

02-C

PORTAL 5

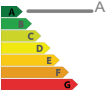
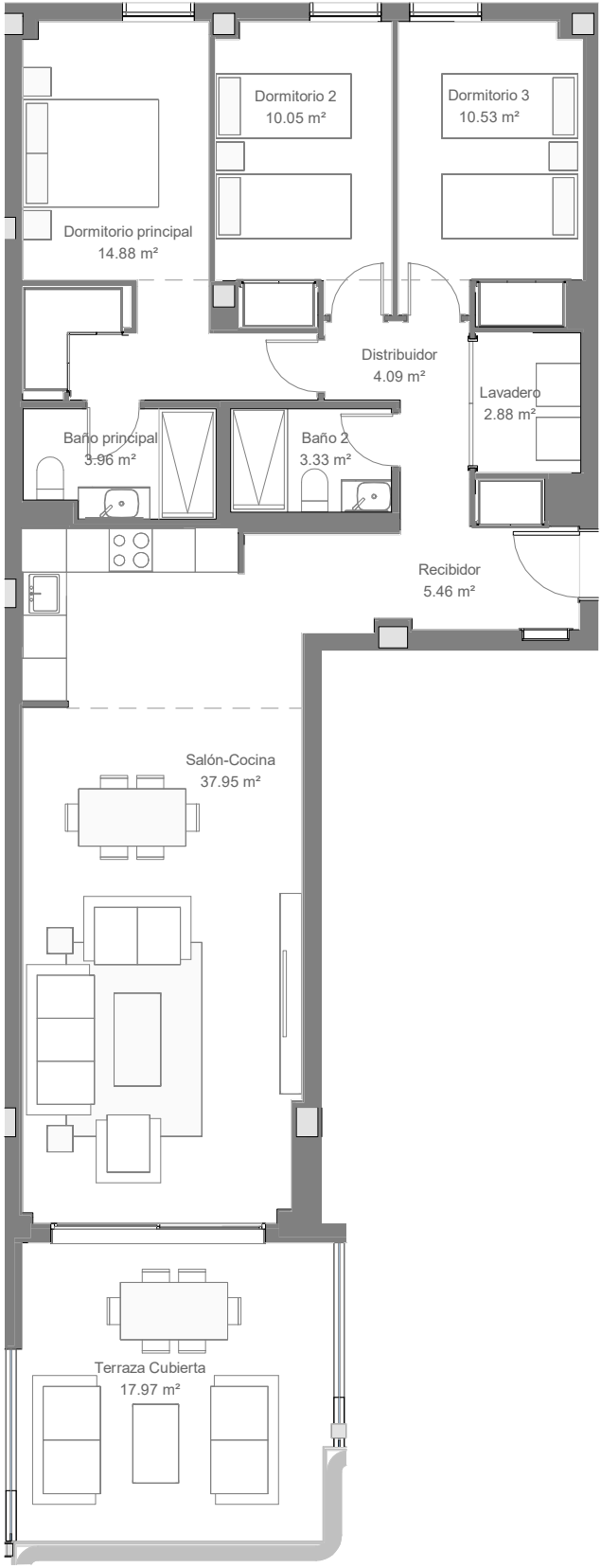
3 Dormitorio/s  
2 Baño/s  
1 Terraza/s

Superficie útil:  
111,10m2

SUPERFICIES APROXIMADAS:

|                                                               | SUP. DE PROYECTO | DECRETO 218/2005 |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Superficie útil interior                                      | 93,13m2          |                  |
| Superficie de terraza                                         | 17,97m2          |                  |
| Total superficie útil                                         | 111,10m2         | 102,44m2         |
| <i>*Incluye útil interior y útil terrazas.</i>                |                  |                  |
| Total superficie construida                                   | 127,29m2         | 117,92m2         |
| <i>*Incluye construida interior, zona común proporcional.</i> |                  |                  |

Versión: Noviembre 2025



*\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez unicamente a efectos decorativos*

