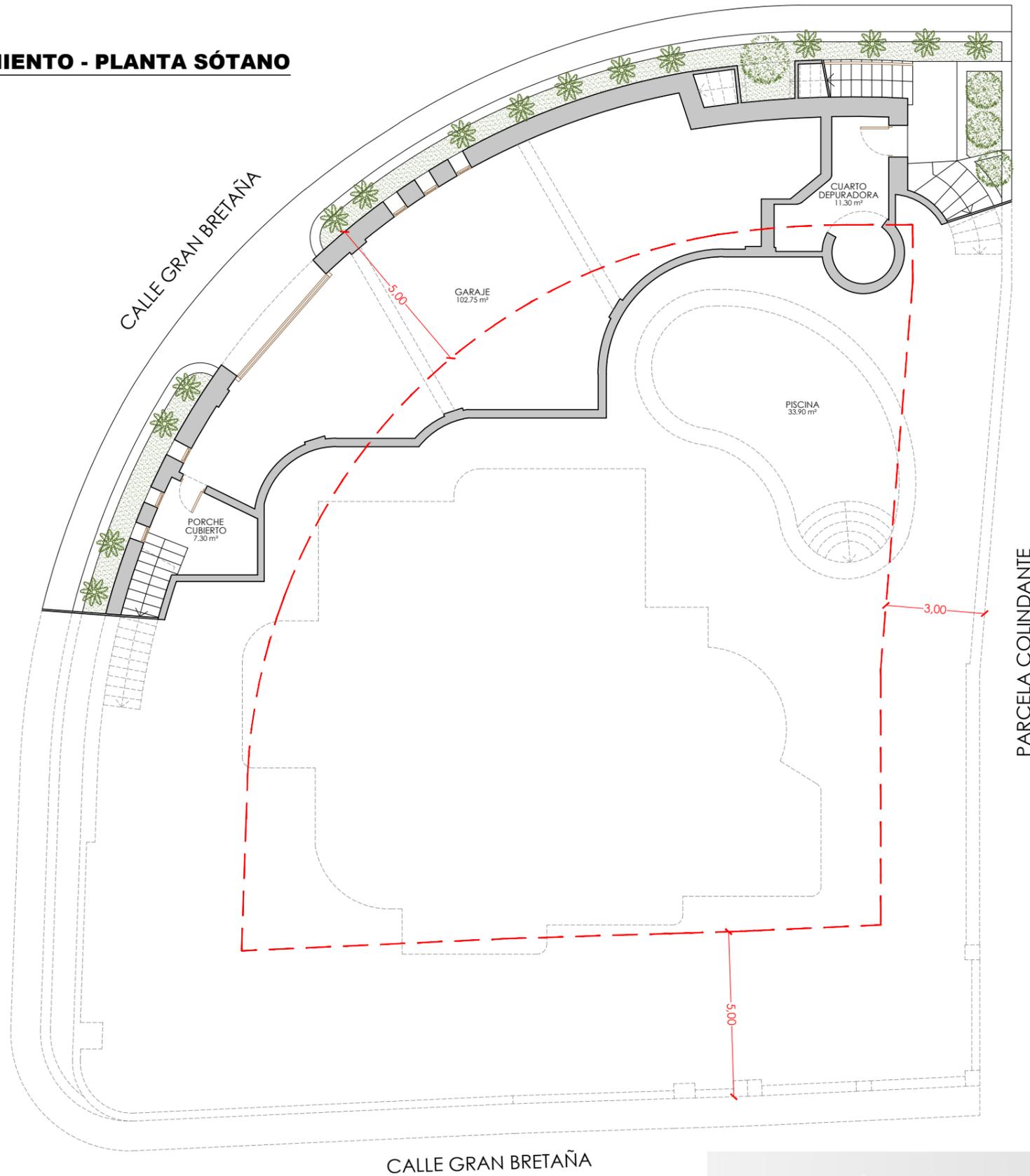




EMPLAZAMIENTO - PLANTA SÓTANO



ESTADO MODIFICADO

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)

GARAJE	102.75
CUARTO DEPURADORA	11.30
TOTAL ÚTIL INTERIOR PS	114.05

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)

PORCHE CUBIERTO	7.30
PISCINA	33.90
TOTAL ÚTIL EXTERIOR PS	41.20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)

A. CERRADA PLANTA SÓTANO	141.15
PORCHE CUBIERTO (50% - 10.10)	5.05
TOTAL CONSTRUIDAS PS	146.20

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación:

Peticionario: Emplazamiento - Planta sótano - Estado modificado.

