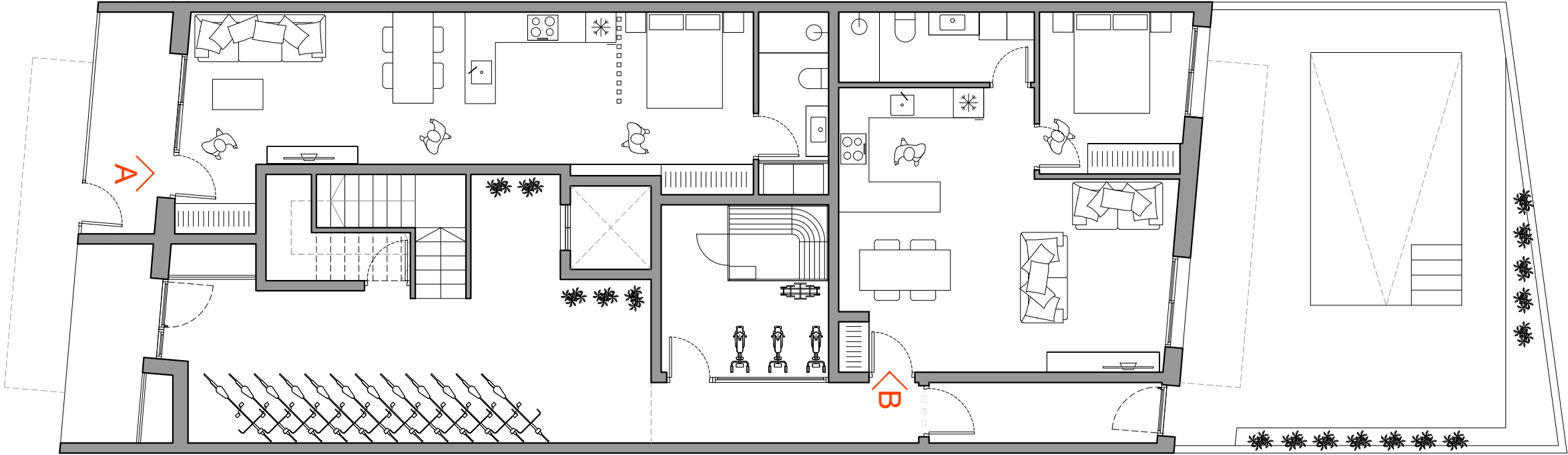
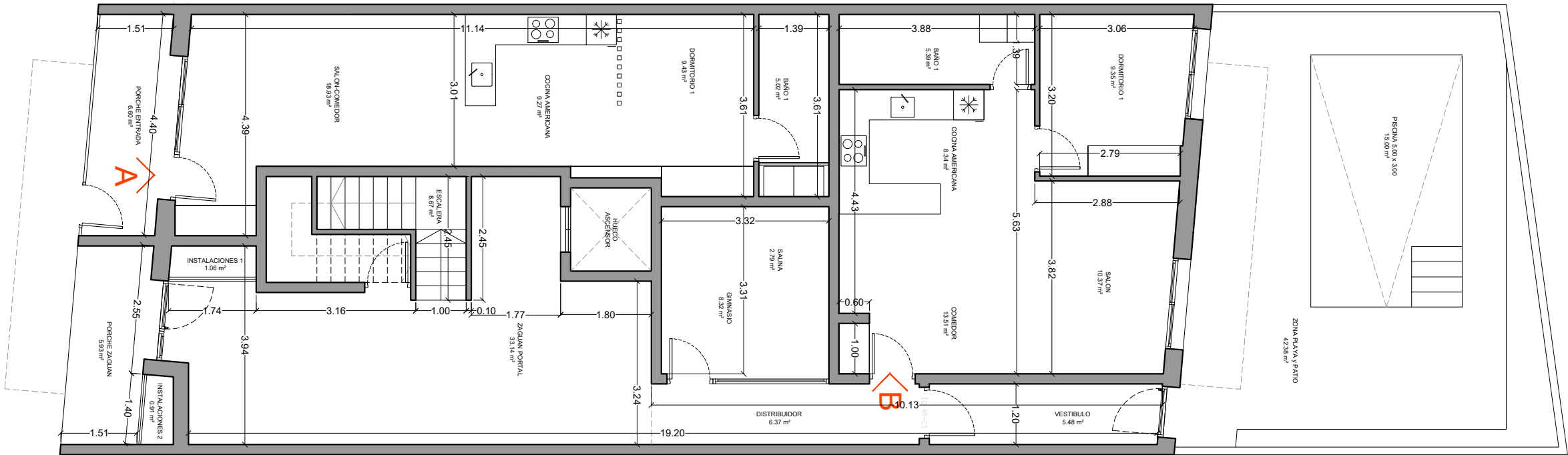


PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN



PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES



(ZONAS COMUNES) SUPERFICIES PLANTA BAJA	
NOMBRE	ÚTIL
PORCHE ZAGUAN	5.93 m²
INSTALACIONES 1	1.06 m²
INSTALACIONES 2	0.91 m²
ESCALERA	8.67 m²
ZAGUAN PORTAL	33.14 m²
DISTRIBUIDOR	6.37 m²
VESTIBULO	5.48 m²
SAUNA	2.79 m²
GIMNASIO	8.32 m²
ZONA PLAYA y PATIO	42.38 m²
PISCINA 5.00 x 3.00	15.00 m²

