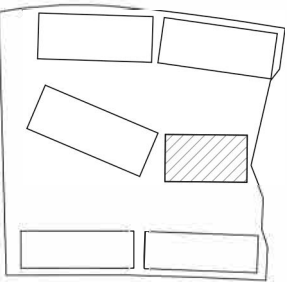
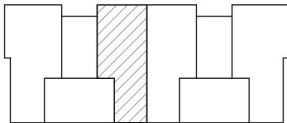
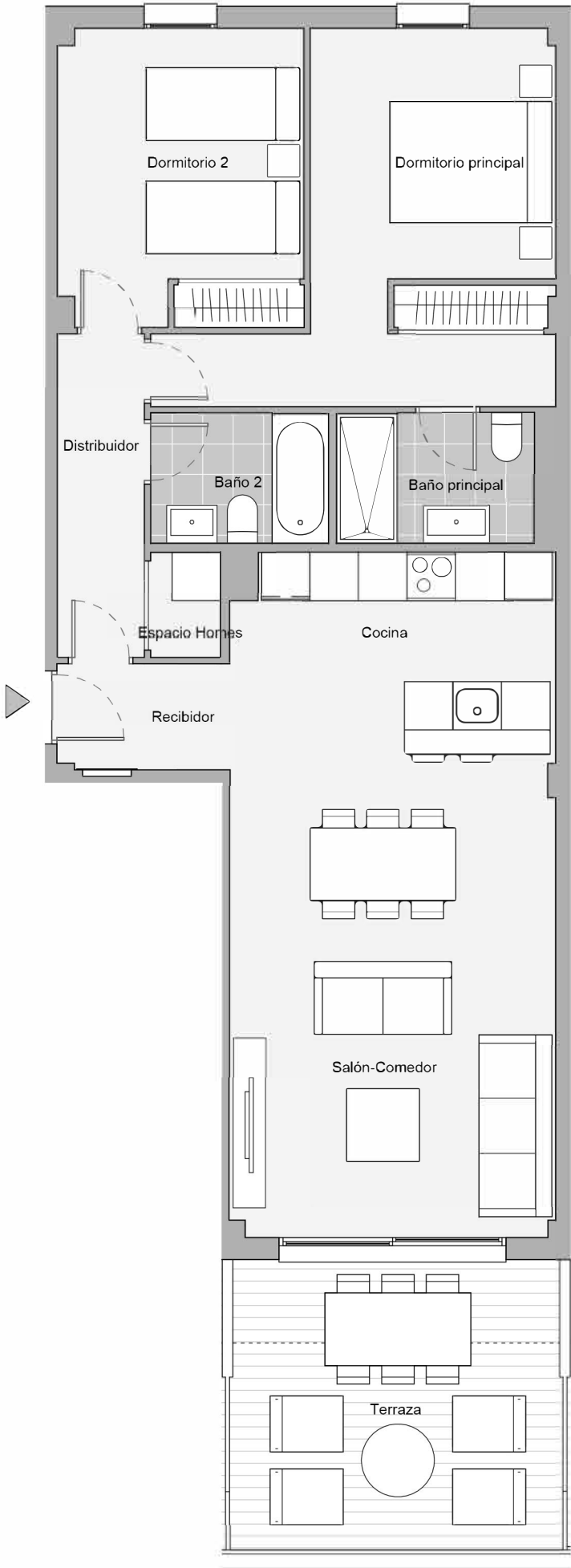


	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,79 m²	int.
Salón-Comedor	24,72 m²	int.
Cocina	9,16 m²	int.
Dormitorio principal	15,77 m²	int.
Dormitorio 2	11,11 m²	int.
Baño principal	3,93 m²	int.
Baño 2	3,54 m²	int.
Distribuidor	4,30 m²	int.
Espacio Homes	1,12 m²	int.
Terraza	14,49 m²	ext.

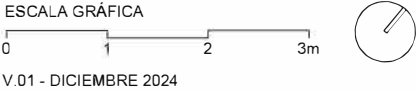


Superficie Útil Interior	76,44	m²
Superficie Útil Exterior	14,49	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	108,00	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	83,69	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	115,95	m²



Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta primera.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, **Neinor Homes** se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



V.01 - DICIEMBRE 2024