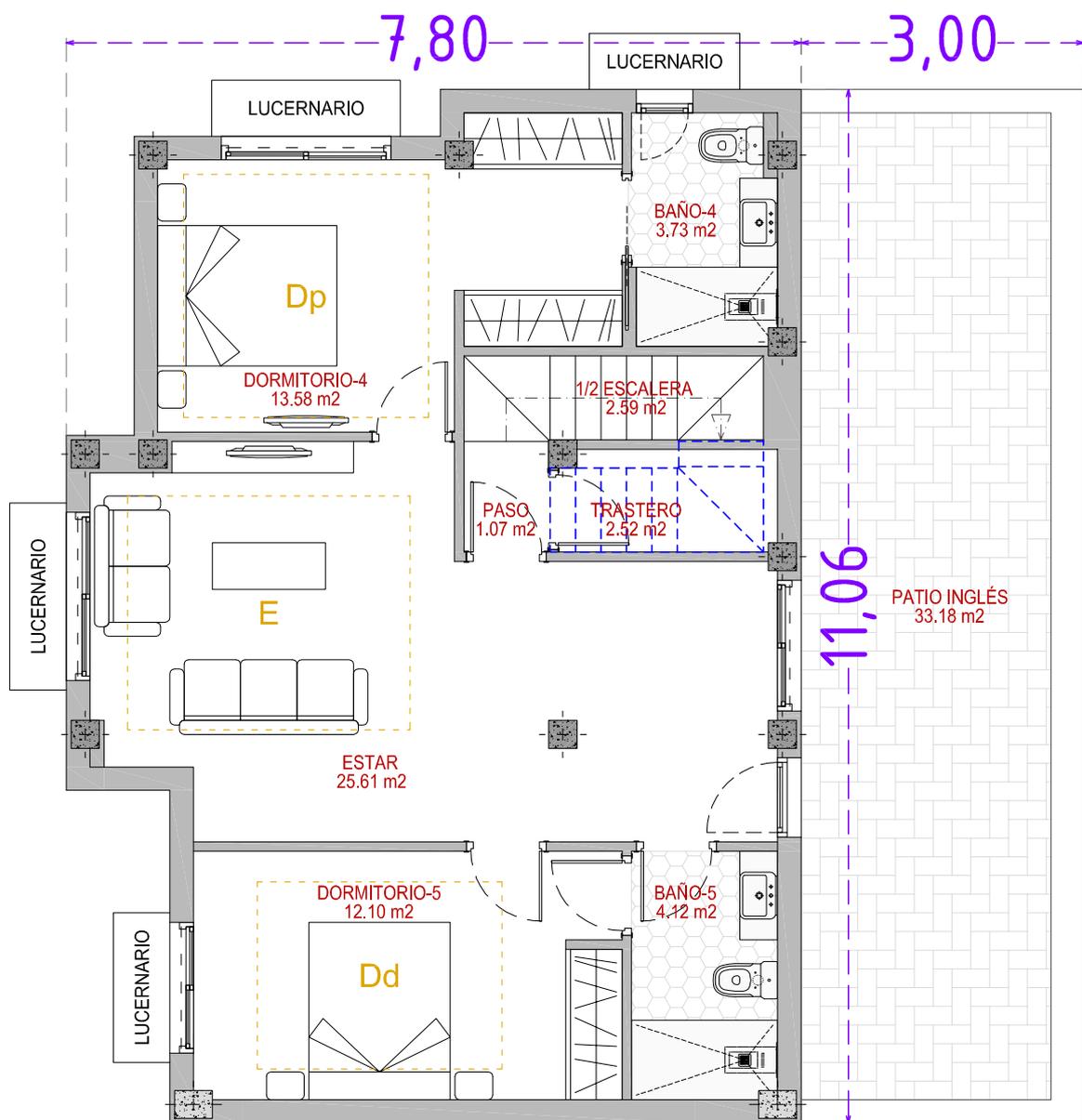
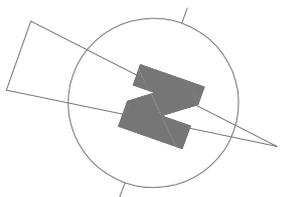


# OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS



Sup. Const.: 78'06 m<sup>2</sup>

TIPO-05  
VIVIENDAS Nº: 18  
PL/ SÓTANO.