SUPERFICIE UTIL Z.C. INTERIOR	72.66 m²
SUPERFICIE UTIL Z.C. EXTERIOR	57.38 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Z.C.	84.23 m²

(VIVIENDA TIPO A) SUPERFICIES PLANTA BAJA	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	9.43 m²
BAÑO 1	5.02 m²
SALON-COMEDOR	18.93 m²
COCINA AMERICANA	9.27 m²
PORCHE ENTRADA	6.60 m²
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	42.65 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	52.57 m²

(VIVIENDA TIPO B) SUPERFICIES PLANTA BAJA	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	9.35 m²
BAÑO 1	5.39 m²
SALON	10.37 m²
COMEDOR	13.51 m²
COCINA AMERICANA	8.34 m²
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	46.95 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	53.42 m²

PROYECTO

PLANO

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y PISCINA DESCUBIERTA

PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES

UBICACIÓN: Calle Caballero de Rodas, nº 132, 03182, Topreveja, Alicante

PROMOTOR: Costa Blanca Mediterranean Homes, S.L.

FECHA: 26/06/2025

ESCALA: 1:100

Nº DE PLANO: B01

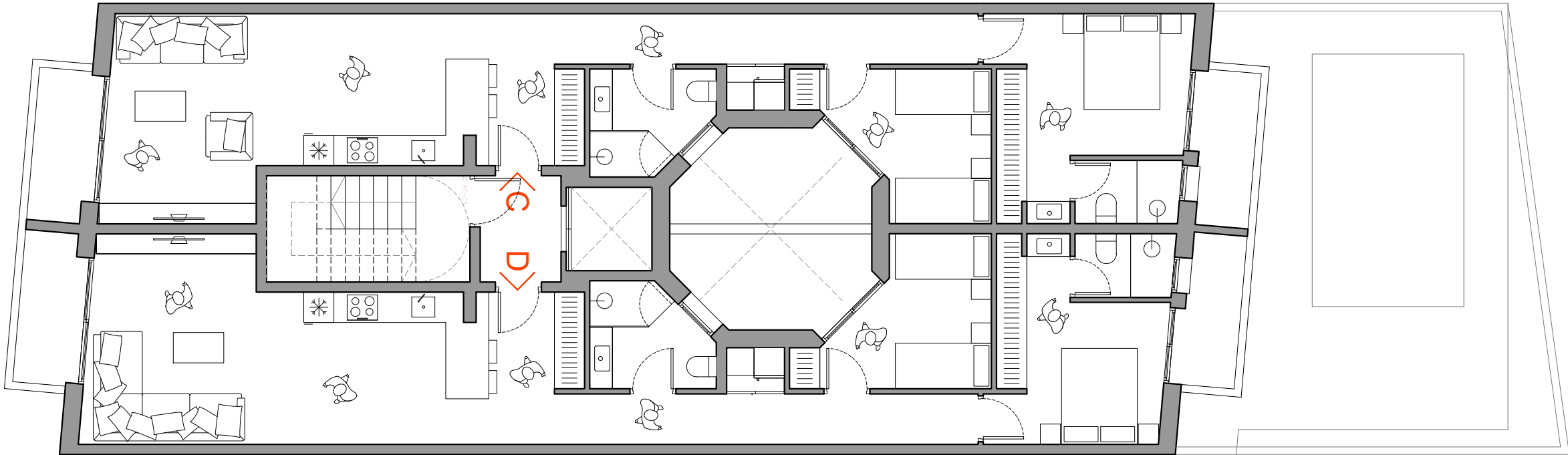
FORMATO: A3

Cotas en metros

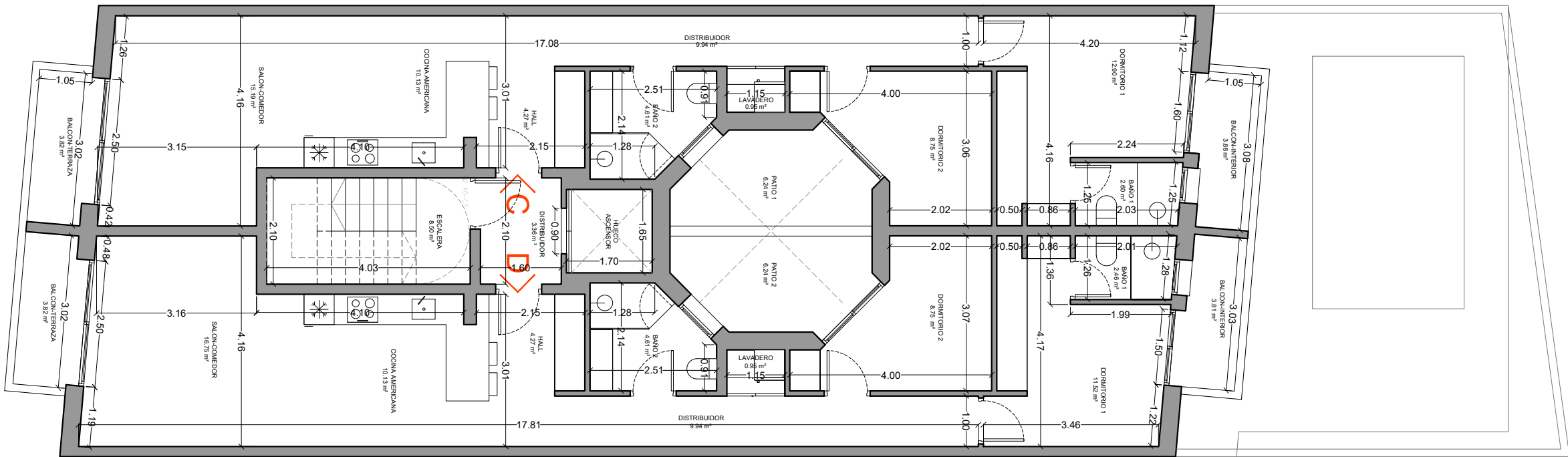
José Vicente Toriassa Rodríguez
Arquitecto Colegiado COACV nº14179

