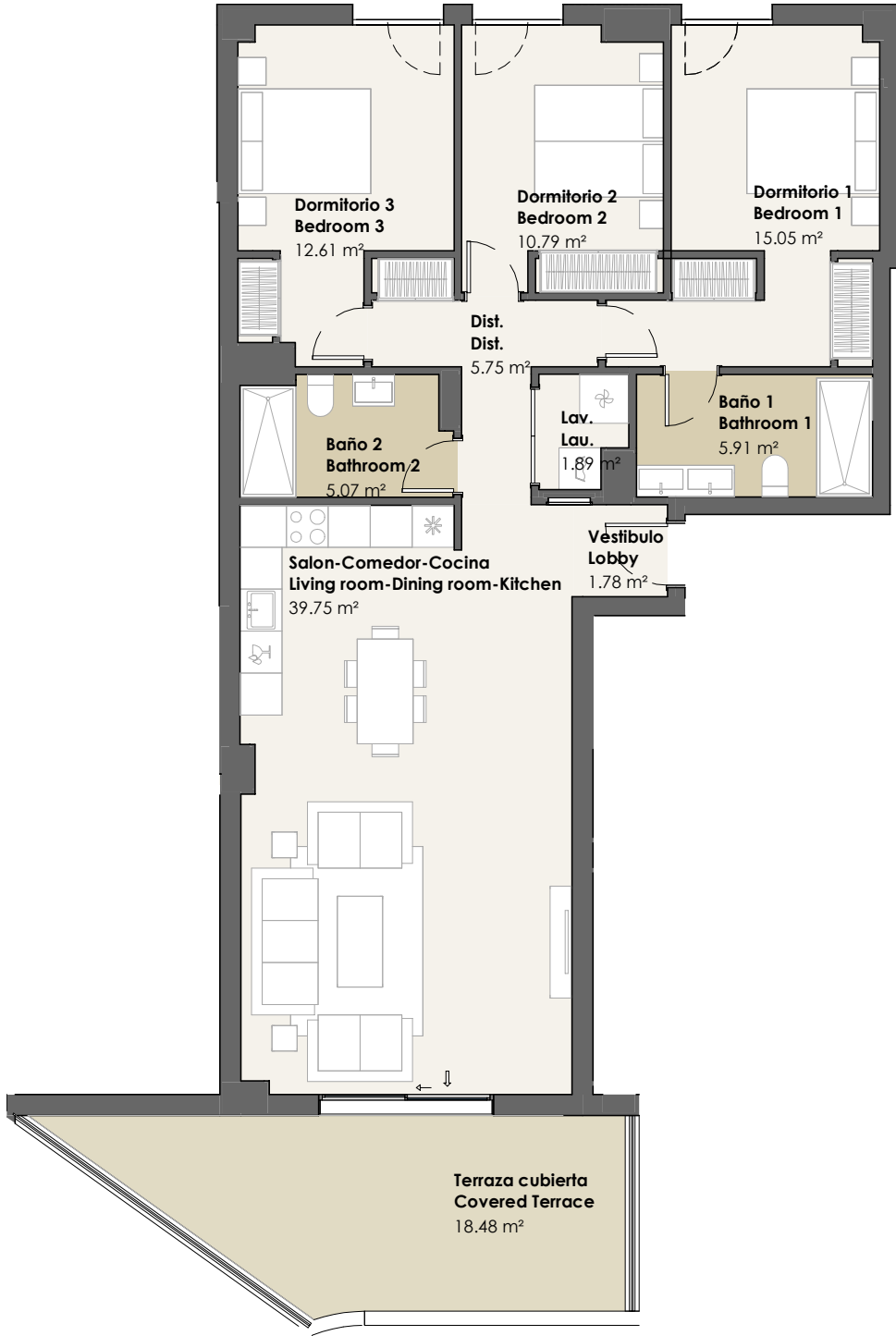




ESCALA GRAFICA:



Portal D Planta P1 Vivienda D3
Portal Flat Floorplan

3D Dormitorios + Terrazas
Bedrooms + Terrace

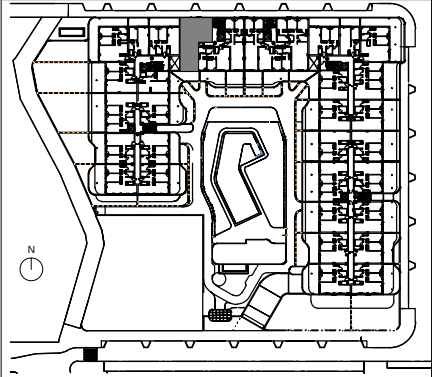


SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSE COVERED AREA	113,52
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSE COVERED AREA	21,15
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	134,67
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C GROSS FLOOR AREA WIT PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREA	149,32
SUPERFICIE CONSTRUIDA JARDIN GROSS FLOOR AREA GARDEN	

Vestibulo Lobby	1,78
Salón/Cocina/Comedor Living/Kitchen/Dining	39,75
Dormitorio 1 Bedroom 1	15,05
Dormitorio 2 Bedroom 2	10,79
Dormitorio 3 Bedroom 3	12,61
Casetón Casetón	
Aseo Toilet	

Baño 1 Bathroom 1	5,91
Baño 2 Bathroom 2	5,07
Baño 3 Bathroom 3	
Distribuidor Distributor	5,75
Lavadero Laundry	1,89
Terraza Terrace	18,48
Escalera Ladder	

SUP. UTIL TOTAL	117,08	ÚTIL CERRADA/USABLE ENCLOSED	98,6
USABLE FLOOR AREA		ÚTIL ABIERTA/USABLE UNENCLOSED	18,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005			140,08
SUPERFICIE UTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005			107,84
Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with de DECREE of the Junta de Andalucía 218/2005, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface, to a maximum of 10% the useful enclosed surface			



INFORMACION GRAFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO, Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCION TECNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERIAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL, NO SON VINCULANTES

“SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA, SOCIEDAD LIMITADA”, inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5579, libro 4486, folio 131, hoja MA-137476, inscripción 1ª, con CIF. B-93516540. Oficina Principal. c/Martínez, 11, 4ª Planta, 29005 Málaga. Tlf. +34 952 22 4821 | Mv. +34 647 703 734 www.salsainmobiliaria.es
La distribución del amueblamiento de cocina y los electrodomésticos no es vinculante y podrán sufrir cambios en función de las necesidades técnicas del proyecto. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La jardinería es orientativa y no esta incluida. The layout of kitchen furniture and appliances is not binding and may be subject to change depending on the technical needs of the project.Furnishings are only intended as a guide and are not included in the sale. Dimensions and position of columns and utility conduits are only intended as general guidance. Doors swing and sanitary ware representations are not binding. The gardening is for indicative purposes only and is not included.