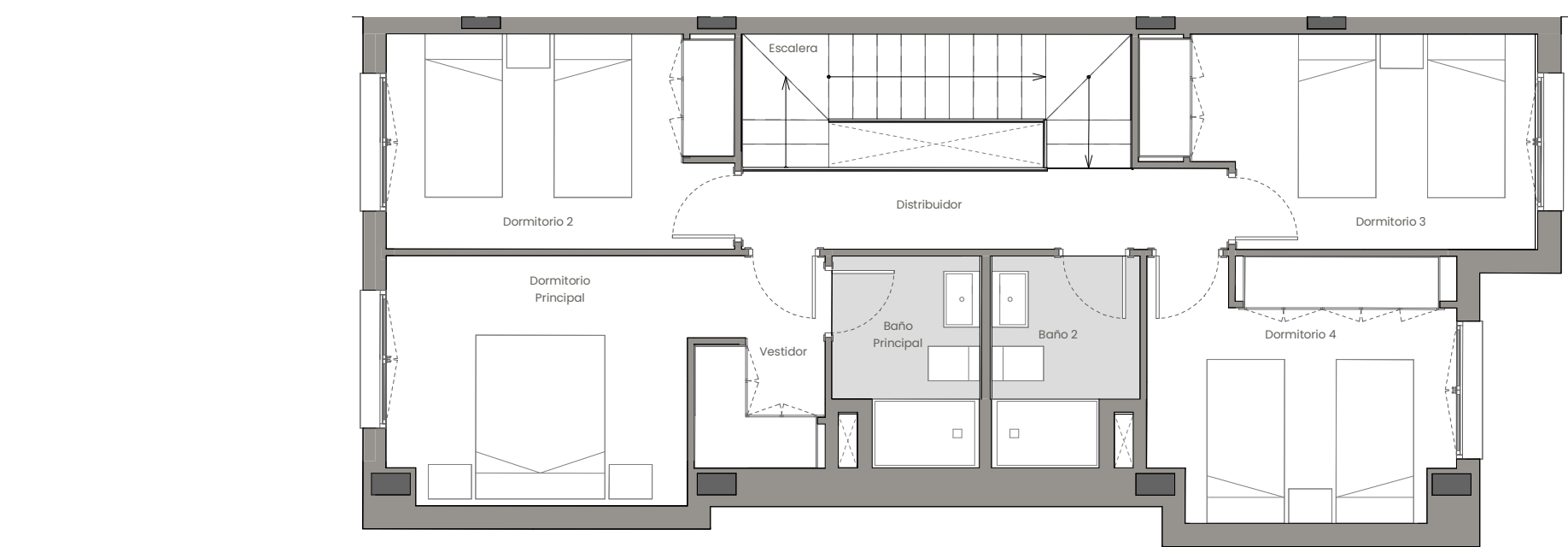
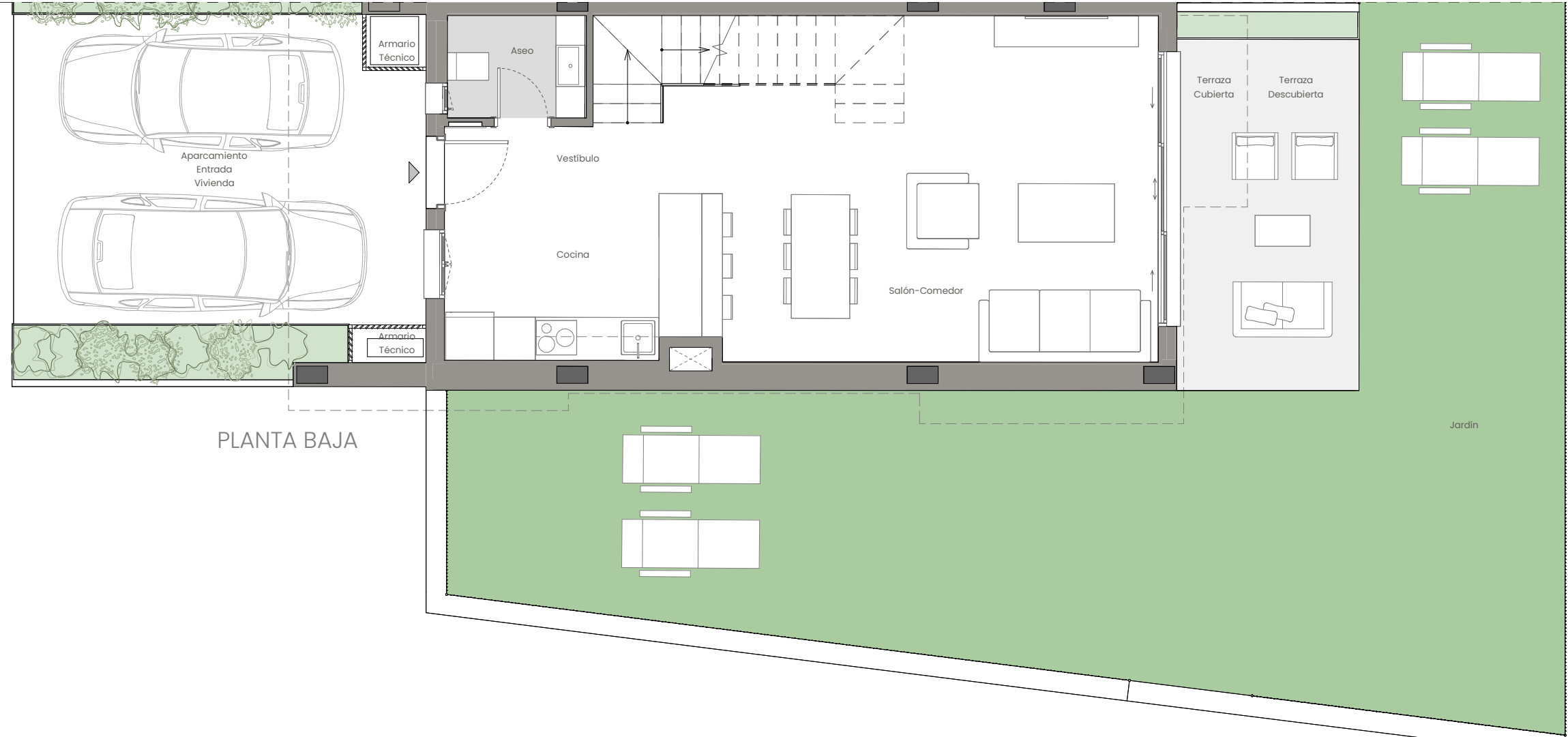