*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN



PLANTA PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES



(VIVIENDA TIPO C) SUPERFICIES PLANTA 1ª	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	12.90 m²
BAÑO 1	2.60 m²
DORMITORIO 2	8.75 m²
BAÑO 2	4.61 m²
SALON-COMEDOR	15.19 m²
COCINA AMERICANA	10.13 m²
HALL	4.27 m²
DISTRIBUIDOR	9.94 m²
LAVADERO	0.95 m²

BALCON-INTERIOR	3.88 m²
BALCON-TERRAZA	3.82 m²
PATIO	6.24 m²

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	69.32 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	86.77 m²

(VIVIENDA TIPO D) SUPERFICIES PLANTA 1ª	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	11.52 m²
BAÑO 1	2.46 m²
DORMITORIO 2	8.75 m²
BAÑO 2	4.61 m²
SALON-COMEDOR	16.75 m²
COCINA AMERICANA	10.13 m²
HALL	4.27 m²
DISTRIBUIDOR	9.94 m²
LAVADERO	0.95 m²

BALCON-INTERIOR	3.81 m²
BALCON-TERRAZA	3.82 m²
PATIO	6.24 m²

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	69.38 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	86.90 m²

(ZONAS COMUNES) SUPERFICIES PLANTA 1ª	
NOMBRE	ÚTIL
ESCALERA	8.50 m²
DISTRIBUIDOR	3.36

SUPERFICIE UTIL Z.C.	11.86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Z.C.	17.74 m²

PROYECTO
PLANO

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y PISCINA
DESCUBIERTA
PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y
SUPERFICIES

UBICACIÓN: Calle Caballero de Rodas, nº 132,
03182, Topreveja, Alicante
PROMOTOR:
Costa Blanca Mediterranean Homes, S.L.