Plano de: 1/150

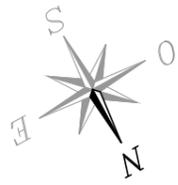
Fecha: 04/2025

Escala:

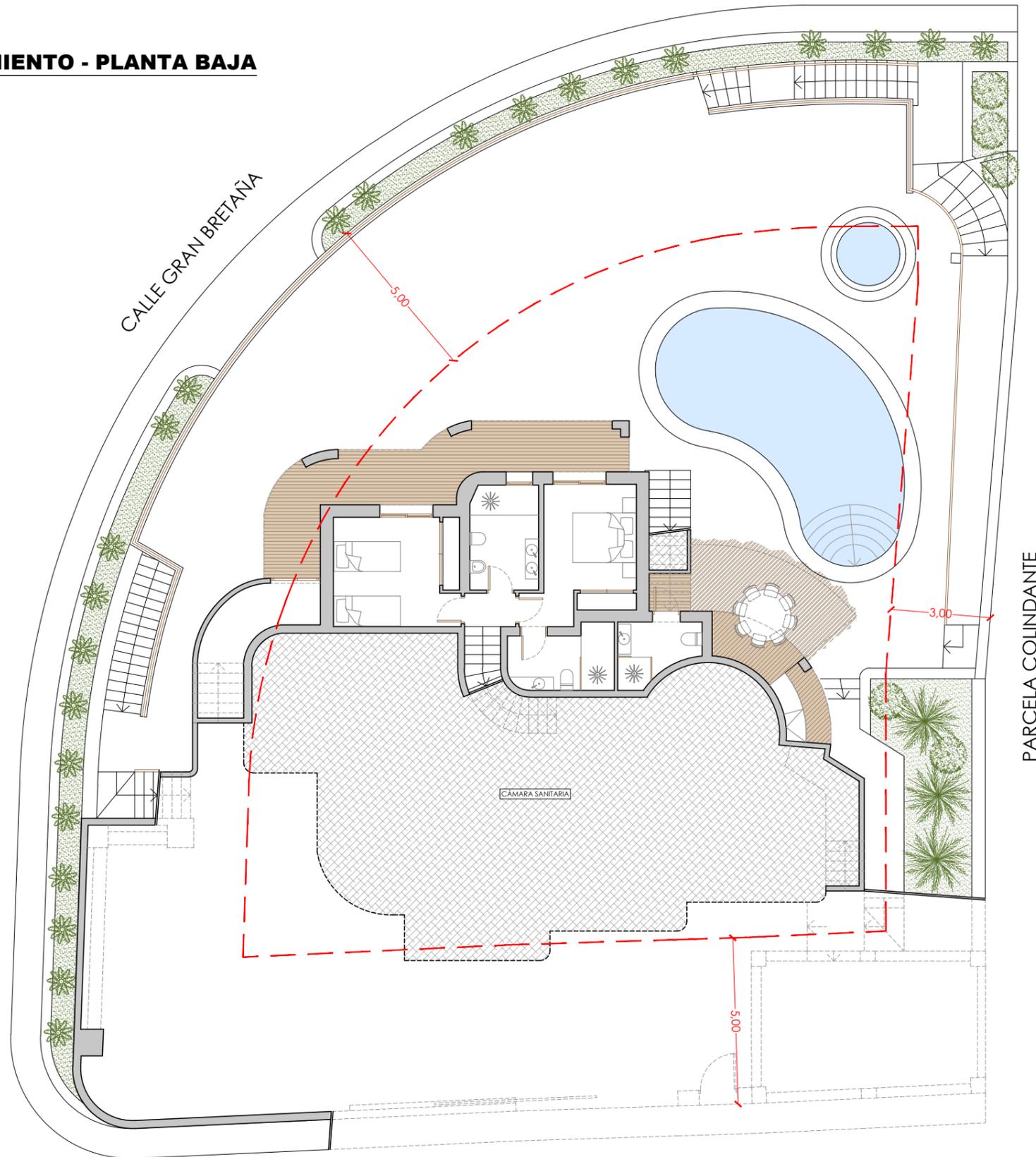
Arquitecto:

José Resina López

Número: 02.1



EMPLAZAMIENTO - PLANTA BAJA



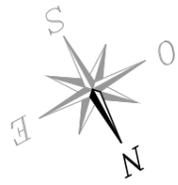
CALLE GRAN BRETAÑA

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.
Situación: Emplazamiento - Planta baja - Estado modificado.
Peticiónario: 1/150 Fecha: 04/2025
Plano de:
Escala:

