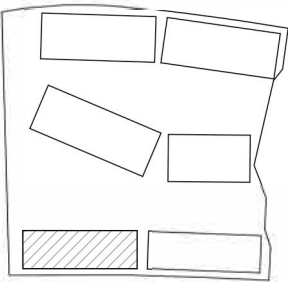
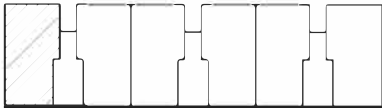


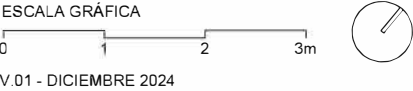
|                      | SUP ÚTIL | EXT/INT |
|----------------------|----------|---------|
| Recibidor            | 3,56 m²  | int.    |
| Salón-Comedor        | 22,63 m² | int.    |
| Cocina               | 10,79 m² | int.    |
| Dormitorio principal | 16,30 m² | int.    |
| Dormitorio 2         | 12,02 m² | int.    |
| Baño principal       | 4,20 m²  | int.    |
| Baño 2               | 3,76 m²  | int.    |
| Distribuidor         | 3,38 m²  | int.    |
| Espacio Homes        | 1,07 m²  | int.    |
| Terraza              | 31,63 m² | ext.    |



|                                               |        |    |
|-----------------------------------------------|--------|----|
| Superficie Útil Interior                      | 77,71  | m² |
| Superficie Útil Exterior                      | 31,63  | m² |
| Superficie Construida con p.p. zc.            | 115,28 | m² |
| Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA       | 85,48  | m² |
| Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA | 124,69 | m² |



Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.  
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta primera.



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, **Neinor Homes** se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.