# Bloque 05 – Vivienda 055 +52,50m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



## EMPLAZAMIENTO



## CUADRO DE SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| PLANTA BAJA                      |          |
| Vestíbulo                        | 3,82 m²  |
| Salón-Comedor                    | 30,40 m² |
| Cocina                           | 8,78 m²  |
| Escalera                         | 7,07 m²  |
| Aseo                             | 2,96 m²  |
| Total Sup. Útil Interior P. Baja | 53,03 m² |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| PLANTA PRIMERA                      |           |
| Distribuidor                        | 5,32 m²   |
| Dormitorio Principal                | 10,07 m²  |
| Dormitorio 2                        | 10,08 m²  |
| Dormitorio 3                        | 10,38 m²  |
| Dormitorio 4                        | 10,80 m²  |
| Vestidor                            | 3,85 m²   |
| Baño Principal                      | 3,83 m²   |
| Baño 2                              | 3,83 m²   |
| Total Sup. Útil Interior P. Primera | 58,16 m²  |
| TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA   | 111,19 m² |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| PLANTA BAJA                       |           |
| Aparcamiento Entrada Vivienda     | 26,35 m²  |
| Terraza Cubierta                  | 2,47 m²   |
| Terraza Descubierta               | 11,05 m²  |
| Jardín                            | 82,12 m²  |
| Armario Técnico                   | 0,54 m²   |
| Armario Técnico                   | 0,75 m²   |
| Total Sup. Útil Exterior P. Baja  | 123,28 m² |
| TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA | 123,28 m² |

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Superficie construida propia    | 141,11 m² |
| Superficie construida con ZZCC* | 144,60 m² |

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Según Decreto BOJA 218/2005    |           |
| Superficie útil total          | 122,31 m² |
| Superficie construida con ZZCC | 159,06 m² |
| *No se incluyen terrazas       |           |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Superficie TOTAL Jardín | 95,41 m² |
|-------------------------|----------|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFICIE DE PARCELA | 205,76 m² |
|-----------------------|-----------|