FECHA:
26/06/2025
ESCALA:
1:100

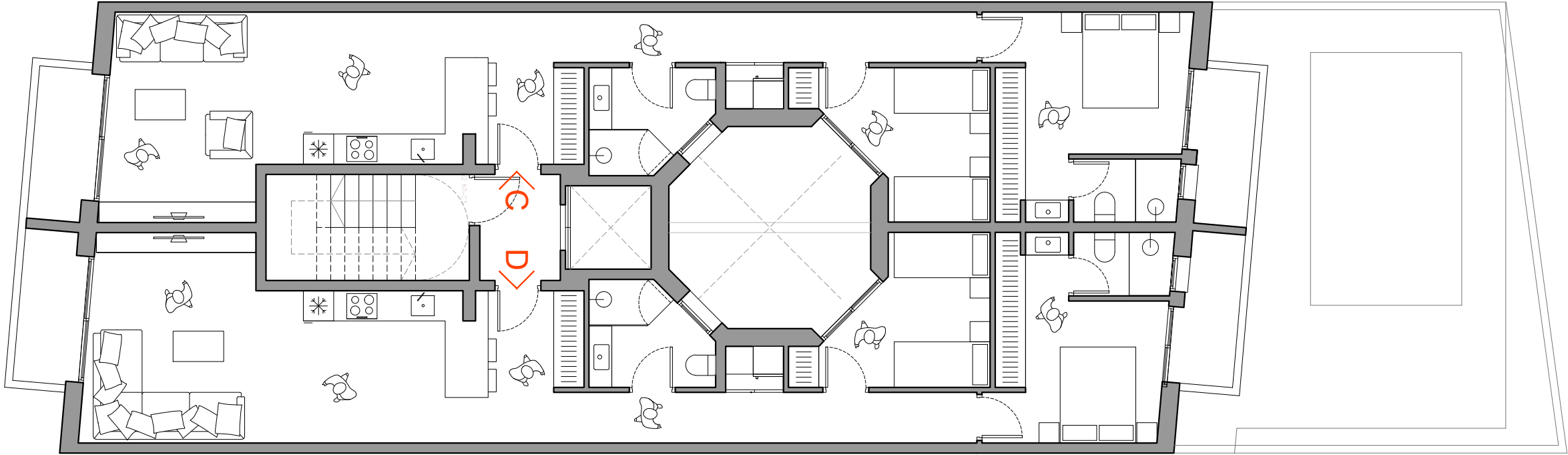
Nº DE PLANO:
B02
FORMATO:
A3

Cotas en metros

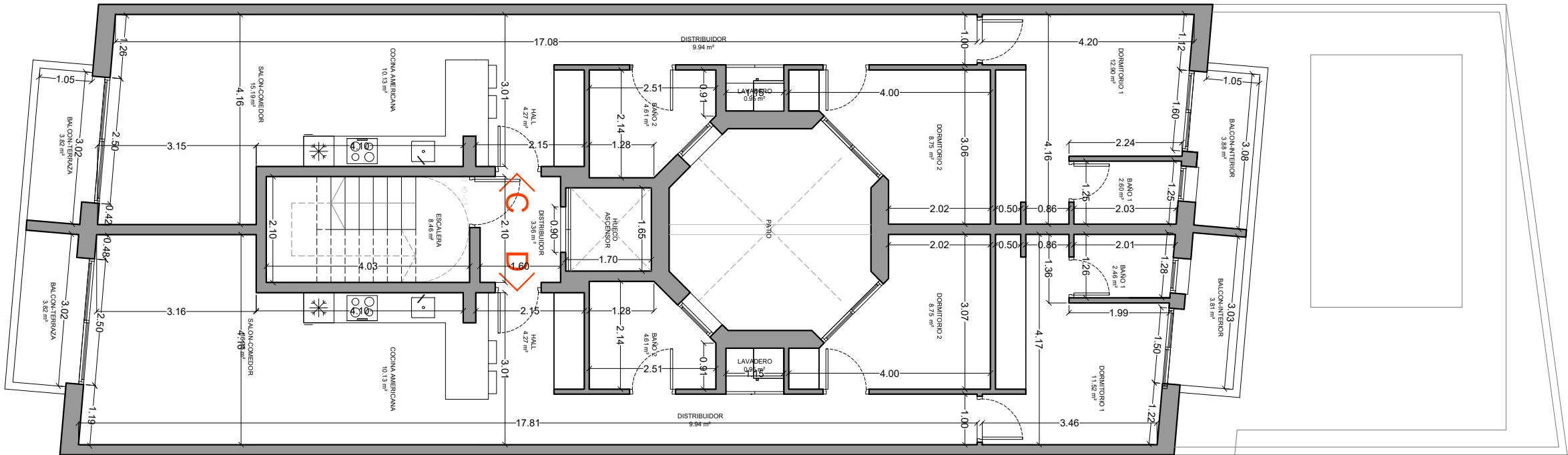
José Vicente Toriassa Rodríguez
Arquitecto colegiado COACV nº14179

*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

PLANTA II-IV. DISTRIBUCIÓN



PLANTA II-IV. COTAS Y SUPERFICIES



(VIVIENDA TIPO C) SUPERFICIES PLANTA	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	12.90 m ²
BAÑO 1	2.60 m ²
DORMITORIO 2	8.75 m ²
BAÑO 2	4.61 m ²
SALON-COMEDOR	15.19 m ²
COCINA AMERICANA	10.13 m ²
HALL	4.27 m ²
DISTRIBUIDOR	9.94 m ²
LAVADERO	0.95 m ²
BALCON-INTERIOR	3.88 m ²
BALCON-TERRAZA	3.82 m ²

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	69.32 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	86.77 m ²

(VIVIENDA TIPO D) SUPERFICIES PLANTA	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	11.52 m ²
BAÑO 1	2.46 m ²
DORMITORIO 2	8.75 m ²
BAÑO 2	4.61 m ²
SALON-COMEDOR	16.75 m ²
COCINA AMERICANA	10.13 m ²
HALL	4.27 m ²
DISTRIBUIDOR	9.94 m ²
LAVADERO	0.95 m ²
BALCON-INTERIOR	3.81 m ²
BALCON-TERRAZA	3.82 m ²

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	69.38 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	86.90 m ²

(ZONAS COMUNES) SUPERFICIES PLANTA	
NOMBRE	ÚTIL
ESCALERA	8.46 m ²
DISTRIBUIDOR	3.36 m ²
SUPERFICIE UTIL Z.C.	11.82 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Z.C.	17.74 m ²

PROYECTO
PLANO

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y PISCINA
DESCUBIERTA
PLANTAS 2 - 4. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y
SUPERFICIES

UBICACIÓN: Calle Caballero de Rodas, nº 132,
03182, Topreveja, Alicante
PROMOTOR:
Costa Blanca Mediterranean Homes, S.L.

