



**BLOQUE 06**

**PORTAL 11 1ª**

**SUPERFICIES**

Superficie útil de vivienda	45,20 m <sup>2</sup>
Superficie útil vivienda + Terraza	77,13 m <sup>2</sup>
Superficie total construida vivienda+PPZC	62,72 m <sup>2</sup>
Superficie total construida exteriores	36,48 m <sup>2</sup>
Superficie útil según Decreto 218/2005	49,72 m <sup>2</sup>
Superficie construida según Decreto 218/2005	67,24 m <sup>2</sup>

**REV. 22/05/2025**

La superficie útil según el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de los espacios exteriores privados, terrazas y patios. (Limitándose al 10% de la superficie útil interior).

La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil anteriormente mencionada pero sin excluir elementos interiores ni cerramientos y añadiendo la parte proporcional de Z.C.

Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente gráficos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.