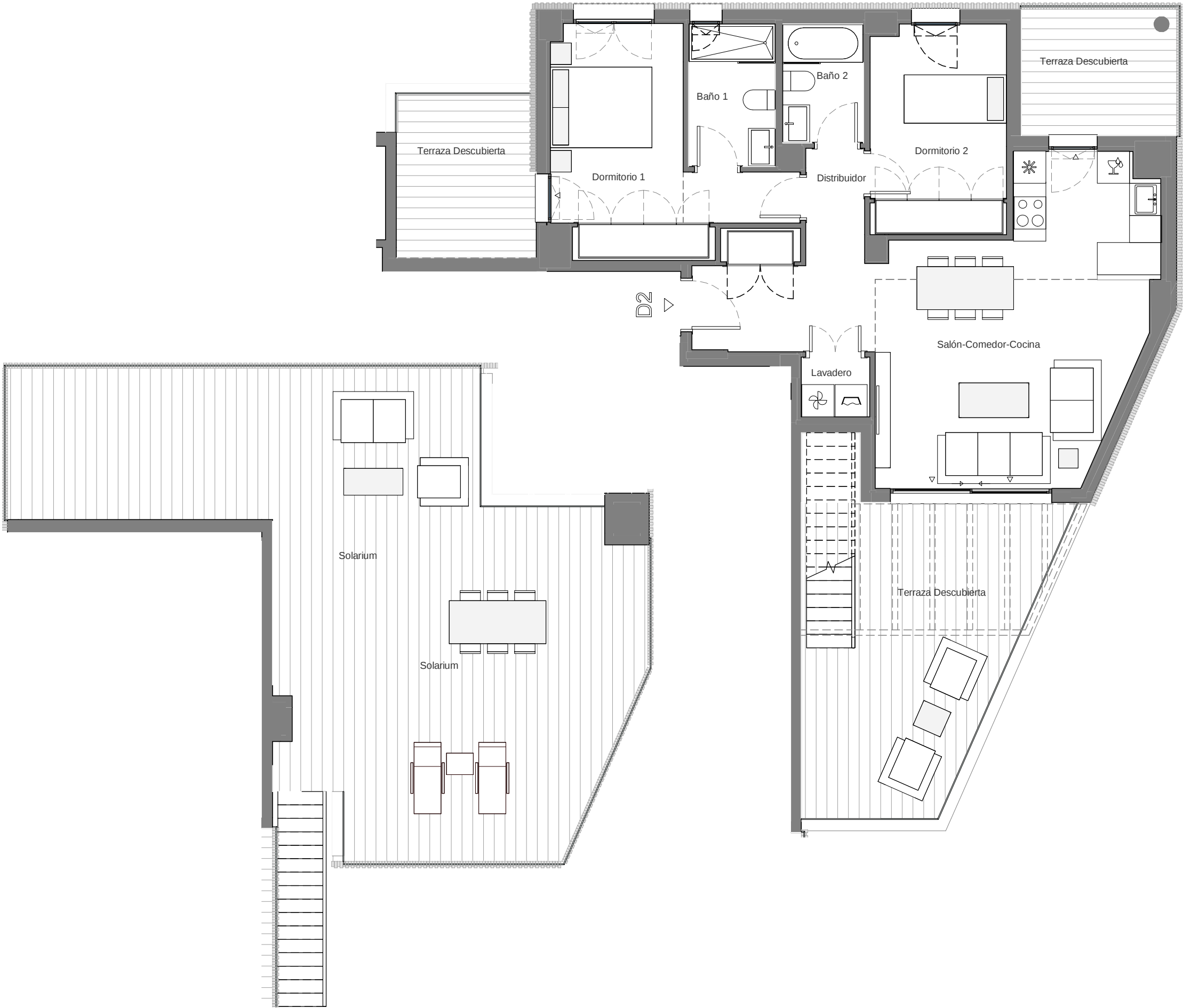
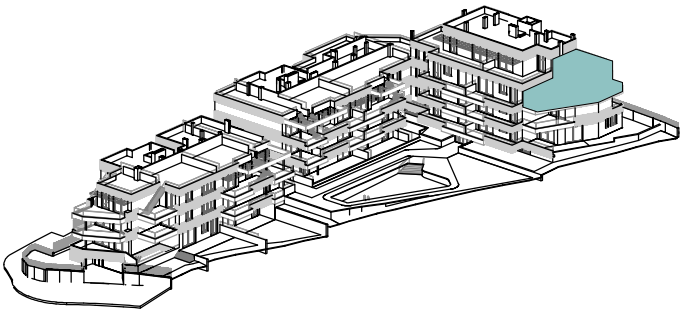




PORTAL 1 - PLANTA 2 - VIVIENDA D2

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	4.27 m²
Baño 2	3.32 m²
Distribuidor	2.35 m²
Dormitorio 1	13.00 m²
Dormitorio 2	9.83 m²
Lavadero	1.42 m²
Salón-Comedor-Cocina	32.42 m²
66.61 m²	
Solarium	64.32 m²
Terraza Descubierta	38.56 m²
102.88 m²	

CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	89,99m²
Sup. Const. Exterior	108,39 m²

DECRETO BOJA 218/2005

Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	73,68 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	106,55 m²