FECHA:
26/06/2025
ESCALA:
1:100

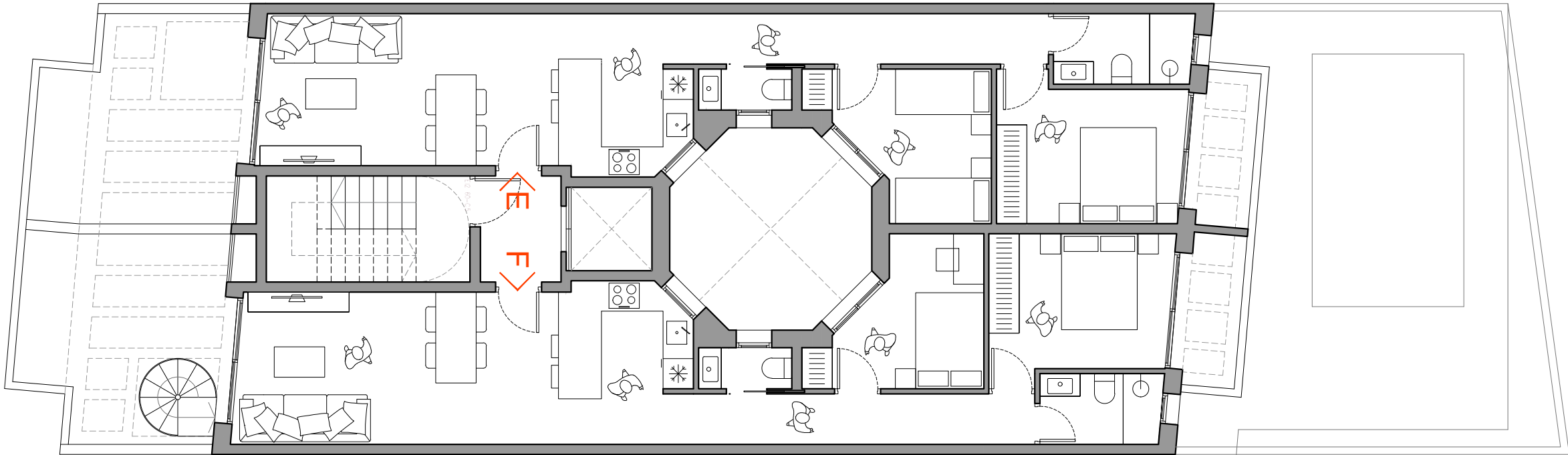
Nº DE PLANO:
B03
FORMATO:
A3

Cotas en metros

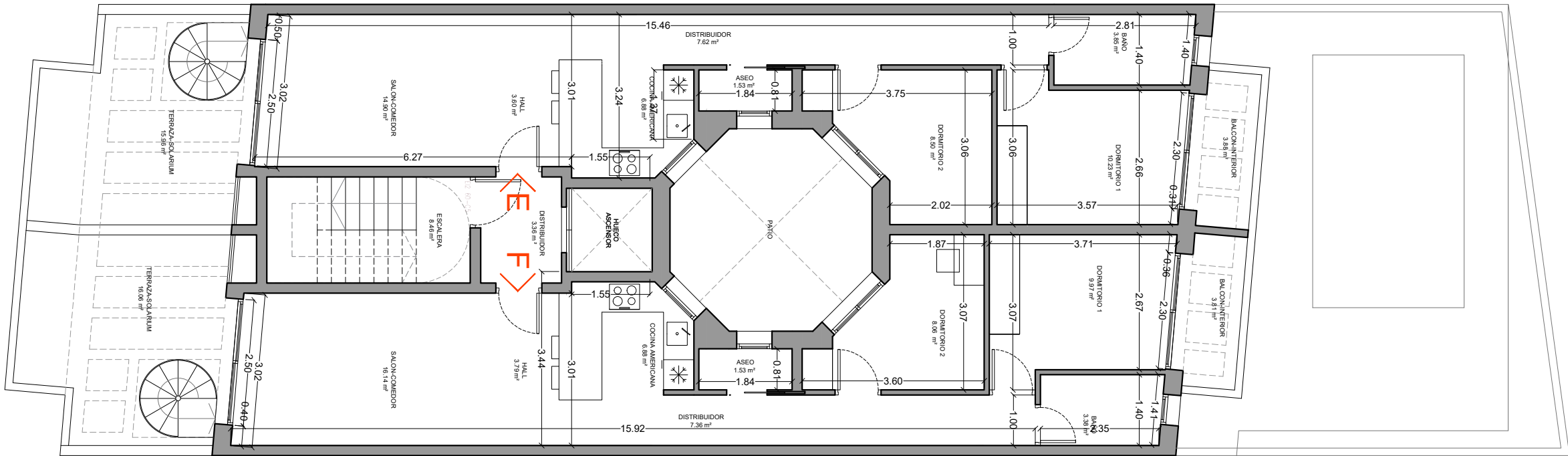
José Vicente Toriassa Rodríguez
Arquitecto colegiado COACV nº14179

*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

PLANTA ATICO. DISTRIBUCIÓN



PLANTA ATICO. COTAS Y SUPERFICIES



(VIVIENDA TIPO E) SUPERFICIES PLANTA ATICO	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	10.23 m²
BAÑO	3.85 m²
DORMITORIO 2	8.50 m²
ASEO	1.53 m²
DISTRIBUIDOR	7.62 m²
COCINA AMERICANA	6.88 m²
HALL	3.60 m²
SALON-COMEDOR	14.90 m²
BALCON-INTERIOR	3.88 m²
TERRAZA-SOLARIUM	15.96 m²
SOLARIUM VIV. E	27.33 m²

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	57.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	69.57 m²

