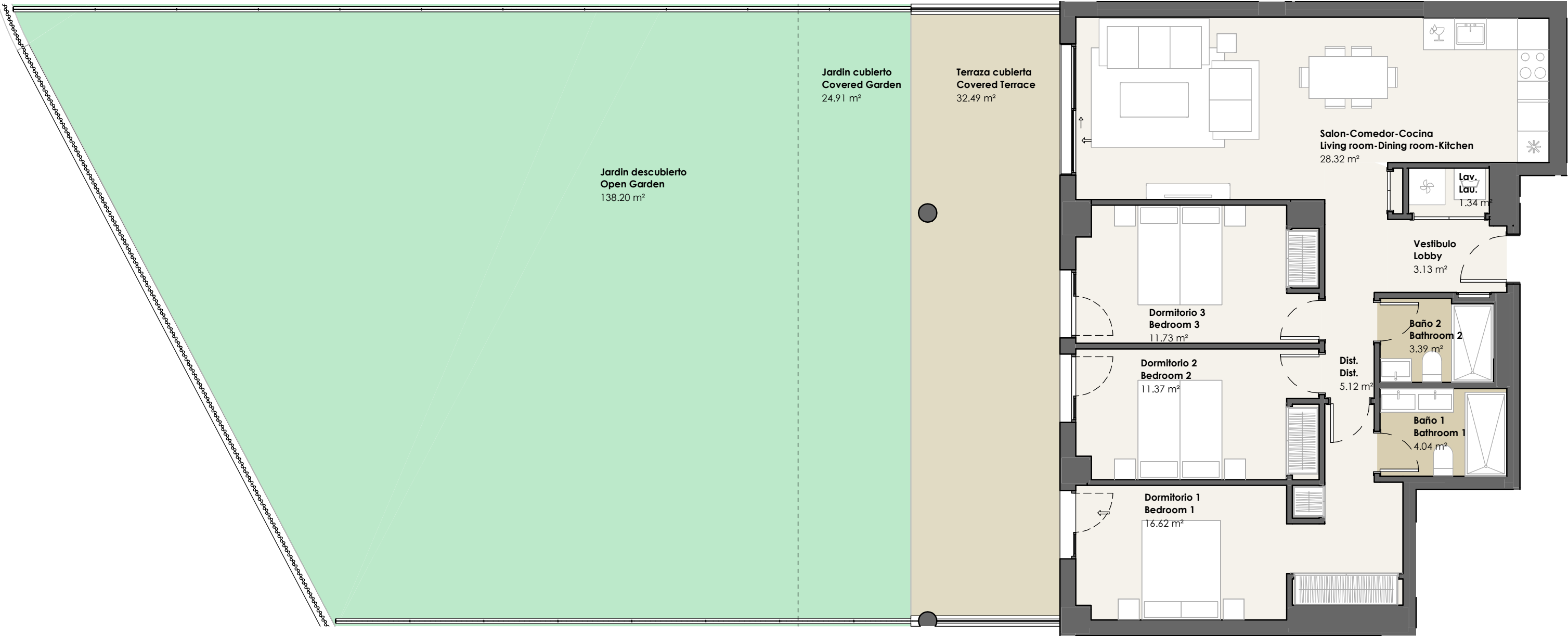




ESCALA GRAFICA:



Portal F Planta P0 Vivienda F2  
Portal Flat Floorplan

3D Dormitorios + Terrazas  
Bedrooms + Terrace

|                                                                                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA<br>ENCLOSE COVERED AREA                                          | 99,04  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA<br>UNENCLOSE COVERED AREA                                        | 202,82 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL<br>GROSS FLOOR AREA                                                | 301,86 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C<br>GROSS FLOOR AREA WIT PROPORTIONAL<br>PARTS OF COMMON AREA | 316,56 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA JARDIN<br>GROSS FLOOR AREA GARDEN                                        | 169,28 |

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Vestibulo<br>Lobby                            | 3,13  |
| Salón/Cocina/Comedor<br>Living/Kitchen/Dining | 28,32 |
| Dormitorio 1<br>Bedroom 1                     | 16,62 |
| Dormitorio 2<br>Bedroom 2                     | 11,37 |
| Dormitorio 3<br>Bedroom 3                     | 11,73 |
| Casetón<br>Casetón                            |       |
| Aseo<br>Toilet                                |       |

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Baño 1<br>Bathroom 1        | 4,04  |
| Baño 2<br>Bathroom 2        | 3,39  |
| Baño 3<br>Bathroom 3        |       |
| Distribuidor<br>Distributor | 5,12  |
| Lavadero<br>Laundry         | 1,34  |
| Terraza<br>Terrace          | 32,49 |
| Escalera<br>Ladder          |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| SUP. UTIL TOTAL<br>USABLE FLOOR AREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 280,66 | ÚTIL CERRADA/USABLE ENCLOSED<br>ÚTIL ABIERTA/USABLE UNENCLOSED | 85,06<br>195,6 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005<br>GROSS FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                | 129,47         |
| SUPERFICIE UTIL SEGÚN DECRETO 218/2005<br>USABLE FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                | 93,57          |
| Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with de DECREE of the Junta de Andalucía 218/2005, the usefull surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface, to a maximum of 10% the usefull enclosed surface |        |                                                                |                |

