

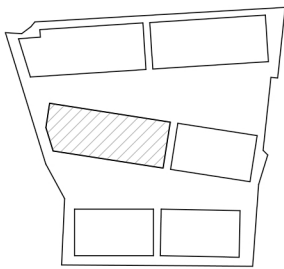
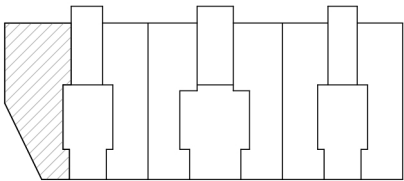
ETHERNA HOMES II

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 5. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

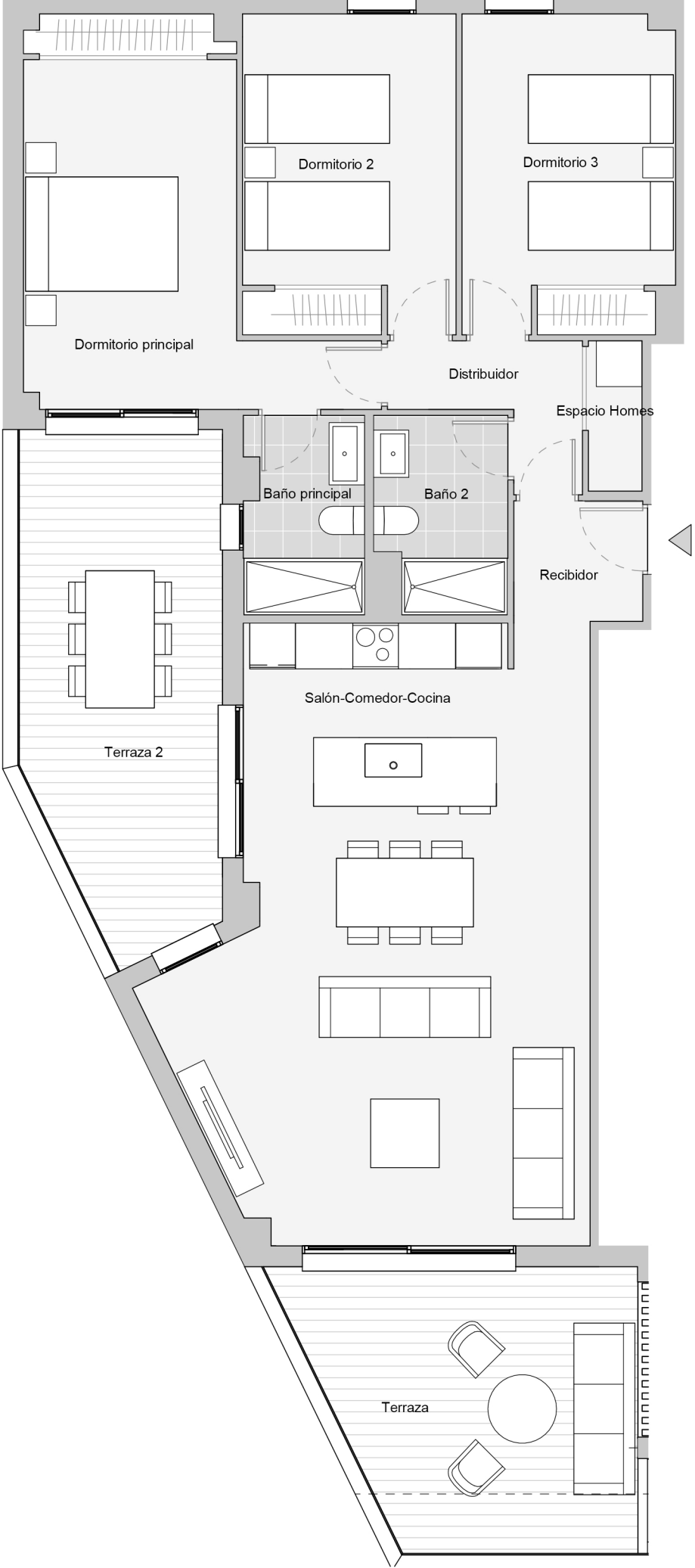
BQ4A - PT1 - P01 - PUERTA C

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,67 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	39,53 m²	int.
Dormitorio principal	16,01 m²	int.
Dormitorio 2	11,74 m²	int.
Dormitorio 3	11,50 m²	int.
Baño principal	4,02 m²	int.
Baño 2	4,29 m²	int.
Distribuidor	3,31 m²	int.
Espacio Homes	1,39 m²	int.
Terraza	15,19 m²	ext.
Terraza 2	16,70 m²	ext.



Superficie Útil Interior	94,46 m²
Superficie Útil Exterior	31,89 m²
Superficie Construida con p.p. zc.	133,90 m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	103,91 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	144,88 m²

Los espacios exteriores identificados como Jardín se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta baja.



V01- DICIEMBRE 2025
ESCALA GRÁFICA

0 1 5 10 m



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto de Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la **Documentación Final de Obra**. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.