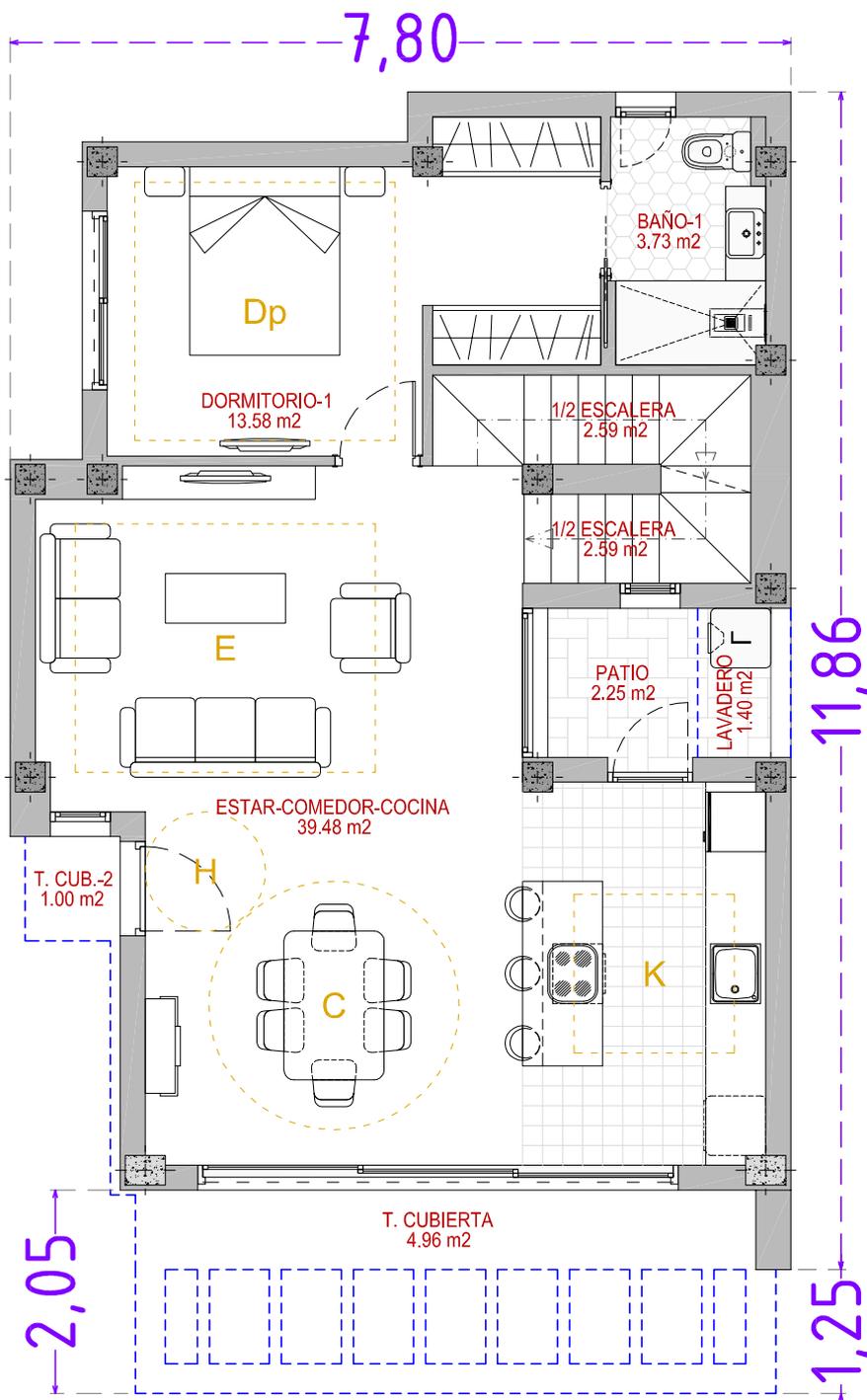
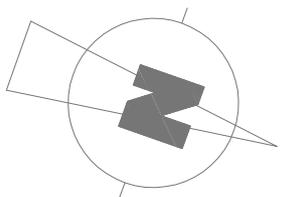
NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

# OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS



Sup. Const.: 78'37 m<sup>2</sup>

TIPO-05  
VIVIENDAS Nº: 18  
PL/ BAJA.

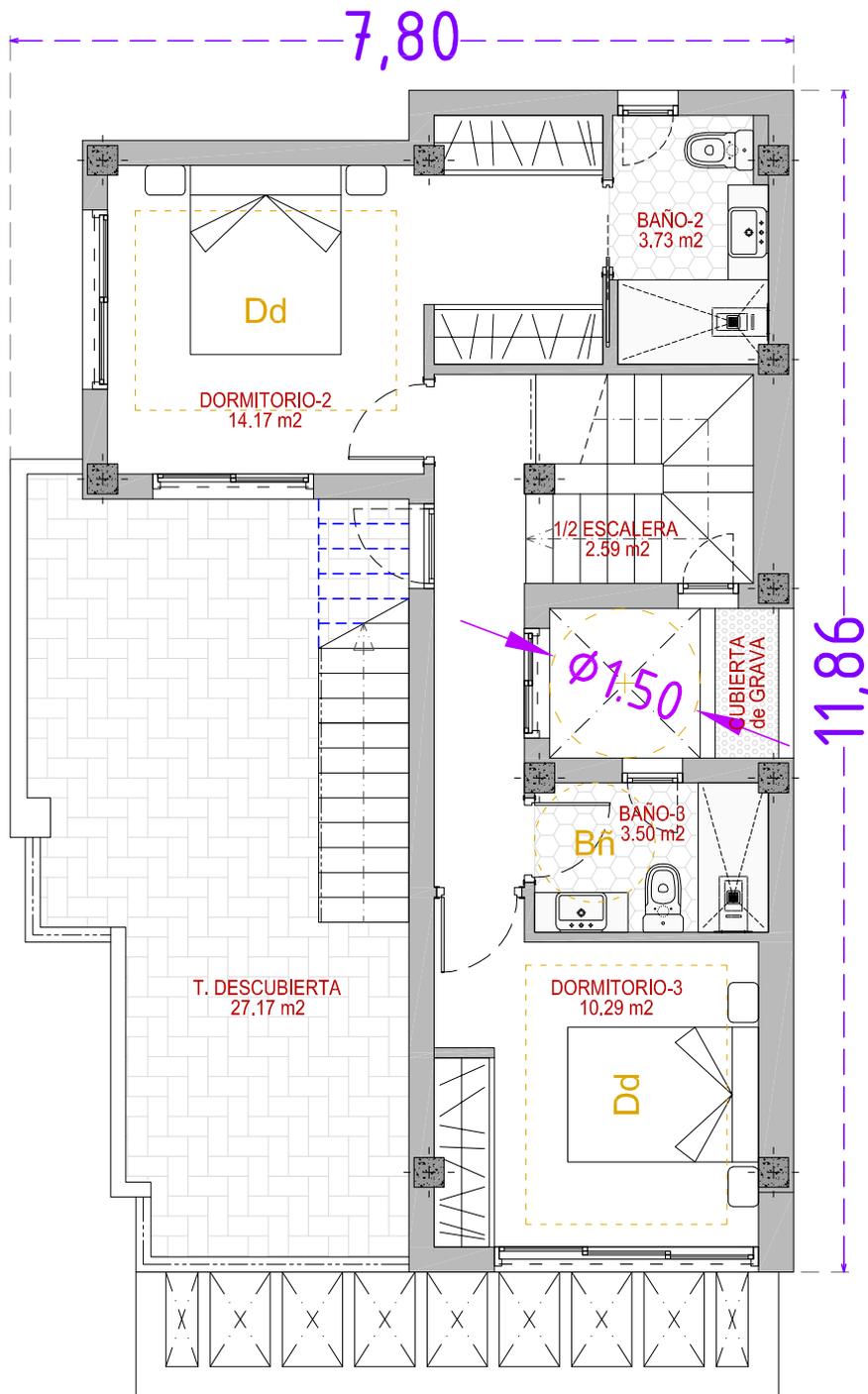
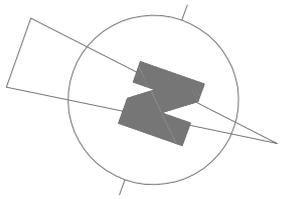
NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS



Sup. Const.: 48'81 m<sup>2</sup>

TIPO-05  
VIVIENDAS Nº: 18  
PL/ PRIMERA.

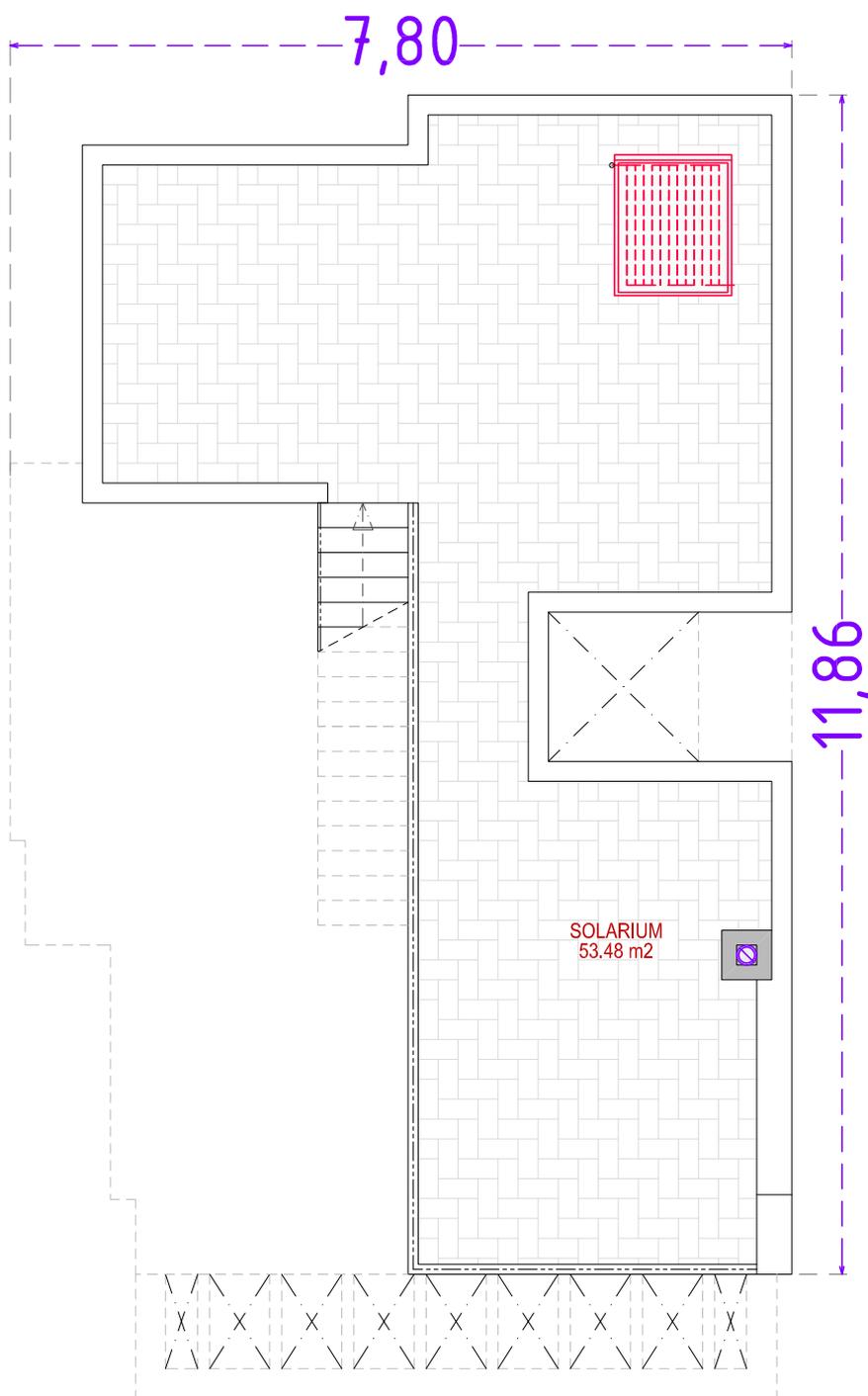
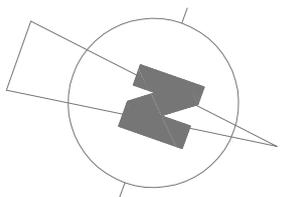
NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

# OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS



TIPO-05  
VIVIENDAS Nº: 18  
PL/ SOLARIUM.

NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS

PLANTAS:	RECINTOS:	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PL/SÓTANO	ESTAR	25.61 m2	
	DORMITORIO-4	13.58 m2	
	BAÑO-4	3.73 m2	
	DORMITORIO-5	12.10 m2	
	BAÑO-5	4.12 m2	
	PASO + TRASTERO	3.59 m2	
	1/2 ESCALERA	2.59 m2	78.06 m2
	<b>SUP. DE SÓTANO:</b>	<b>65.32 m2</b>	<b>78.06 m2</b>
PL/BAJA	ESTAR-COMEDOR-COCINA	39.48 m2	
	DORMITORIO-1	13.58 m2	
	BAÑO-1	3.73 m2	
	ESCALERA	5.18 m2	74.69 m2
	+ 50% LAVADERO (Cub.)= 1.40 m2 =>		+ 0.70 m2
+ 50% TERRAZA Cubierta= 4.96 m2 =>		+ 2.48 m2	
+ 50% TERRAZA Cub.-2= 1.00 m2 =>		+ 0.50 m2	
	<b>Subtotal PLANTA:</b>	<b>61.97 m2</b>	<b>78.37 m2</b>
PL/PRIMERA	1/2 ESCALERA	2.59 m2	
	PASILLO	4.74 m2	
	DORMITORIO-2	14.17 m2	
	BAÑO-2	3.73 m2	
	DORMITORIO-3	10.29 m2	
	BAÑO-3	3.50 m2	53.48 m2
	- SUP.Duplicada (Escal.):		- 4.67 m2
	<b>Subtotal PLANTA:</b>	<b>39.02 m2</b>	<b>48.81 m2</b>
	<b>SUP. COMPUTABLE DE VIVIENDA:</b>	<b>100.99 m2</b>	<b>127.18 m2</b>
<b>TOTAL SUP. DE VIVIENDA + SÓTANO:</b>		<b>166.31 m2</b>	<b>205.24 m2</b>

+ Suma 50% TERRAZAs CUBIERTAs: + 3.68 m2

+ Suma TERRAZAs DESCUBIERTAs (PB+P1): + 29.42 m2

+ SUP. SOLARIUM: + 53.48 m2

SUMA DE SUPERFICIES: 291.82 m2

TIPO-05  
VIVIENDAs Nº: 18  
**SUPERFICIES.**

NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75