(VIVIENDA TIPO F) SUPERFICIES PLANTA ATICO	
NOMBRE	ÚTIL
DORMITORIO 1	9.97 m²
BAÑO	3.38 m²
DORMITORIO 2	8.06 m²
ASEO	1.53 m²
DISTRIBUIDOR	7.36 m²
COCINA AMERICANA	6.88 m²
HALL	3.79 m²
SALON-COMEDOR	16.14 m²
BALCON-INTERIOR	3.81 m²
TERRAZA-SOLARIUM	16.06 m²
SOLARIUM VIV. F	15.13 m²

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	57.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	69.67 m²

(ZONAS COMUNES) SUPERFICIES PLANTA ATICO	
NOMBRE	ÚTIL
ESCALERA	8.46 m²
DISTRIBUIDOR	3.36 m²
SUPERFICIE UTIL Z.C.	11.82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Z.C.	17.66 m²

PROYECTO

PLANO

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y PISCINA
DESCUBIERTA

PLANTA ATICO. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y
SUPERFICIES

UBICACIÓN: Calle Caballero de Rodas, nº 132,
03182, Toprevieja, Alicante

PROMOTOR:
Costa Blanca Mediterranean Homes, S.L.

FECHA:
26/06/2025

ESCALA:
1:100

Nº DE PLANO:
B04

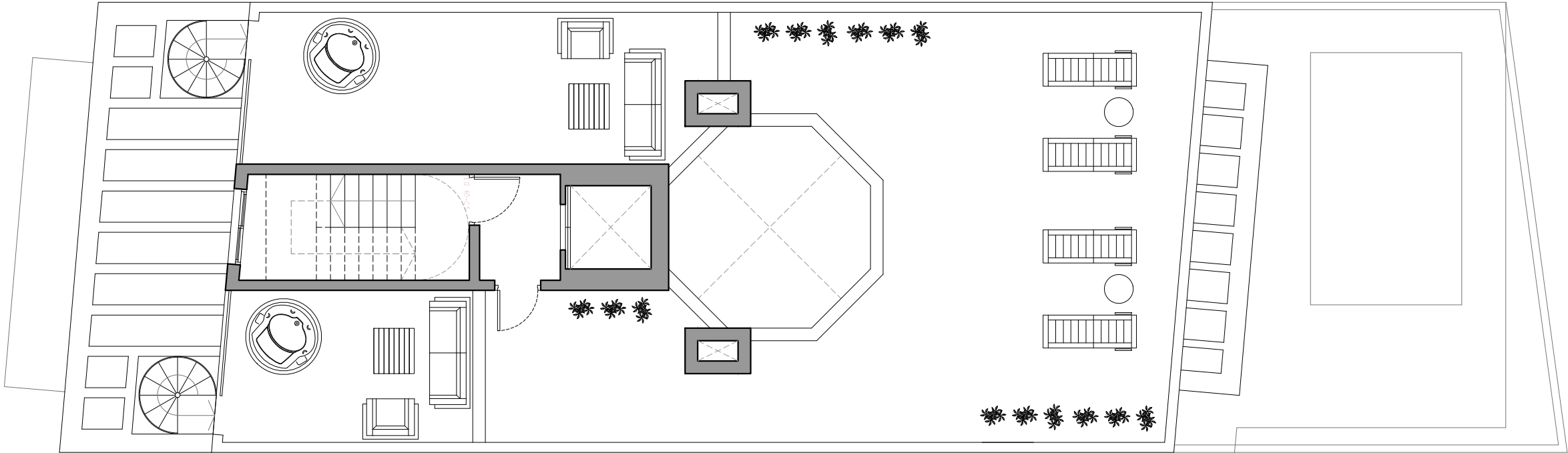
FORMATO:
A3

Cotas en metros

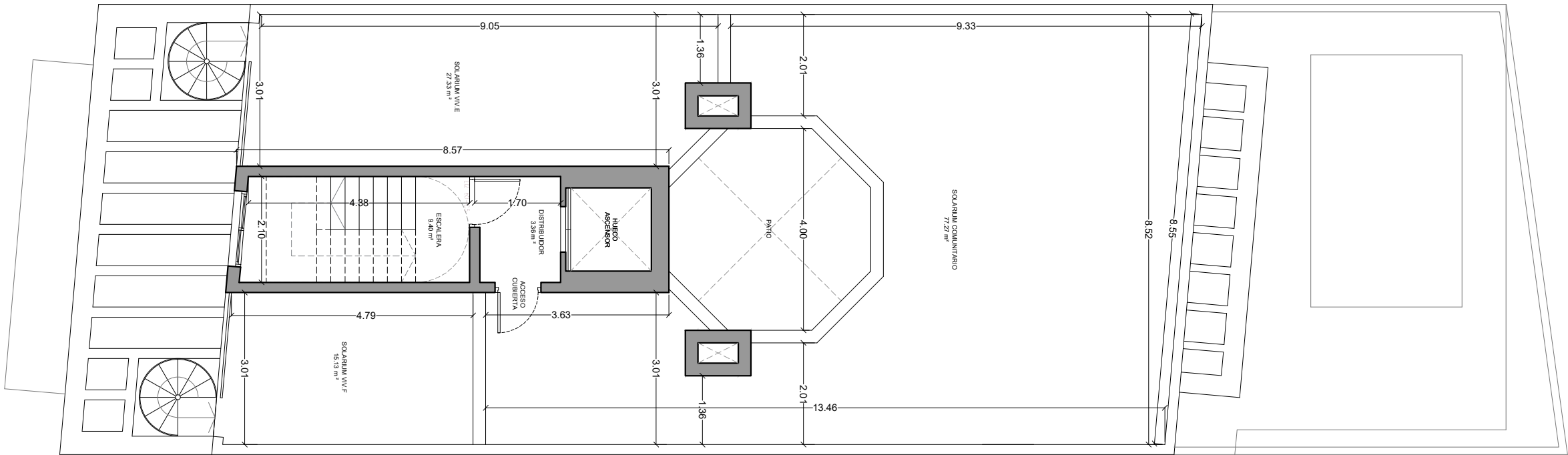
José Vicente Toriassa Rodríguez
Arquitecto colegiado COACV nº14179

