



ÚTILES

Baño 1	3.84 m ²
Baño 2	4.06 m ²
Distribuidor	2.77 m ²
Dormitorio 1	14.34 m ²
Dormitorio 2	10.64 m ²
Lavadero	1.99 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33.30 m ²
	70.94 m ²

Terraza Cubierta	23.19 m ²
	23.19 m ²

CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	94,48m ²
Sup. Const. Exterior	25,01 m ²

DECRETO BOJA 218/2005

Superfície útil Decreto BOJA 218/2005	78,21 m²
Superfície construída Decreto BOJA 218/2005	104,27 m²

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existen, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.