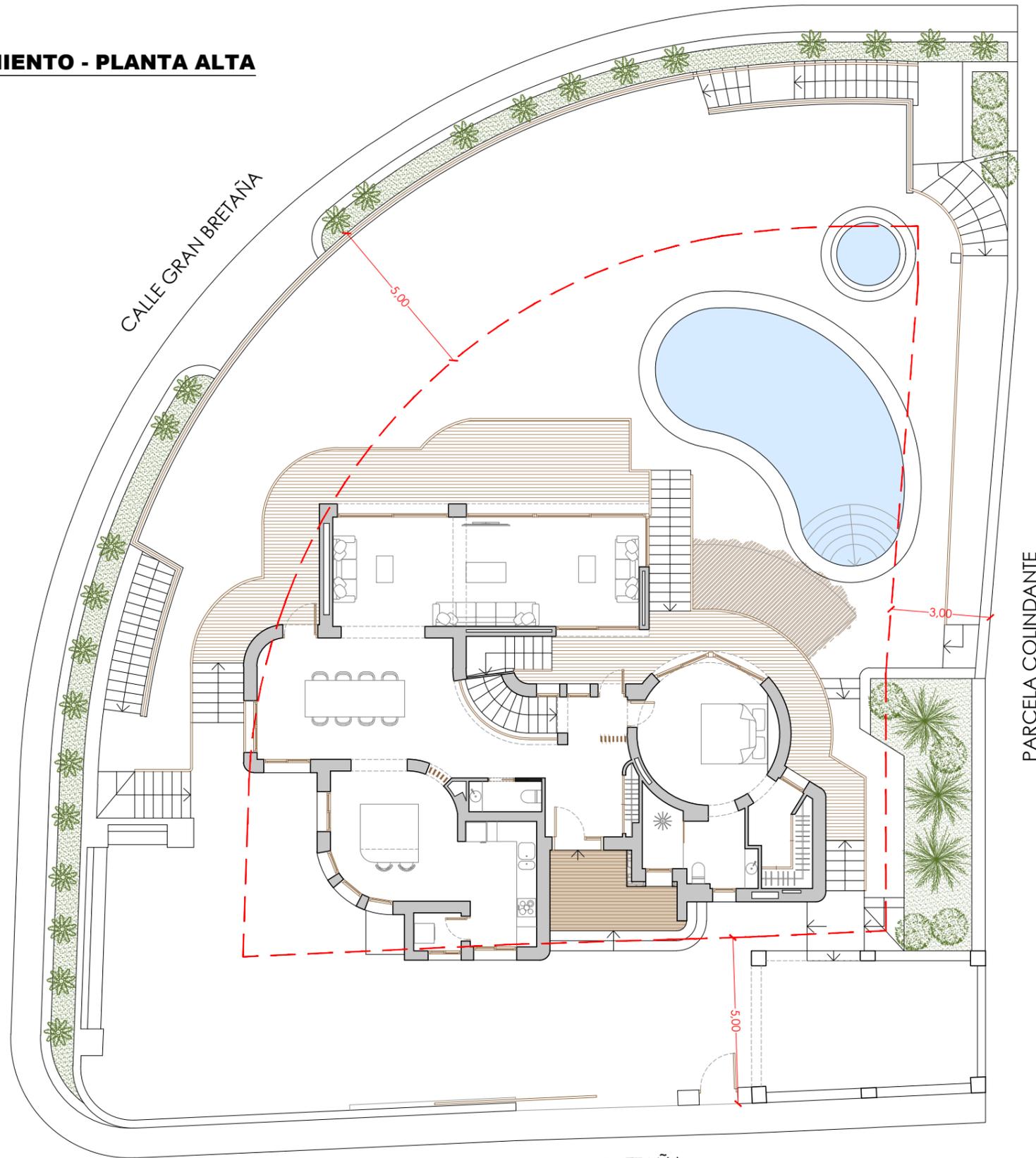
Arquitecto:

José Resina López

Número: 03.1



EMPLAZAMIENTO - PLANTA ALTA

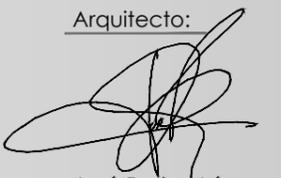


CALLE GRAN BRETAÑA

PARCELA COLINDANTE

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.
Situación: Emplazamiento - Planta alta - Estado modificado.
Peticionario: 1/150 Fecha: 04/2025
Plano de:
Escala:

Arquitecto:

