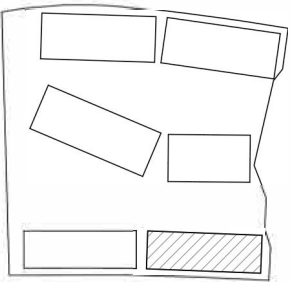
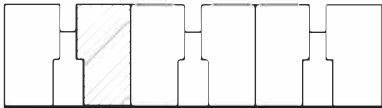
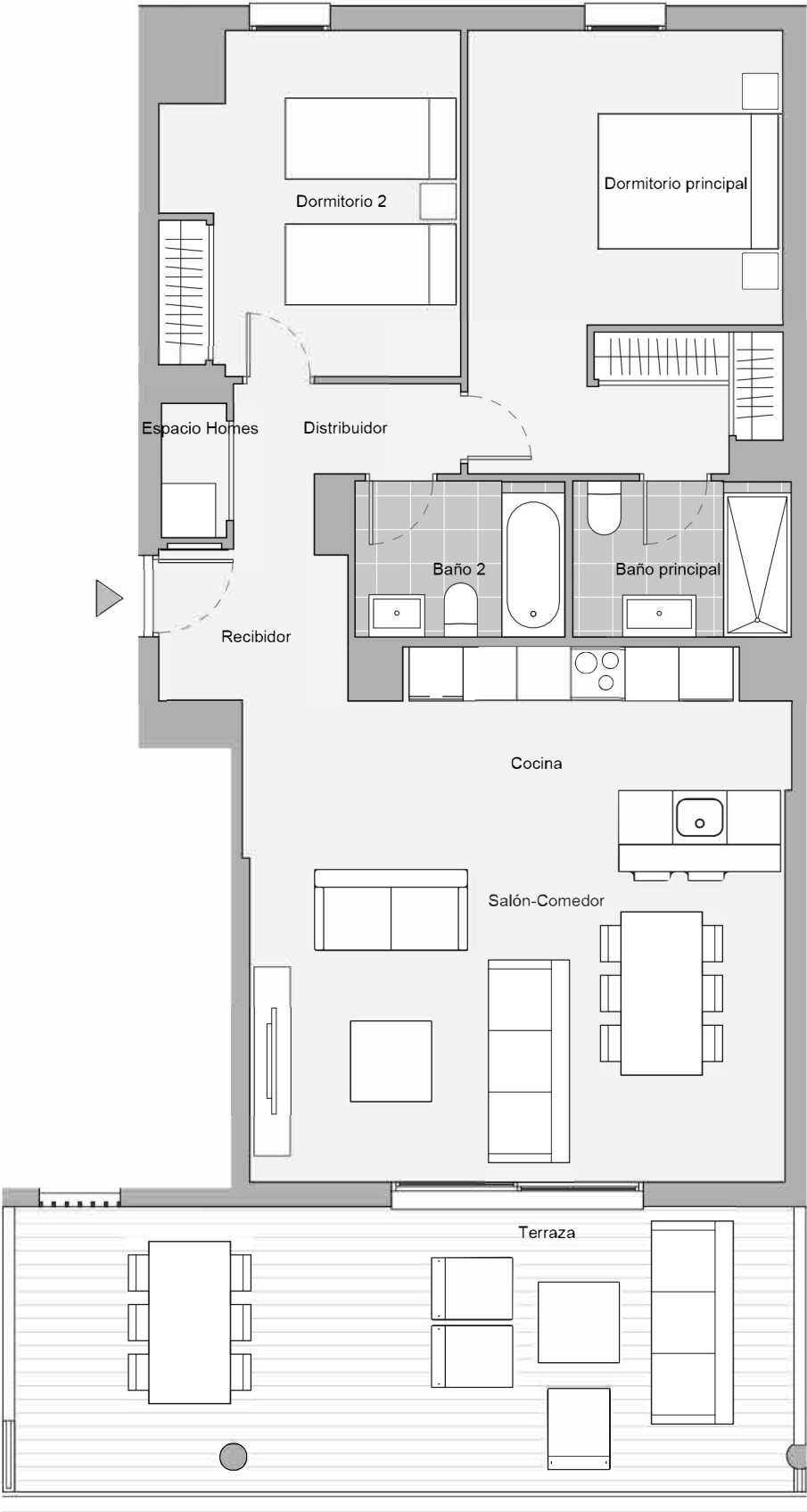


	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	3,53 m²	int.
Salón-Comedor	23,29 m²	int.
Cocina	11,07 m²	int.
Dormitorio principal	16,83 m²	int.
Dormitorio 2	12,18 m²	int.
Baño principal	4,20 m²	int.
Baño 2	4,03 m²	int.
Distribuidor	3,40 m²	int.
Espacio Homes	1,08 m²	int.
Terraza	27,43 m²	ext.



Superficie Útil Interior	79,61	m²
Superficie Útil Exterior	27,43	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	114,16	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	87,57	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	123,41	m²



Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta primera.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, **Neinor Homes** se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