*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

PLANTA CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN



PLANTA CUBIERTA. COTAS Y SUPERFICIES



(VIVIENDA TIPO E) SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	
NOMBRE	ÚTIL
SOLARIUM VIV. E	27.33 m²

(VIVIENDA TIPO F) SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	
NOMBRE	ÚTIL
SOLARIUM VIV. F	15.13 m²

(ZONAS COMUNES) SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	
NOMBRE	ÚTIL
ESCALERA	9.40 m²
DISTRIBUIDOR	3.36 m²
SOLARIUM COMUNITARIO	77.27 m²
SUPERFICIE UTIL Z.C.	12.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Z.C.	21.69 m²

PROYECTO

PLANO

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y PISCINA
DESCUBIERTA

PLANTA CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y
SUPERFICIES

UBICACIÓN: Calle Caballero de Rodas, nº 132,
03182, Toprrevieja, Alicante

PROMOTOR:
Costa Blanca Mediterranean Homes, S.L.

FECHA:
26/06/2025

ESCALA:
1:100

Nº DE PLANO:
B05

FORMATO:
A3

Cotas en metros

José Vicente Toriassa Rodríguez
Arquitecto colegiado COACV nº 14179

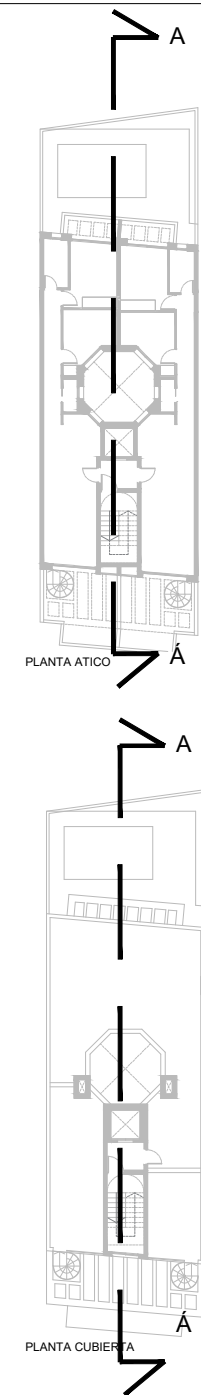
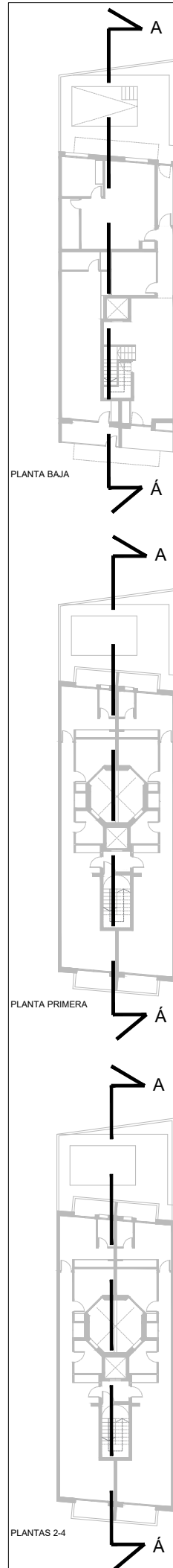
*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

This architectural section drawing illustrates a building facade with multiple floors. The drawing includes dimensions on both the left and right sides. The left side shows a total height of 3.62 and individual floor heights of 2.51, with smaller increments of 0.45 and 1.10. The right side shows a total height of 3.62 and individual floor heights of 2.51, with smaller increments of 0.45 and 1.10. The facade features a central entrance area with a large window and a door. The upper floors have balconies with glass railings. The lower floors have large windows and doors. The drawing uses a color-coded system: blue for glass, brown for wood, and grey for concrete or stone. The drawing is a technical representation of a building's exterior, showing the relationship between the building and its environment.