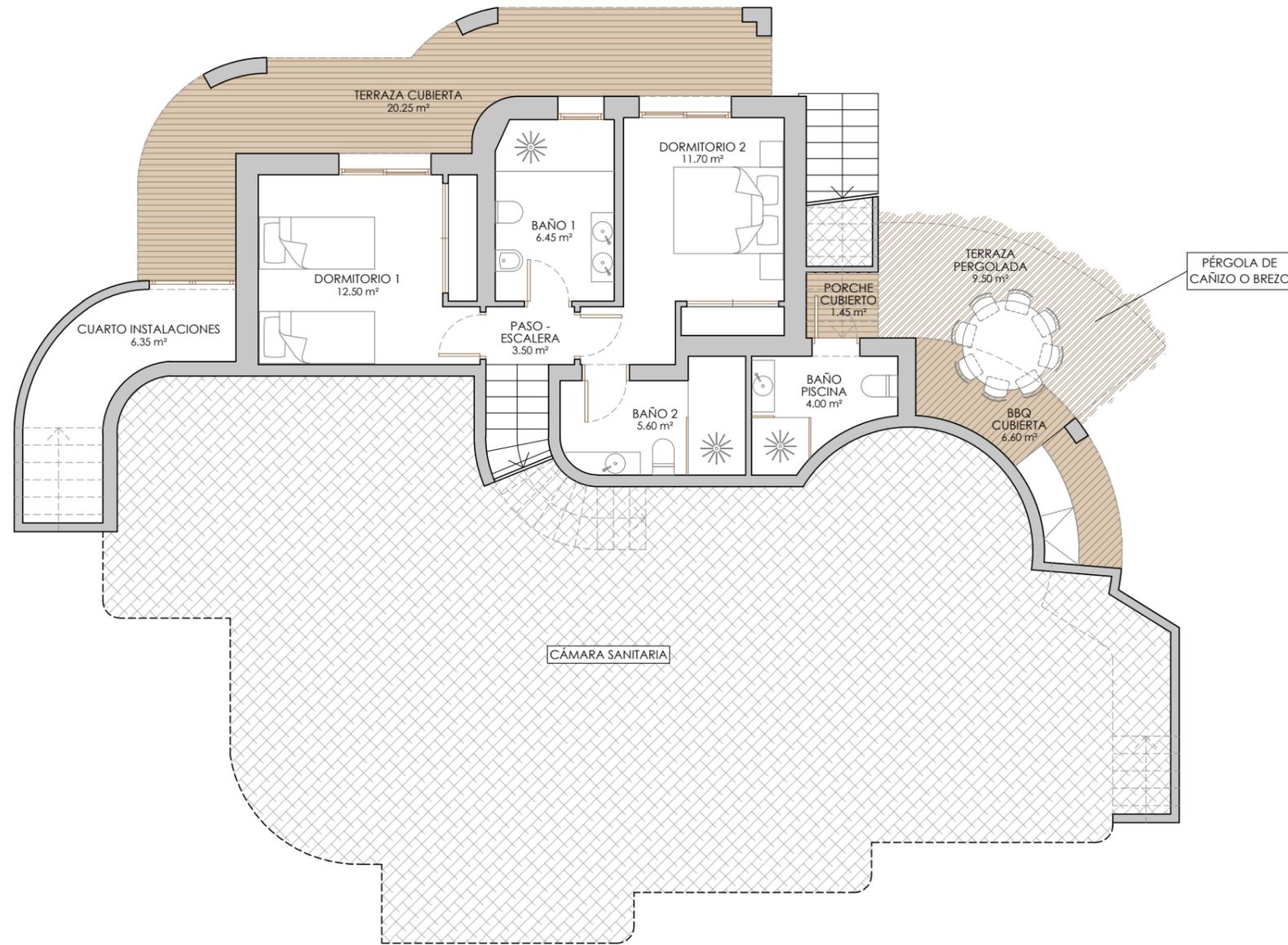


José Resina López

Número: 04.1



PLANTA BAJA - ESTADO MODIFICADO



ESTADO MODIFICADO	
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)	
PASO - ESCALERA	3.50
BAÑO 1	6.45
BAÑO 2	5.60
BAÑO PISCINA	4.00
DORMITORIO 1	12.50
DORMITORIO 2	11.70
CUARTO INSTALACIONES	6.35
TOTAL ÚTIL INTERIOR PB	50.10
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
TERRAZA CUBIERTA	20.25
BBQ CUBIERTA	6.60
PORCHE CUBIERTO	1.45
TERRAZA PERGOLADA	9.50
TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB	37.80
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
A. CERRADA PLANTA BAJA	57.85
CUARTO INSTALACIONES	8.20
TERRAZA CUBIERTA (50% - 20.90)	10.45
BBQ CUBIERTA (50% - 6.60)	3.30
PORCHE CUBIERTO (50% - 1.45)	0.75
TOTAL CONSTRUIDAS PB	80.55

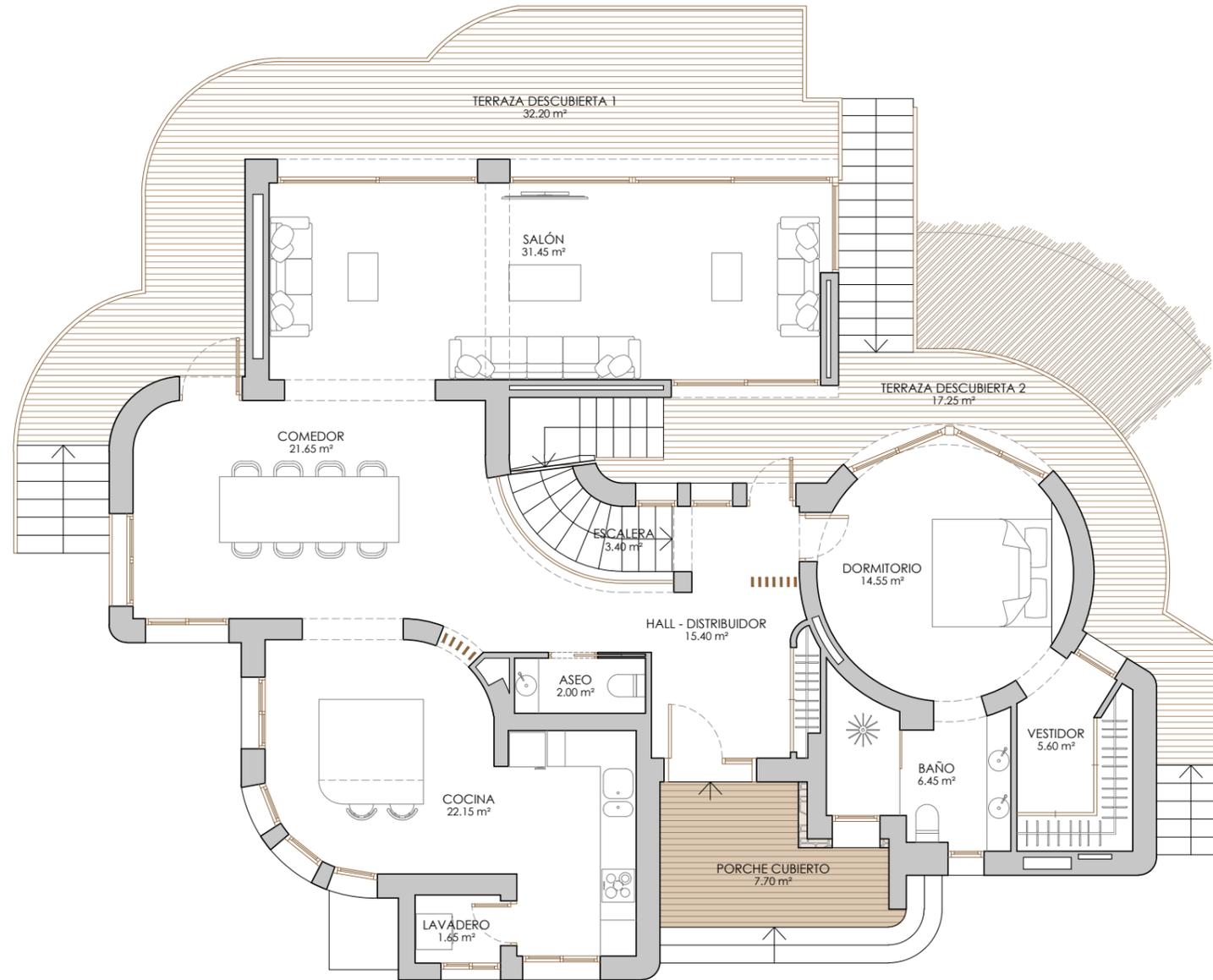
Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.
 Situación: Distribución y superficies - Planta baja - Estado modificado.
 Peticionario: 1/100 Fecha: 04/2025
 Plano de:
 Escala:

