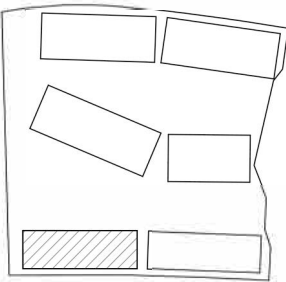


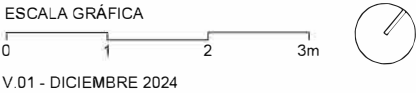
	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,57 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	38,19 m²	int.
Dormitorio principal	15,52 m²	int.
Dormitorio 2	11,72 m²	int.
Baño principal	3,95 m²	int.
Baño 2	3,63 m²	int.
Distribuidor	2,70 m²	int.
Espacio Homes	2,56 m²	int.
Porche	43,53 m²	ext.
Jardín	36,78 m²	ext.



Superficie Útil Interior	80,84	m²
Superficie Útil Exterior	80,31	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	113,18	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	88,92	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	122,29	m²



Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta semibaja.



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, **Neinor Homes** se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.