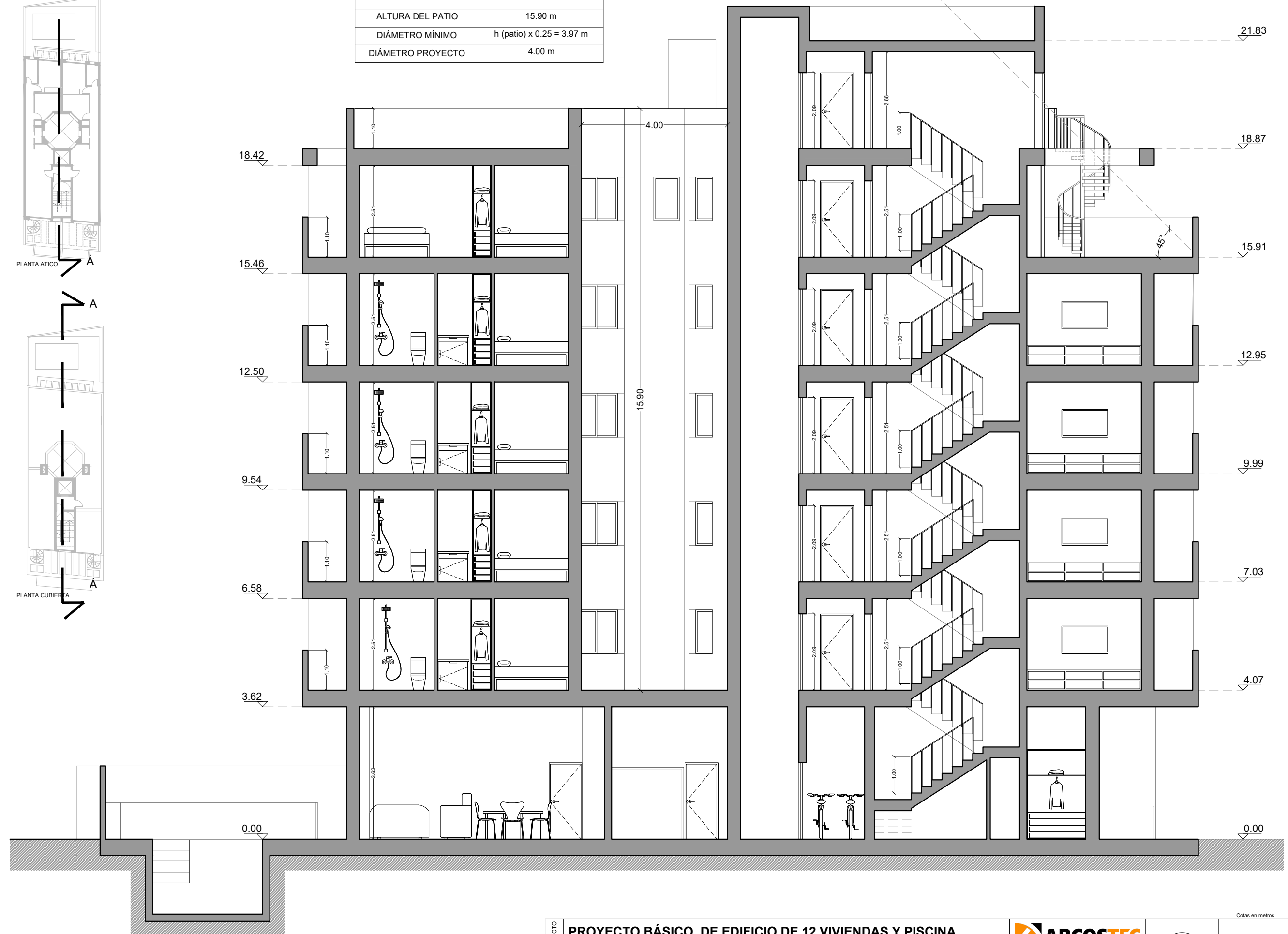
This architectural elevation drawing shows a building facade with a grey background and white window and door openings. The facade is divided into five horizontal sections by horizontal lines. The dimensions for these sections are indicated on the left and right sides of the drawing. The top section has a height of 1.10. The next four sections each have a height of 2.51. The bottom section has a height of 3.62. The width of the facade is 2.10. The drawing includes a door at the bottom left and several windows of different sizes and configurations. There are four blue rectangular areas with diagonal lines, likely representing glass or a specific material. The drawing is a technical representation of a building's exterior, showing the arrangement and dimensions of its openings and materials.

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y PISCINA DESCUBIERTA					Cotas en metros
PLANO	ALZADOS	UBICACIÓN: Calle Caballero de Rodas, nº 132, 03182, Toprrevieja, Alicante PROMOTOR: Costa Blanca Mediterranean Homes, S.L.	FECHA: 26/06/2025 ESCALA: 1:125	Nº DE PLANO: B08 FORMATO: A3		

*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones



DIÁMETRO DEL PATIO	
ALTURA DEL PATIO	15.90 m
DIÁMETRO MÍNIMO	$h \text{ (patio)} \times 0.25 = 3.97 \text{ m}$
DIÁMETRO PROYECTO	4.00 m



PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y PISCINA DESCUBIERTA		 ARCOSTEC <i>Get your dream home with us!</i>			Cotas en metros
PLANO	SECCIÓN A-Á	UBICACIÓN: Calle Caballero de Rodas, nº 132, 03182, Toppreveja, Alicante PROMOTOR: Costa Blanca Mediterranean Homes, S.L.	FECHA: 26/06/2025 ESCALA: 1:100	Nº DE PLANO: B09 FORMATO: A3		