Arquitecto:

 José Resina López
 Número: 05.1



PLANTA ALTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 1)



ESTADO MODIFICADO

PLANTA ALTA OP.1

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)

HALL - DISTRIBUIDOR	15.40
ESCALERA	3.40
ASEO	2.00
COCINA	22.15
COMEDOR	21.65
SALÓN	31.45
LAVADERO	1.65
DORMITORIO	14.55
BAÑO	6.45
VESTIDOR	5.60
TOTAL ÚTIL INTERIOR PA	124.30

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)

PORCHE CUBIERTO	7.70
TERRAZA DESCUBIERTA 1	32.20
TERRAZA DESCUBIERTA 2	17.25
TOTAL ÚTIL EXTERIOR PA	57.15

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)

A. CERRADA PLANTA ALTA	158.90
PORCHE CUBIERTO (50% - 8.10)	4.05
TOTAL CONSTRUIDAS PA	162.95

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación:

Peticionario: Distribución y superficies - Planta alta - Estado modificado (Opción 1).

Plano de: 1/100

Fecha: 04/2025

Escala:

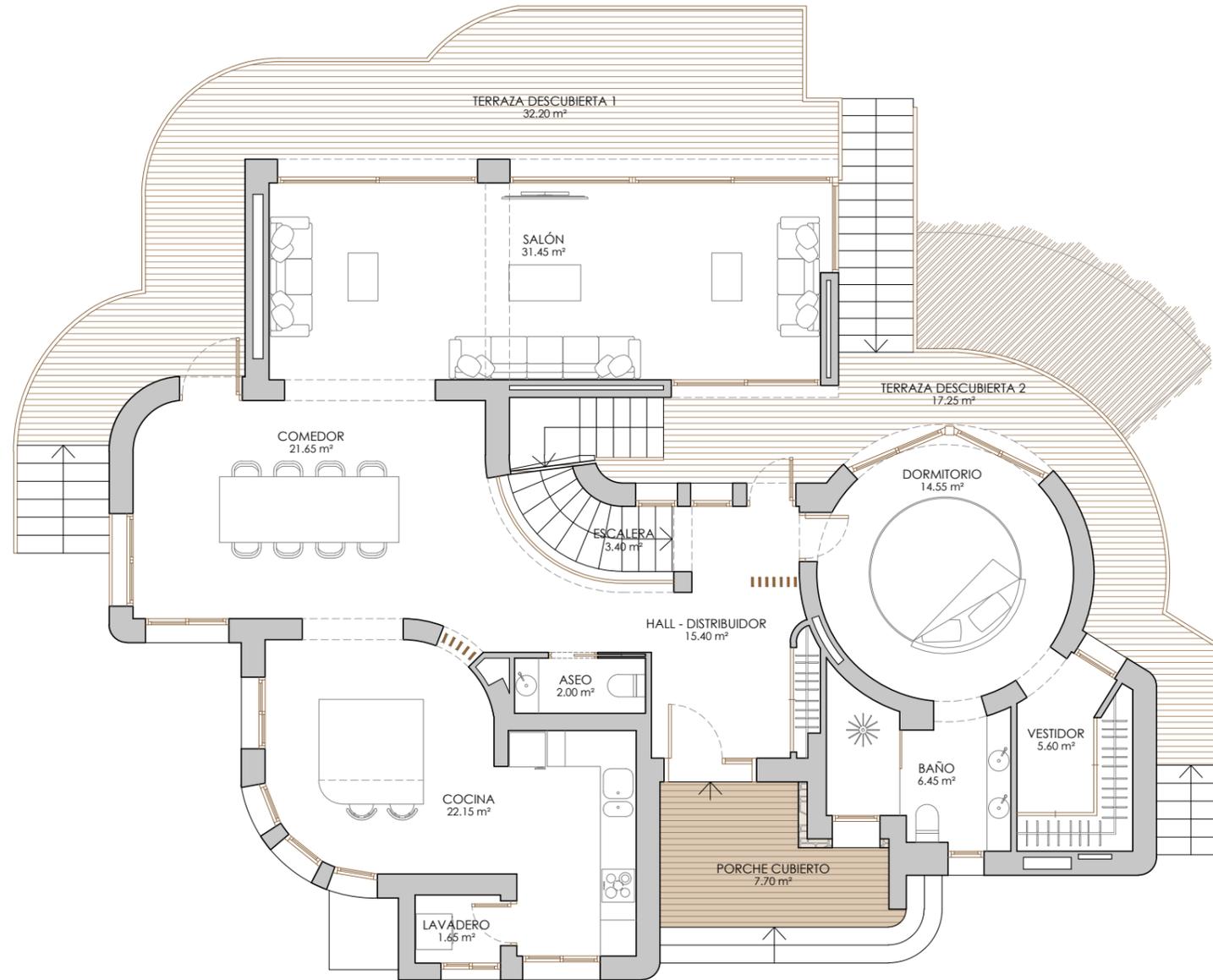
Arquitecto:

José Resina López

Número: 06.1



PLANTA ALTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 2)



ESTADO MODIFICADO	
PLANTA ALTA OP.2	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)	
HALL - DISTRIBUIDOR	15.40
ESCALERA	3.40
ASEO	2.00
COCINA	22.15
COMEDOR	21.65
SALÓN	31.45
LAVADERO	1.65
DORMITORIO	14.55
BAÑO	6.45
VESTIDOR	5.60
TOTAL ÚTIL INTERIOR PA	124.30
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PORCHE CUBIERTO	7.70
TERRAZA DESCUBIERTA 1	32.20
TERRAZA DESCUBIERTA 2	17.25
TOTAL ÚTIL EXTERIOR PA	57.15
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
A. CERRADA PLANTA ALTA	158.90
PORCHE CUBIERTO (50% - 8.10)	4.05
TOTAL CONSTRUIDAS PA	162.95

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación:

Peticionario: Distribución y superficies - Planta alta - Estado modificado (Opción 2).

Plano de: 1/100

Fecha: 04/2025

Escala:

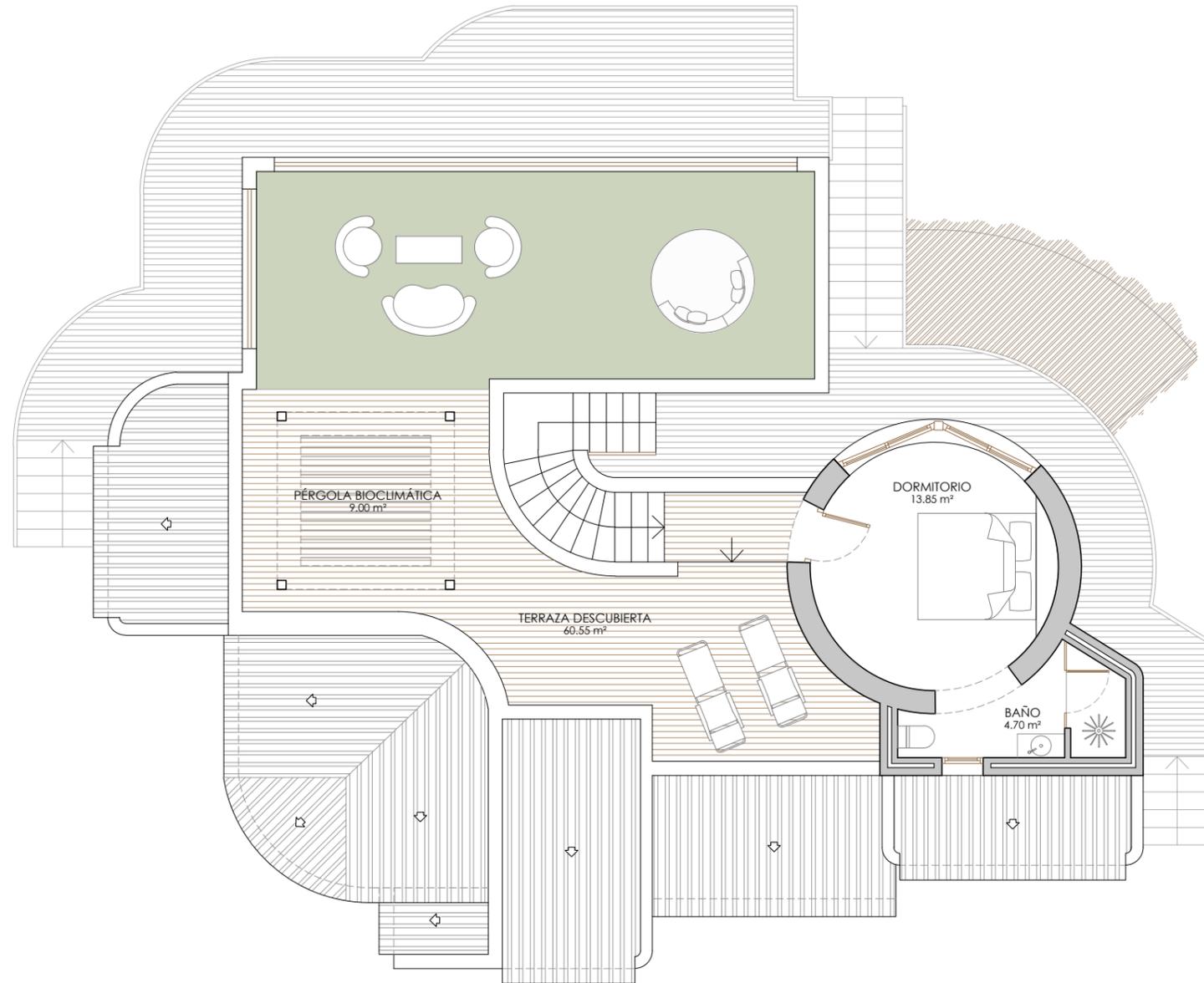
Arquitecto:

José Resina López

Número: 06.2



PLANTA CUBIERTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 1)



ESTADO MODIFICADO

PLANTA CUBIERTA OP.1

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)

DORMITORIO	13.85
BAÑO	4.70
TOTAL ÚTIL INTERIOR PC	18.55

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)

TERRAZA DESCUBIERTA	60.55
PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA	9.00
TOTAL ÚTIL EXTERIOR PC	69.55

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)

A. CERRADA PLANTA CUBIERTA	26.60
TOTAL CONSTRUIDAS PC	26.60

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación:

Peticionario: Distribución y superficies - Planta cubierta - Estado modificado (Opción 1)

Plano de: 1/100

Fecha: 04/2025

Escala:

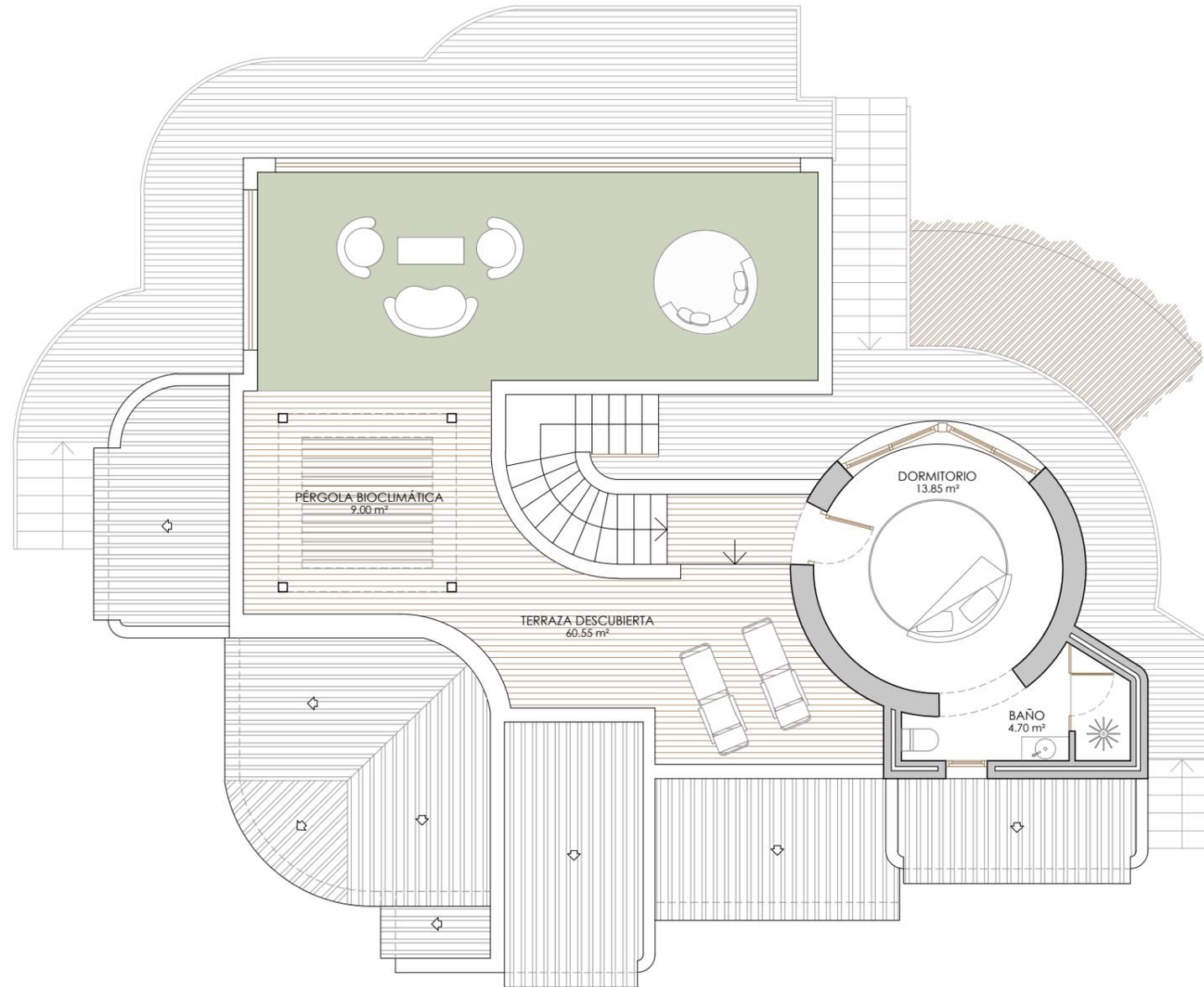
Arquitecto:

José Resina López

Número: 07.1



PLANTA CUBIERTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 2)



ESTADO MODIFICADO

PLANTA CUBIERTA OP.2

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)

DORMITORIO	13.85
BAÑO	4.70
TOTAL ÚTIL INTERIOR PC	18.55

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)

TERRAZA DESCUBIERTA	60.55
PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA	9.00
TOTAL ÚTIL EXTERIOR PC	69.55

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)

A. CERRADA PLANTA CUBIERTA	26.60
TOTAL CONSTRUIDAS PC	26.60

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación:

Peticionario: Distribución y superficies - Planta cubierta - Estado modificado (Opción 2)

Plano de: 1/100

Fecha: 04/2025

Escala:

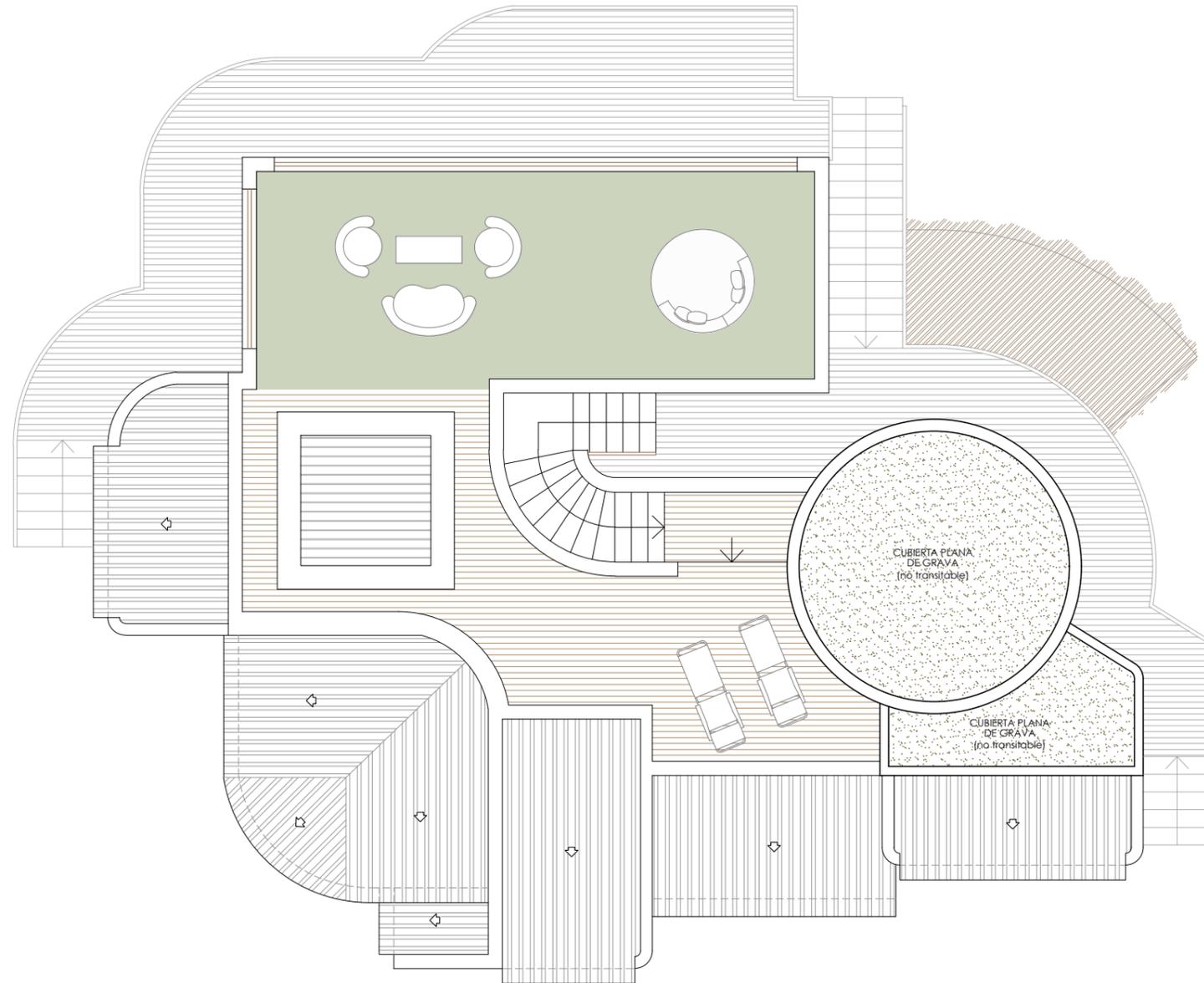
Arquitecto:

José Resina López

Número: 07.2



PLANTA TORREÓN - ESTADO MODIFICADO



Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.
Situación: Distribución y superficies - Planta torreón - Estado modificado.
Petionario: 1/100 Fecha: 04/2025
Plano de:
Escala:

Arquitecto:

José Resina López
Número: 08.1